基準年度	2023年度

施設名称	施設番号	00227
グリーンパレス春日井	① 施設カルテ	

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	東野町字落合池１番地２						
	代表地番	－						
所管課		文化･生涯学習課						
分類	大分類	公共施設						
	中分類	産業施設						
	小分類	勤労福祉会館						
	細分類	勤労福祉会館						
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	複合				
土地	土地全体	－		面積計	13,753.53 ㎡	所有形態	所有	
	用途地域	指定なし		建ぺい率	60%	容積率	200%	
建物	建物全体	建物数	5 棟	施設面積計	7,673.95 ㎡	所有形態	所有	
	主たる建物	棟用途	その他	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数 地上	7 階	地下 －
		建築年度	1975年度	経過年数	48年			
駐車場		有		車椅子利用者用	有			

2 利用実績

データ件名	単位	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
延べ利用者数	人	197,041	114,941	25,761	125,423	145,695	121,772
年間増減率	%	-10.0	-41.7	-77.6	386.9	16.2	－
稼働率	%	47.2	45.0	70.7	54.4	58.3	55.0
年間増減率	%	-6.5	-4.7	57.1	-23.1	7.2	－

3 収入

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	50,555	24,411	8,510	36,108	37,780	31,473

4 経費内訳

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	50,337	389,923	1,215,663	2,878	256	331,811
指定管理料	77,484	72,183	45,033	90,872	90,790	75,272
運営費合計	127,821	462,106	1,260,696	93,750	91,046	407,084
減価償却費	16,062	17,145	17,912	47,900	47,900	29,384
総経費	143,883	479,251	1,278,608	141,650	138,946	436,468

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用1件あたり運営費	649 円/人	4,020 円/人	48,938 円/人	747 円/人	625 円/人
利用1件あたり総経費	730 円/人	4,170 円/人	49,633 円/人	1,129 円/人	954 円/人
利用1件あたり利用料金等	257 円/人	212 円/人	330 円/人	288 円/人	259 円/人
利用料金等/運営費	39.6 %	5.3 %	0.7 %	38.5 %	41.5 %
利用料金等/総経費	35.1 %	5.1 %	0.7 %	25.5 %	27.2 %
項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
建物1㎡あたり運営費	16,656 円/㎡	60,217 円/㎡	164,283 円/㎡	12,217 円/㎡	11,864 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	18,750 円/㎡	62,452 円/㎡	166,617 円/㎡	18,459 円/㎡	18,106 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	2,505,988 千円
建物簿価	1,674,090 千円

