


施設名称	施設番号	00140
東部子育てセンター		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	中央台2丁目5番地								
	代表地番	-								
所管課	子育て推進課									
分類	大分類	公共施設								
	中分類	子育て支援施設								
	小分類	子育て支援施設								
	細分類	子育てセンター								
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設		複合					
土地	土地全体	-			面積計	-	所有形態	その他		
	用途地域	商業地域			建ぺい率	80%	容積率	400%		
建物	建物全体	建物数	-	施設面積計	-	所有形態	借上			
	主たる建物	棟用途	-	構造種別	-	階数	地上	-	地下	-
		建築年度	-	経過年数	-					
駐車場	有		車椅子利用者用	有						

2 利用実績

データ件名	単位	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
延べ利用者数	人	24,479	19,968	9,271	9,304	13,452	15,295
年間増減率	%	-5.9	-18.4	-53.6	0.4	44.6	-
稼働率	%	-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

3 収入

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	68	64	0	117	0	50

4 経費内訳

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	4,276	3,960	4,430	4,530	4,443	4,328
指定管理料	20,000	20,000	20,130	20,598	21,353	20,416
運営費合計	24,276	23,960	24,560	25,128	25,796	24,744
減価償却費	-	-	-	-	-	-
総経費	24,276	23,960	24,560	25,128	25,796	24,744

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
利用1件あたり運営費	992 円/人	1,200 円/人	2,649 円/人	2,701 円/人	1,918 円/人
利用1件あたり総経費	992 円/人	1,200 円/人	2,649 円/人	2,701 円/人	1,918 円/人
利用1件あたり利用料金等	3 円/人	3 円/人	0 円/人	13 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.3 %	0.3 %	0.0 %	0.5 %	0.0 %
利用料金等/総経費	0.3 %	0.3 %	0.0 %	0.5 %	0.0 %
項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
建物1㎡あたり運営費	- 円/㎡	- 円/㎡	- 円/㎡	- 円/㎡	- 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	- 円/㎡	- 円/㎡	- 円/㎡	- 円/㎡	- 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	- 千円
建物簿価	- 千円

7 特記事項

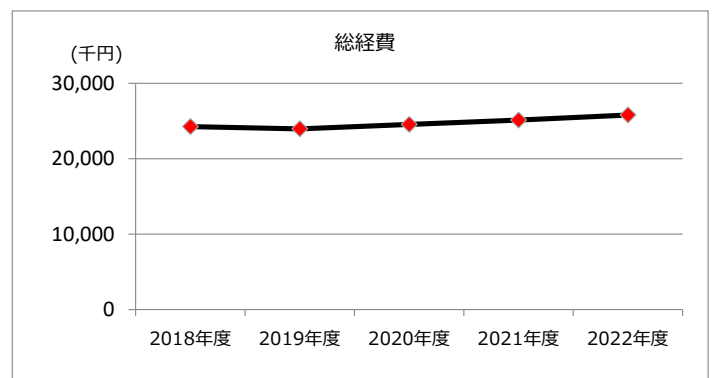
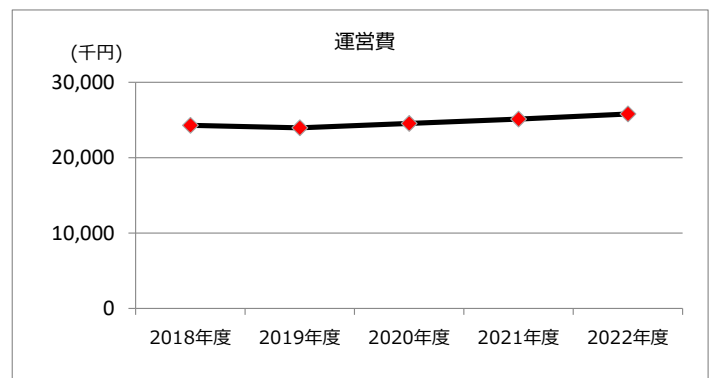
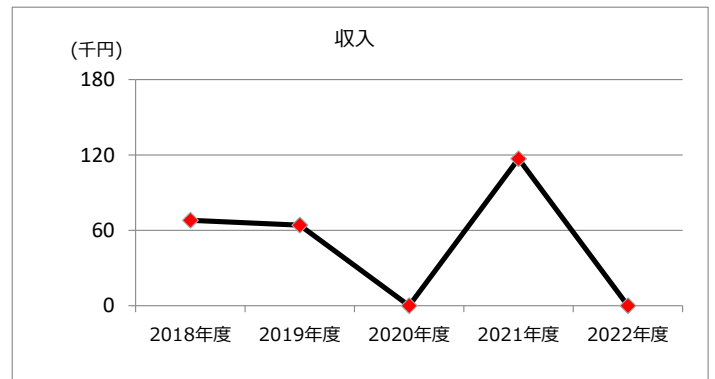
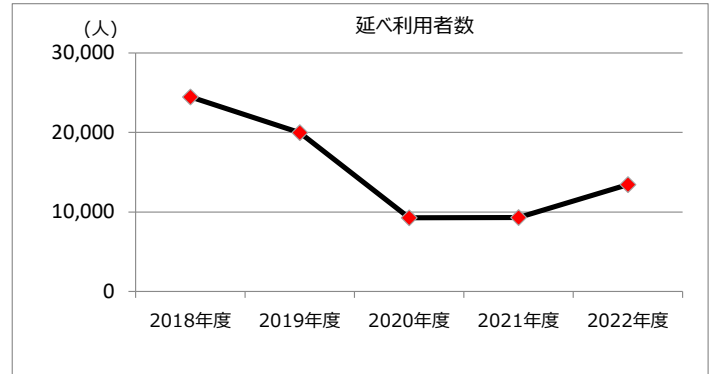
--

