| 基準年度 | 2023年度 |
|---|---|

| 施設名称 | 施設番号 | 00233 |
|---|---|---|
| 杁ケ島住宅 | ① 施設カルテ | |

## 1 施設概要

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 施設所在地 | 住居表示等 | 杁ケ島町１番地４ | | | | | | | |
| | 代表地番 | － | | | | | | | |
| 所管課 | | 住宅政策課 | | | | | | | |
| 分類 | 大分類 | 公共施設 | | | | | | | |
| | 中分類 | 公営住宅 | | | | | | | |
| | 小分類 | 公営住宅 | | | | | | | |
| | 細分類 | 市営住宅 | | | | | | | |
| 運営及びその他 | 運営形態 | 直営 | 複合施設 | 単独 | | | | | |
| 土地 | 土地全体 | － | | 面積計 | 3,738.44 ㎡ | 所有形態 | 所有 | | |
| | 用途地域 | 第1種住居地域 | | 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% | | |
| 建物 | 建物全体 | 建物数 | 3 棟 | 施設面積計 | 2,369.33 ㎡ | 所有形態 | 所有 | | |
| | 主たる建物 | 棟用途 | 集合住宅 | 構造種別 | 鉄筋コンクリート造 | 階数 地上 | 3 階 | 地下 | － |
| | | 建築年度 | 1999年度 | 経過年数 | 24年 | | | | |
| 駐車場 | | 有 | | 車椅子利用者用 | 無 | | | | |

## 2 利用実績

| データ件名 | 単位 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 | 5年度平均 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 戸数 | 戸 | 32 | 33 | 31 | 30 | 30 | 31 |
| 年間増減率 | % | 6.7 | 3.1 | -6.1 | -3.2 | 0.0 | － |
| 入居率 | % | 97.0 | 100.0 | 93.9 | 90.9 | 90.9 | 95.0 |
| 年間増減率 | % | 6.7 | 3.1 | -6.1 | -3.2 | 0.0 | － |

## 3 収入

| 項目 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 | 5年度平均 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 |
| 利用料金等 | 12,006 | 37,417 | 12,842 | 12,110 | 11,418 | 17,159 |

## 4 経費内訳

| 項目 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 | 5年度平均 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 |
| 維持管理費 | 4,174 | 57,309 | 3,824 | 2,759 | 5,221 | 14,657 |
| 指定管理料 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 運営費合計 | 4,174 | 57,309 | 3,824 | 2,759 | 5,221 | 14,657 |
| 減価償却費 | 9,447 | 9,447 | 10,629 | 10,655 | 10,655 | 10,167 |
| 総経費 | 13,621 | 66,756 | 14,453 | 13,414 | 15,876 | 24,824 |

## 5 単位当たりデータ比較

| 利用データ件名：戸数 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 |
|---|---|---|---|---|---|
| 利用1件あたり運営費 | 130,438 円/戸 | 1,736,636 円/戸 | 123,355 円/戸 | 91,967 円/戸 | 174,033 円/戸 |
| 利用1件あたり総経費 | 425,656 円/戸 | 2,022,909 円/戸 | 466,226 円/戸 | 447,133 円/戸 | 529,200 円/戸 |
| 利用1件あたり利用料金等 | 375,188 円/戸 | 1,133,848 円/戸 | 414,258 円/戸 | 403,667 円/戸 | 380,600 円/戸 |
| 利用料金等/運営費 | 287.6 % | 65.3 % | 335.8 % | 438.9 % | 218.7 % |
| 利用料金等/総経費 | 88.1 % | 56.1 % | 88.9 % | 90.3 % | 71.9 % |
| 項目 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 |
| 建物1㎡あたり運営費 | 1,762 円/㎡ | 24,188 円/㎡ | 1,614 円/㎡ | 1,164 円/㎡ | 2,204 円/㎡ |
| 建物1㎡あたり総経費 | 5,749 円/㎡ | 28,175 円/㎡ | 6,100 円/㎡ | 5,662 円/㎡ | 6,701 円/㎡ |