7 特記事項

2022年２月１日　勤労福祉会館から名称変更
子ども屋内遊び場と併設

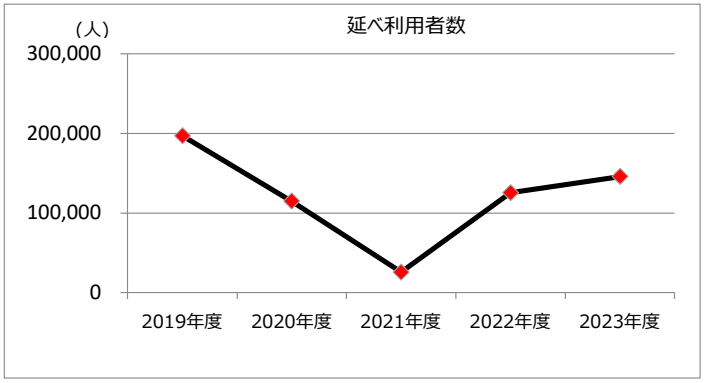
基準年度	2023年度

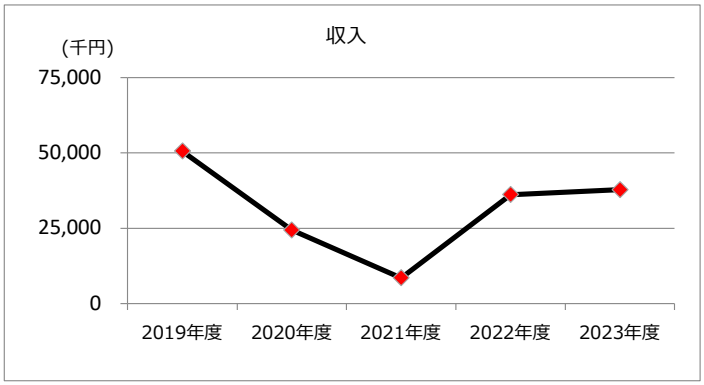
施設名称	施設番号	00227
グリーンパレス春日井	② 施設評価	

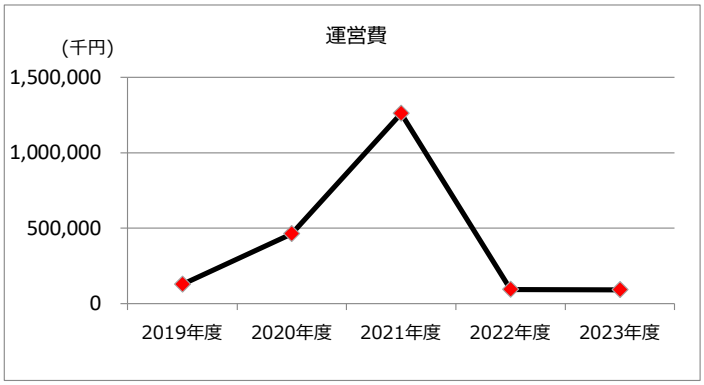
1 品質評価

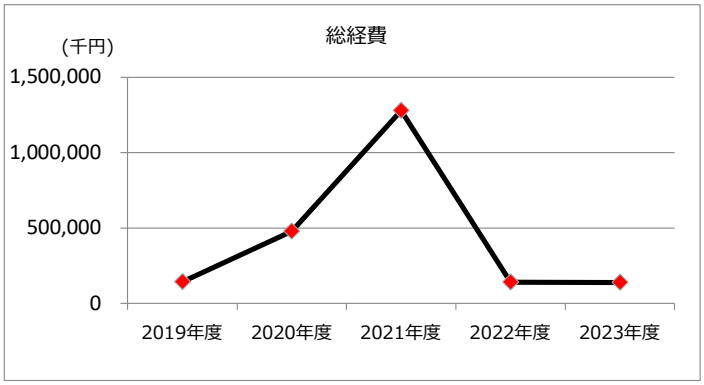
建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
研修棟	有	2019	A	B	B	C	C	C
		2020	A	B	B	C	C	C
		2021	A	A	A	A	A	A
		2022	A	A	A	A	A	A
		2023	A	A	A	A	A	A
体育館	有	2019	A	B	–	C	C	C
		2020	A	B	–	C	C	C
		2021	A	A	–	A	A	A
		2022	A	A	–	A	A	A
		2023	A	A	–	A	A	A
宿泊棟	有	2019	A	B	B	B	B	A
		2020	A	B	B	B	B	A
		2021	A	B	B	B	B	A
		2022	A	B	B	B	B	A
		2023	A	B	C	B	B	A
–	–	2019	–	–	–	–	–	–
		2020	–	–	–	–	–	–
		2021	–	–	–	–	–	–
		2022	–	–	–	–	–	–
		2023	–	–	–	–	–	–
–	–	2019	–	–	–	–	–	–
		2020	–	–	–	–	–	–
		2021	–	–	–	–	–	–
		2022	–	–	–	–	–	–
		2023	–	–	–	–	–	–
–	–	2019	–	–	–	–	–	–
		2020	–	–	–	–	–	–
		2021	–	–	–	–	–	–
		2022	–	–	–	–	–	–
		2023	–	–	–	–	–	–