施設名称	施設番号	00140
東部子育てセンター		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-

2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00141
子育て子育て総合支援館		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等 代表地番	勝川町8丁目13番地 -							
所管課	子育て子育て総合支援館								
分類	大分類	公共施設							
	中分類	子育て支援施設							
	小分類	子育て支援施設							
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設	複合					
土地	土地全体	-	面積計	770.58 m ²	所有形態	所有			
	用途地域	近隣商業地域	建ぺい率	80%	容積率	300%			
建物	建物全体	建物数	1 棟	施設面積計	1,196.44 m ²	所有形態	区分所有		
	主たる建物	棟用途	児童福祉施設	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数 地上	10階	地下	1階
		建築年度	2002年度		経過年数	20年			
駐車場	無		車椅子利用者用	無					

2 利用実績

データ件名	単位	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
延べ利用者数	人	71,188	71,137	26,986	44,750	36,139	50,040
年間増減率	%	-3.6	-0.1	-62.1	65.8	-19.2	-
稼働率	%	-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

3 収入

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	15,679	15,996	14,022	13,512	23,780	16,598

4 経費内訳

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	14,046	13,752	9,429	14,243	82,282	26,750
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	14,046	13,752	9,429	14,243	82,282	26,750
減価償却費	2,981	2,981	2,981	2,981	3,038	2,992
総経費	17,027	16,733	12,410	17,224	85,320	29,743

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
利用1件あたり運営費	197 円/人	193 円/人	349 円/人	318 円/人	2,277 円/人
利用1件あたり総経費	239 円/人	235 円/人	460 円/人	385 円/人	2,361 円/人
利用1件あたり利用料金等	220 円/人	225 円/人	520 円/人	302 円/人	658 円/人
利用料金等/運営費	111.6 %	116.3 %	148.7 %	94.9 %	28.9 %
利用料金等/総経費	92.1 %	95.6 %	113.0 %	78.4 %	27.9 %
項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
建物1㎡あたり運営費	11,740 円/㎡	11,494 円/㎡	7,881 円/㎡	11,904 円/㎡	68,772 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	14,231 円/㎡	13,986 円/㎡	10,372 円/㎡	14,396 円/㎡	71,312 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	222,969 千円
建物簿価	163,548 千円