## 6 簿価に関する情報

| 項目 | 金額 |
|---|---|
| 建物取得原価 | 484,415 千円 |
| 建物簿価 | 268,488 千円 |

## 7 特記事項

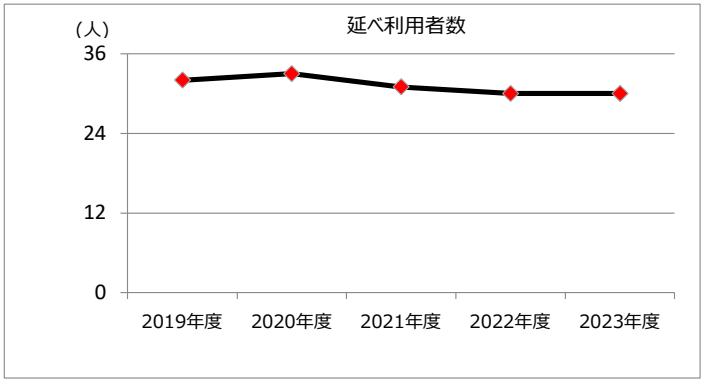
| 基準年度 | 2023年度 |
|---|---|

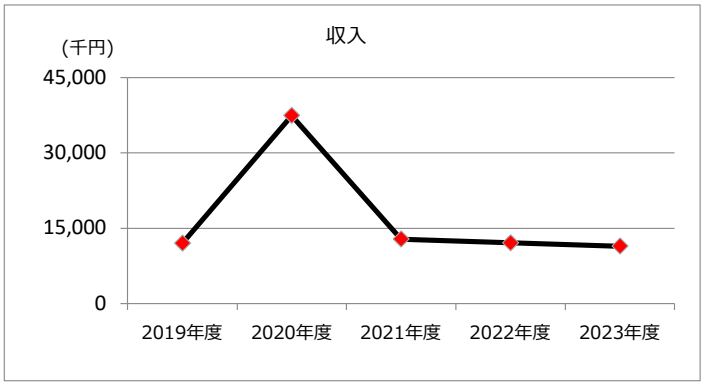
| 施設名称 | 施設番号 | 00233 |
|---|---|---|
| 杁ケ島住宅 | ② 施設評価 | |

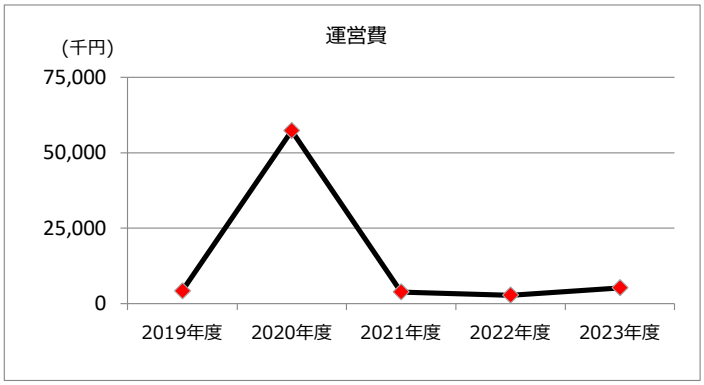
## 1 品質評価

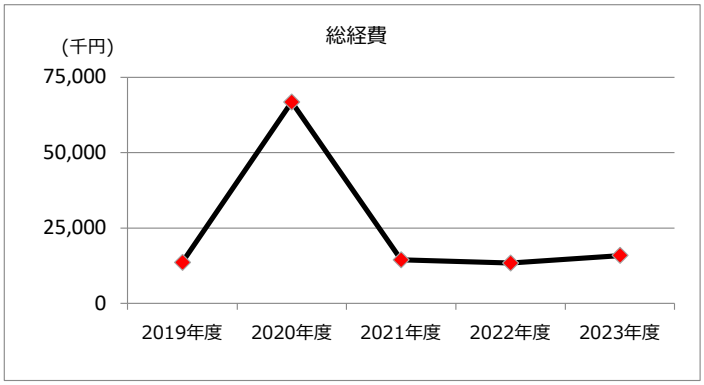
| 建物名称 | 耐震性 | 現状の評価 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 評価年度 | 屋根屋上 | 外壁 | 空調設備 | 内装 | 排水管 | 電気設備 |
| A棟 | 有 | 2019 | C | C | – | – | B | B |
| | | 2020 | A | A | – | – | B | B |
| | | 2021 | A | A | – | – | B | B |
| | | 2022 | A | A | – | – | B | B |
| | | 2023 | A | A | – | – | B | B |
| B棟 | 有 | 2019 | C | C | – | – | A | A |
| | | 2020 | A | A | – | – | B | B |
| | | 2021 | A | A | – | – | B | B |
| | | 2022 | A | A | – | – | B | B |
| | | 2023 | A | A | – | – | B | B |
| – | – | 2019 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2020 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2021 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2022 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2023 | – | – | – | – | – | – |
| – | – | 2019 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2020 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2021 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2022 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2023 | – | – | – | – | – | – |
| – | – | 2019 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2020 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2021 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2022 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2023 | – | – | – | – | – | – |
| – | – | 2019 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2020 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2021 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2022 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2023 | – | – | – | – | – | – |