2 機能・コスト評価









3 特記事項

基準年度	2023年度

施設名称	施設番号	00229
ホテルプラザ勝川	① 施設カルテ	

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	松新町１丁目５番地						
	代表地番	－						
所管課		経済振興課						
分類	大分類	公共施設						
	中分類	産業施設						
	小分類	その他産業施設						
	細分類	その他産業施設						
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	単独				
土地	土地全体	－	面積計	1,095.24 ㎡	所有形態	その他		
	用途地域	商業地域	建ぺい率	80%	容積率	400%		
建物	建物全体	建物数	1 棟	施設面積計	3,875.75 ㎡	所有形態	区分所有	
	主たる建物	棟用途	宿泊施設	構造種別	鉄骨鉄筋コンクリート造	階数 地上	10 階	地下 1 階
		建築年度	1999年度	経過年数	24年			
駐車場		無	車椅子利用者用	有				

2 利用実績

データ件名	単位	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
延べ利用者数	人	79,165	23,471	34,980	53,308	79,098	54,004
年間増減率	%	-8.0	-70.4	49.0	52.4	48.4	－
稼働率	%	－	－	－	－	－	－
年間増減率	%	－	－	－	－	－	－

3 収入

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	0	0	0	0	0	0

4 経費内訳

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	23,603	37,603	37,603	37,603	37,603	34,803
指定管理料	45,572	48,666	63,854	66,935	58,328	56,671
運営費合計	69,175	86,269	101,457	104,538	95,931	91,474
減価償却費	44,334	44,334	44,334	44,334	44,334	44,334
総経費	113,509	130,603	145,791	148,872	140,265	135,808

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用1件あたり運営費	874 円/人	3,676 円/人	2,900 円/人	1,961 円/人	1,213 円/人
利用1件あたり総経費	1,434 円/人	5,564 円/人	4,168 円/人	2,793 円/人	1,773 円/人
利用1件あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
利用料金等/総経費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
建物1㎡あたり運営費	17,848 円/㎡	22,259 円/㎡	26,177 円/㎡	26,972 円/㎡	24,752 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	29,287 円/㎡	33,697 円/㎡	37,616 円/㎡	38,411 円/㎡	36,190 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	2,218,175 千円
建物簿価	1,229,887 千円