7 特記事項

--

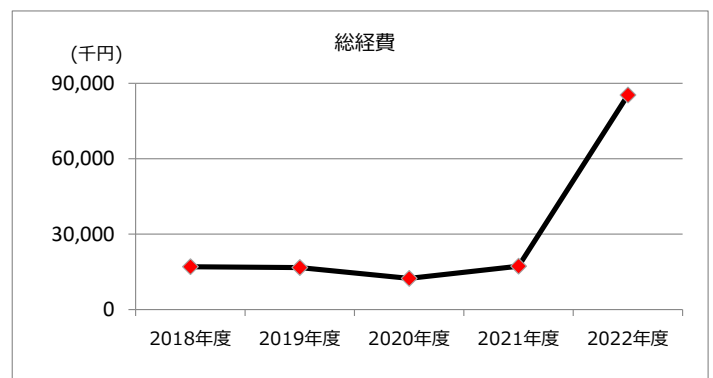
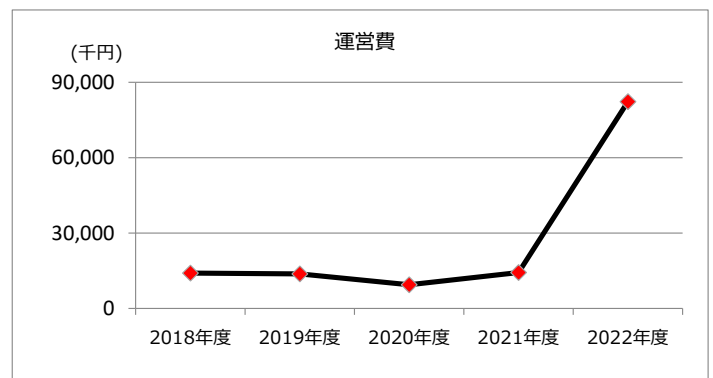
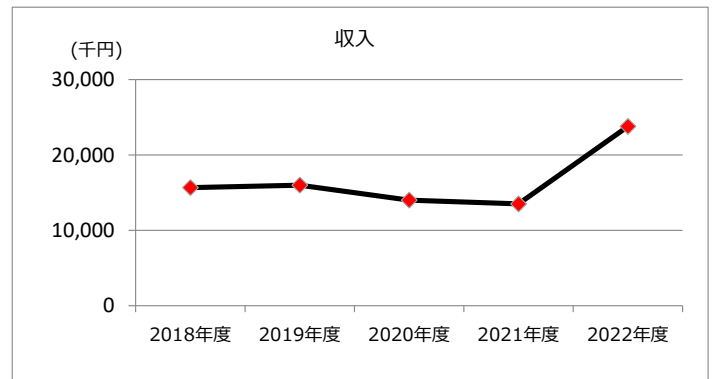
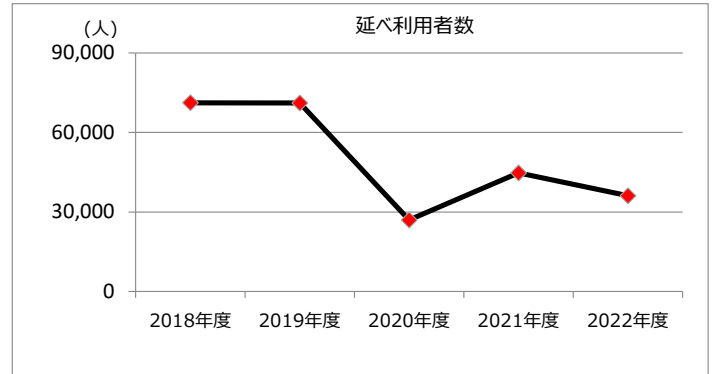
施設名称	施設番号	00141
子育て子育て総合支援館		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	-	-	C	B	B	B
		2019	-	-	C	B	B	B
		2020	-	-	C	B	B	B
		2021	-	-	C	B	B	B
		2022	-	-	A	B	B	B
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-

※ 対象外…春日井市耐震改修促進計画における耐震化の対象外建築


2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00361
J R 春日井駅南口一時保育室		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	上条町3丁目244番地								
	代表地番	-								
所管課	子育て推進課									
分類	大分類	公共施設								
	中分類	子育て支援施設								
	小分類	子育て支援施設								
	細分類	その他子育て支援施設								
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	複合						
土地	土地全体	-		面積計	-	所有形態	その他			
	用途地域	商業地域		建ぺい率	80%	容積率	400%			
建物	建物全体	建物数	-	施設面積計	-	所有形態	借上			
	主たる建物	棟用途	-	構造種別	-	階数	地上	-	地下	-
		建築年度	-	経過年数	-					
駐車場	有		車椅子利用者用	無						