7 特記事項

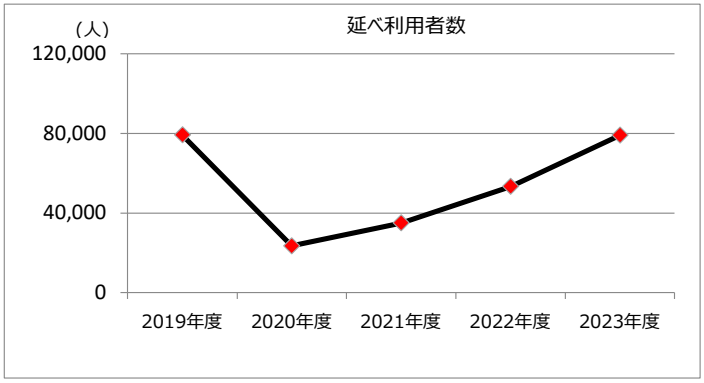
基準年度	2023年度

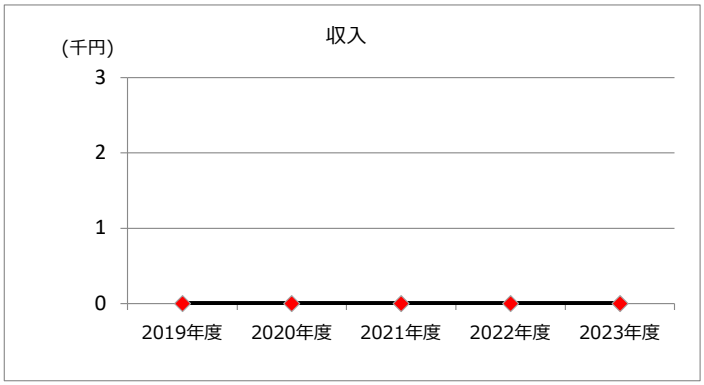
施設名称	施設番号	00229
ホテルプラザ勝川	② 施設評価	

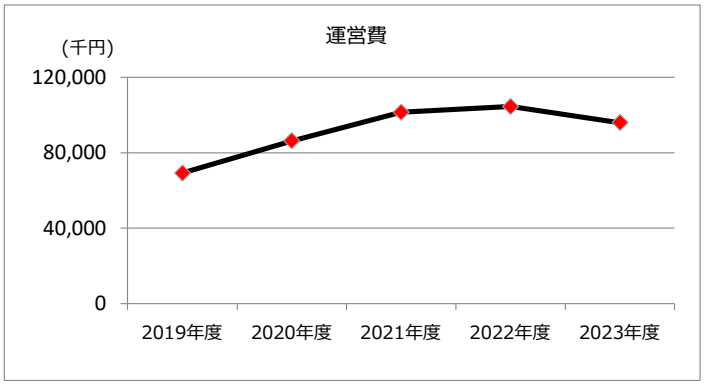
1 品質評価

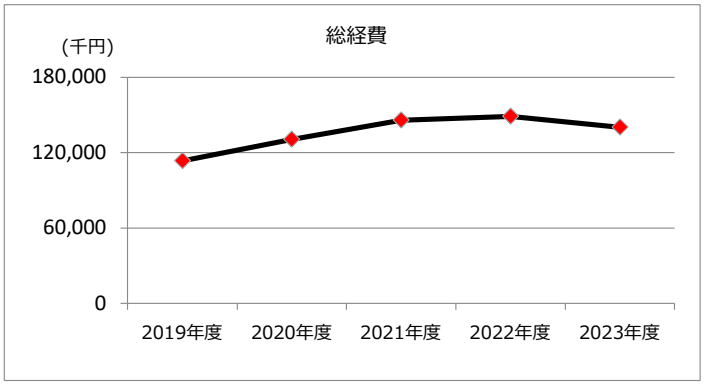
建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2019	A	A	A	B	B	C
		2020	A	A	A	B	B	C
		2021	A	A	A	B	B	C
		2022	A	A	A	B	B	C
		2023	A	A	A	B	B	C
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－

2 機能・コスト評価









3 特記事項

基準年度	2023年度

施設名称	施設番号	00231
ルネック	① 施設カルテ	

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	松新町１丁目４番地							
	代表地番	－							
所管課		経済振興課							
分類	大分類	公共施設							
	中分類	産業施設							
	小分類	その他産業施設							
	細分類	その他産業施設							
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	複合					
土地	土地全体	－		面積計	764.84 ㎡	所有形態	その他		
	用途地域	商業地域		建ぺい率	80%	容積率	400%		
建物	建物全体	建物数	1 棟	施設面積計	3,007.07 ㎡	所有形態	区分所有		
	主たる建物	棟用途	商業施設	構造種別	鉄骨鉄筋コンクリート造	階数 地上	7 階	地下	2 階
		建築年度	1992年度	経過年数	31年				
駐車場		無		車椅子利用者用	無				

2 利用実績

データ件名	単位	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
延べ利用者数	人	33,033	19,117	21,949	29,856	30,485	26,888
年間増減率	%	-10.0	-42.1	14.8	36.0	2.1	－
稼働率	%	－	－	－	－	－	－
年間増減率	%	－	－	－	－	－	－

3 収入

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	0	0	0	0	0	0

4 経費内訳

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	33,040	36,894	3,318	46,607	50,411	34,054
指定管理料	3,276	31,603	27,242	26,925	27,120	23,233
運営費合計	36,316	68,497	30,560	73,532	77,531	57,287
減価償却費	1,728	1,728	1,752	1,752	11,226	3,637
総経費	38,044	70,225	32,312	75,284	88,757	60,924

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用1件あたり運営費	1,099 円/人	3,583 円/人	1,392 円/人	2,463 円/人	2,543 円/人
利用1件あたり総経費	1,152 円/人	3,673 円/人	1,472 円/人	2,522 円/人	2,911 円/人
利用1件あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
利用料金等/総経費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
建物1㎡あたり運営費	12,077 円/㎡	22,779 円/㎡	10,163 円/㎡	24,453 円/㎡	25,783 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	12,652 円/㎡	23,353 円/㎡	10,745 円/㎡	25,036 円/㎡	29,516 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	349,253 千円
建物簿価	123,941 千円