2 利用実績

データ件名	単位	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
延べ利用者数	人	-	-	-	1,283	2,661	1,972
年間増減率	%	-	-	-	-	107.4	-
稼働率	%	-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

3 収入

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	-	-	-	0	0	0

4 経費内訳

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	-	-	-	7,103	8,437	7,770
指定管理料	-	-	-	13,978	23,595	18,787
運営費合計	-	-	-	21,081	32,032	26,557
減価償却費	-	-	-	-	-	-
総経費	-	-	-	21,081	32,032	26,557

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
利用1件あたり運営費	- 円/人	- 円/人	- 円/人	- 円/人	12,038 円/人
利用1件あたり総経費	- 円/人	- 円/人	- 円/人	16,431 円/人	12,038 円/人
利用1件あたり利用料金等	- 円/人	- 円/人	- 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	- %	- %	- %	0.0 %	0.0 %
利用料金等/総経費	- %	- %	- %	0.0 %	0.0 %
項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
建物1㎡あたり運営費	- 円/㎡	- 円/㎡	- 円/㎡	- 円/㎡	- 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	- 円/㎡	- 円/㎡	- 円/㎡	- 円/㎡	- 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	- 千円
建物簿価	- 千円

7 特記事項

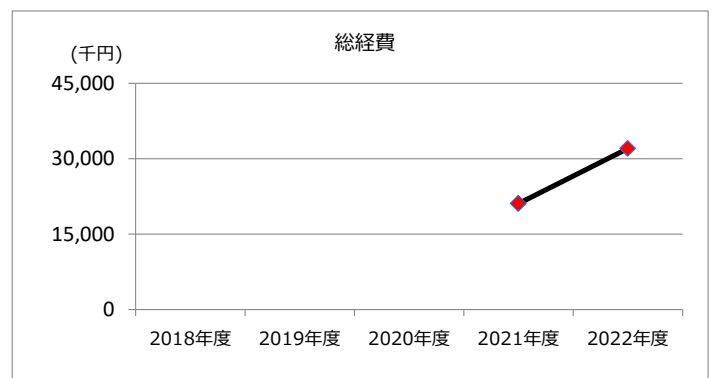
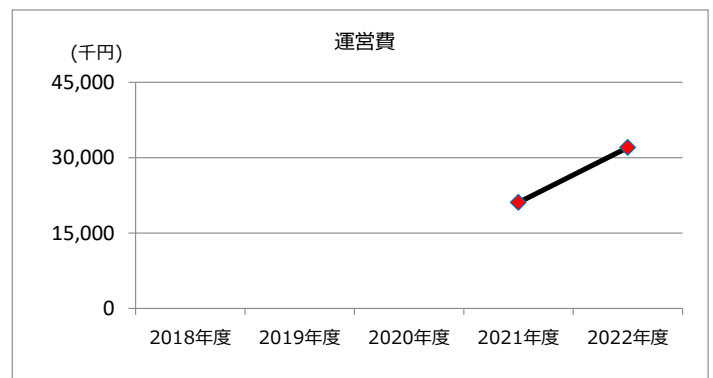
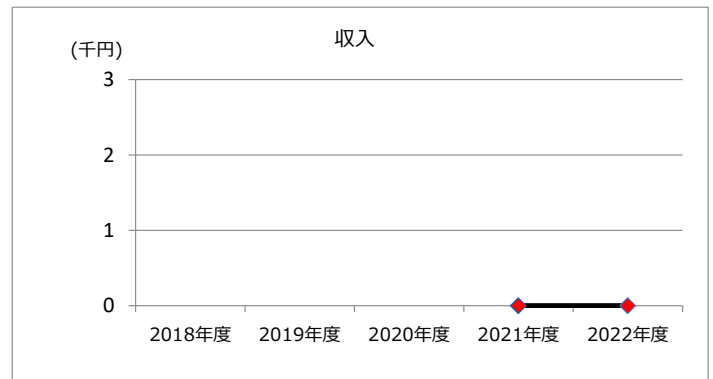
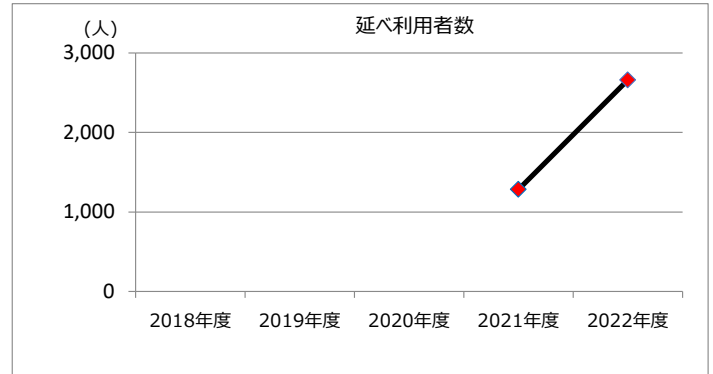
--