7 特記事項

基準年度	2023年度

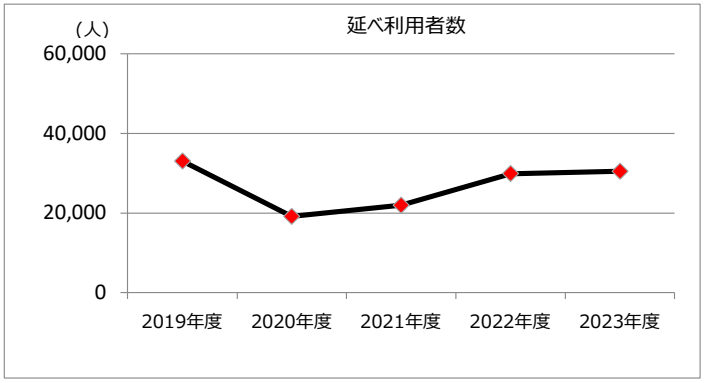
施設名称	施設番号
ルネック	00231

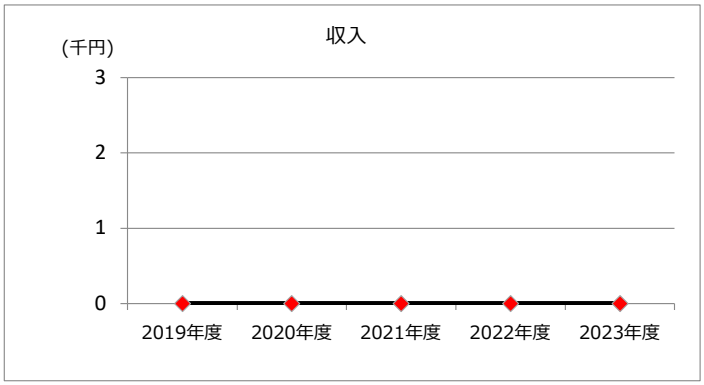
② 施設評価

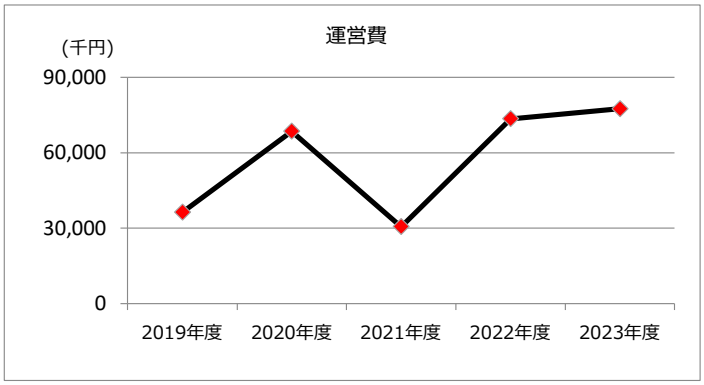
1 品質評価

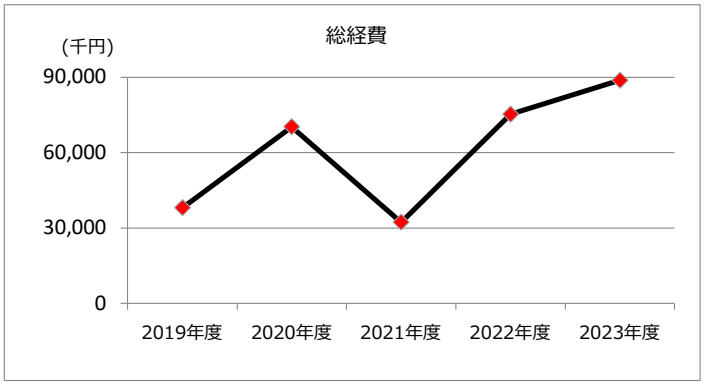
建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2019	B	B	A	A	B	B
		2020	B	B	A	A	B	B
		2021	B	B	A	A	B	B
		2022	B	B	B	A	B	B
		2023	B	B	B	A	B	B
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－

2 機能・コスト評価









3 特記事項