施設名称	施設番号	00361
J R 春日井駅南口一時保育室		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-


2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00362
子ども屋内遊び場		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	東野町字落合池1番地2								
	代表地番	-								
所管課	子育て推進課									
分類	大分類	公共施設								
	中分類	子育て支援施設								
	小分類	子育て支援施設								
	細分類	その他子育て支援施設								
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	複合						
土地	土地全体	-		面積計	-	所有形態	所有			
	用途地域	指定なし		建ぺい率	60%	容積率	200%			
建物	建物全体	建物数	-	施設面積計	1,152.09 m ²	所有形態	所有			
	主たる建物	棟用途	-	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数	地上	-	地下	-
		建築年度	1975年度		経過年数	47年				
駐車場	有		車椅子利用者用	無						

2 利用実績

データ件名	単位	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
延べ利用者数	人	-	-	-	21,416	143,655	82,536
年間増減率	%	-	-	-	-	570.8	-
稼働率	%	-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

3 収入

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	-	-	-	8	54	31

4 経費内訳

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	-	-	-	138,169	0	69,085
指定管理料	-	-	-	5,940	35,640	20,790
運営費合計	-	-	-	144,109	35,640	89,875
減価償却費	-	-	-	344	831	588
総経費	-	-	-	144,453	36,471	90,462

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
利用1件あたり運営費	- 円/人	- 円/人	- 円/人	6,729 円/人	248 円/人
利用1件あたり総経費	- 円/人	- 円/人	- 円/人	6,745 円/人	254 円/人
利用1件あたり利用料金等	- 円/人	- 円/人	- 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	- %	- %	- %	0.0 %	0.2 %
利用料金等/総経費	- %	- %	- %	0.0 %	0.1 %
項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
建物1m ² あたり運営費	- 円/m ²	- 円/m ²	- 円/m ²	125,085 円/m ²	30,935 円/m ²
建物1m ² あたり総経費	- 円/m ²	- 円/m ²	- 円/m ²	125,383 円/m ²	31,656 円/m ²

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	35,259 千円
建物簿価	34,126 千円

7 特記事項

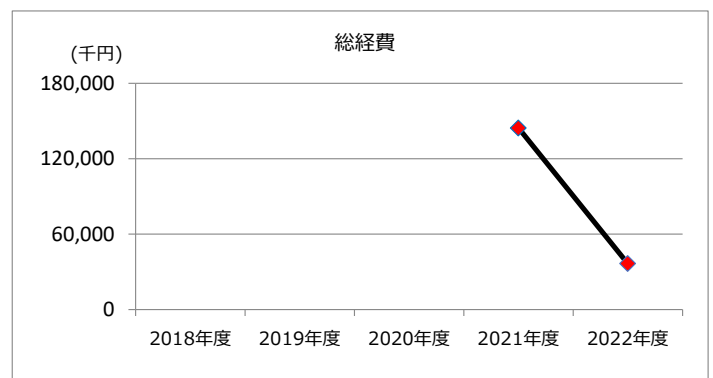
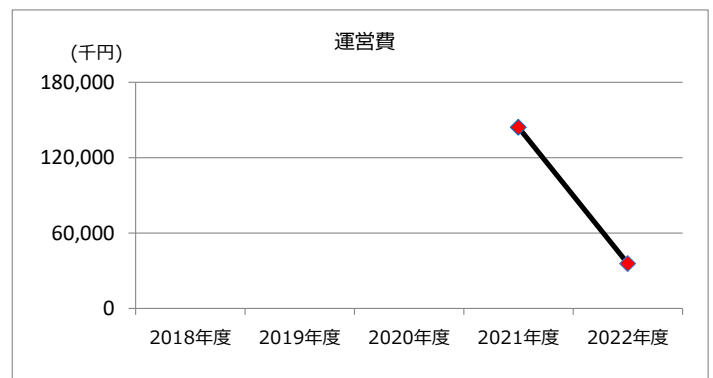
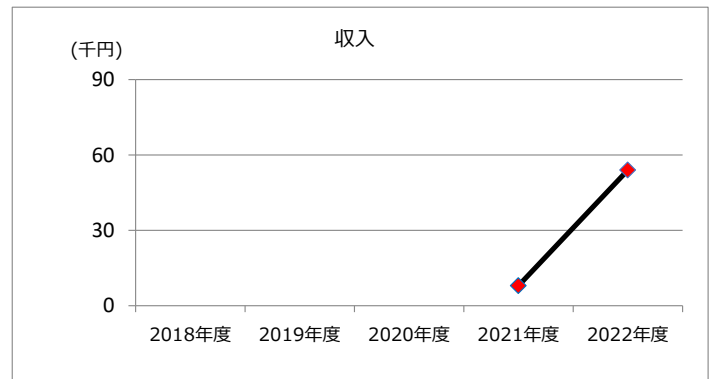
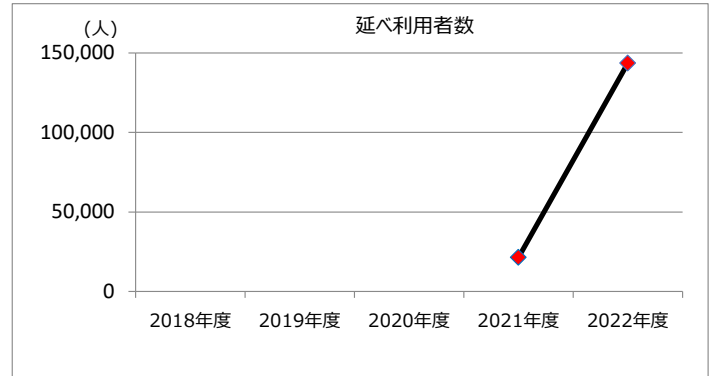
グリーンバレス春日井研修棟内に設置

施設名称	施設番号	00362
屋内子ども遊び場		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	A	A	A	A	A	A
		2022	A	A	A	A	A	A
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-


2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00142
交通児童遊園		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等 代表地番	弥生町2丁目70番地 -								
所管課	子育て推進課									
分類	大分類	公共施設								
	中分類	子育て支援施設								
	小分類	子育て支援施設								
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設	単独						
土地	土地全体	-		面積計	-	所有形態	その他			
	用途地域	第1種住居地域		建ぺい率	60%	容積率	200%			
建物	建物全体	建物数	7棟	施設面積計	741.61㎡	所有形態	所有			
	主たる建物	棟用途	児童福祉施設	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数	地上	1階	地下	-
		建築年度	1969年度		経過年数	53年				
駐車場	有		車椅子利用者用	有						

2 利用実績

データ件名	単位	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
延べ利用者数	人	72,778	64,976	29,763	49,537	7,878	44,986
年間増減率	%	-12.2	-10.7	-54.2	66.4	-84.1	-
稼働率	%	-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

3 収入

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	1,264	809	386	570	0	606

4 経費内訳

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	7,519	6,359	8,957	33,742	272,586	65,833
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	7,519	6,359	8,957	33,742	272,586	65,833
減価償却費	651	651	651	674	0	525
総経費	8,170	7,010	9,608	34,416	272,586	66,358

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
利用1件あたり運営費	103 円/人	98 円/人	301 円/人	681 円/人	34,601 円/人
利用1件あたり総経費	112 円/人	108 円/人	323 円/人	695 円/人	34,601 円/人
利用1件あたり利用料金等	17 円/人	12 円/人	13 円/人	12 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	16.8 %	12.7 %	4.3 %	1.7 %	0.0 %
利用料金等/総経費	15.5 %	11.5 %	4.0 %	1.7 %	0.0 %
項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
建物1㎡あたり運営費	10,139 円/㎡	8,575 円/㎡	12,078 円/㎡	45,498 円/㎡	367,560 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	11,017 円/㎡	9,452 円/㎡	12,956 円/㎡	46,407 円/㎡	367,560 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	20,370 千円
建物簿価	1 千円

7 特記事項

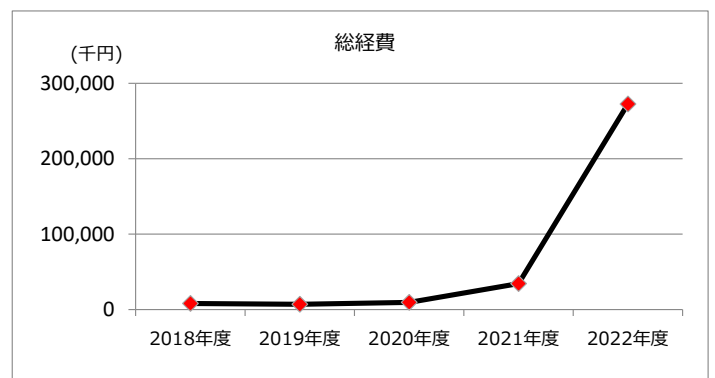
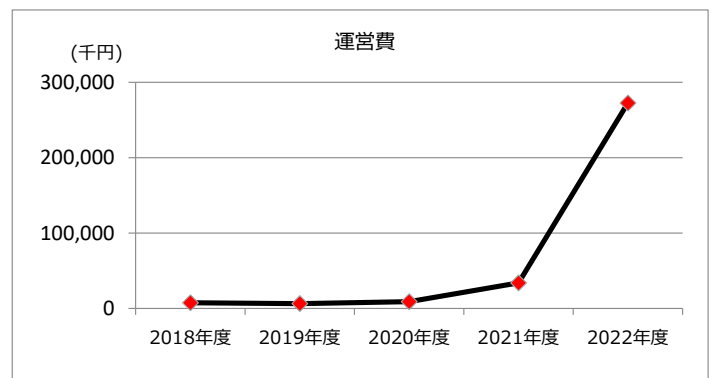
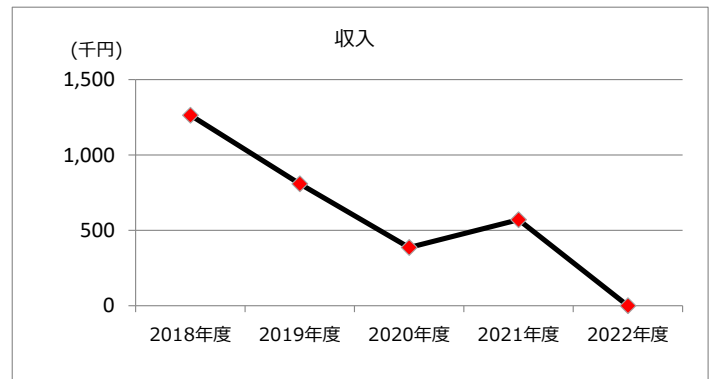
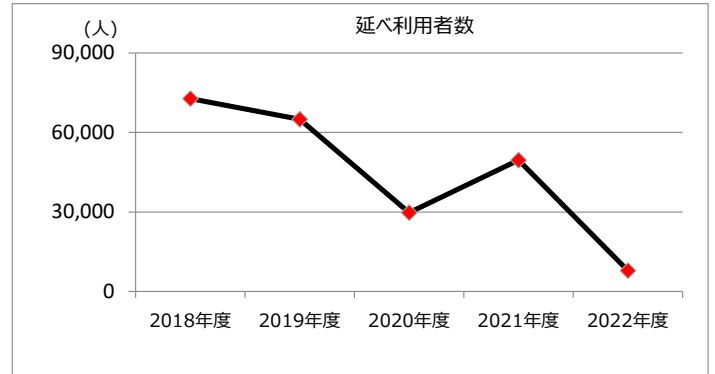
令和4年4月から令和5年5月まで、建替えのためレディヤン春日井において代替事業実施

施設名称	施設番号	00142
交通児童遊園		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	B	C	C	C	C	C
		2019	B	C	C	C	C	C
		2020	B	C	C	C	C	C
		2021	B	C	C	C	C	C
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-

2 機能・コスト評価



3 特記事項