## 2 機能・コスト評価




## 3 特記事項

| 基準年度 | 2023年度 |
|---|---|

| 施設名称 | 施設番号 | 00234 |
|---|---|---|
| 篠木住宅 | ① 施設カルテ | |

## 1 施設概要

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 施設所在地 | 住居表示等 | 篠木町５丁目４４番地１ | | | | | | |
| | 代表地番 | － | | | | | | |
| 所管課 | | 住宅政策課 | | | | | | |
| 分類 | 大分類 | 公共施設 | | | | | | |
| | 中分類 | 公営住宅 | | | | | | |
| | 小分類 | 公営住宅 | | | | | | |
| | 細分類 | 市営住宅 | | | | | | |
| 運営及びその他 | 運営形態 | 直営 | 複合施設 | 単独 | | | | |
| 土地 | 土地全体 | － | | 面積計 | 3,352.11 ㎡ | 所有形態 | 所有 | |
| | 用途地域 | 第1種中高層住居専用地域 | | 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% | |
| 建物 | 建物全体 | 建物数 | 3 棟 | 施設面積計 | 2,235.40 ㎡ | 所有形態 | 所有 | |
| | 主たる建物 | 棟用途 | 集合住宅 | 構造種別 | 鉄筋コンクリート造 | 階数 地上 | 4 階 | 地下 － |
| | | 建築年度 | 1998年度 | 経過年数 | 25年 | | | |
| 駐車場 | | 有 | | 車椅子利用者用 | 無 | | | |

## 2 利用実績

| データ件名 | 単位 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 | 5年度平均 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 戸数 | 戸 | 29 | 32 | 30 | 30 | 30 | 30 |
| 年間増減率 | % | -6.5 | 10.3 | -6.3 | 0.0 | 0.0 | － |
| 入居率 | % | 90.6 | 100.0 | 93.8 | 93.8 | 93.8 | 94.0 |
| 年間増減率 | % | -6.5 | 10.4 | -6.2 | 0.0 | 0.0 | － |

## 3 収入

| 項目 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 | 5年度平均 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 |
| 利用料金等 | 25,398 | 16,105 | 12,414 | 12,064 | 12,702 | 15,737 |

## 4 経費内訳

| 項目 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 | 5年度平均 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 |
| 維持管理費 | 52,445 | 13,613 | 2,786 | 4,557 | 7,058 | 16,092 |
| 指定管理料 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 運営費合計 | 52,445 | 13,613 | 2,786 | 4,557 | 7,058 | 16,092 |
| 減価償却費 | 8,676 | 9,785 | 9,960 | 9,960 | 9,960 | 9,668 |
| 総経費 | 61,121 | 23,398 | 12,746 | 14,517 | 17,018 | 25,760 |

## 5 単位当たりデータ比較

| 利用データ件名：戸数 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 |
|---|---|---|---|---|---|
| 利用1件あたり運営費 | 1,808,448 円/戸 | 425,406 円/戸 | 92,867 円/戸 | 151,900 円/戸 | 235,267 円/戸 |
| 利用1件あたり総経費 | 2,107,621 円/戸 | 731,188 円/戸 | 424,867 円/戸 | 483,900 円/戸 | 567,267 円/戸 |
| 利用1件あたり利用料金等 | 875,793 円/戸 | 503,281 円/戸 | 413,800 円/戸 | 402,133 円/戸 | 423,400 円/戸 |
| 利用料金等/運営費 | 48.4 % | 118.3 % | 445.6 % | 264.7 % | 180.0 % |
| 利用料金等/総経費 | 41.6 % | 68.8 % | 97.4 % | 83.1 % | 74.6 % |
| 項目 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 |
| 建物1㎡あたり運営費 | 23,461 円/㎡ | 6,090 円/㎡ | 1,246 円/㎡ | 2,039 円/㎡ | 3,157 円/㎡ |
| 建物1㎡あたり総経費 | 27,342 円/㎡ | 10,467 円/㎡ | 5,702 円/㎡ | 6,494 円/㎡ | 7,613 円/㎡ |

## 6 簿価に関する情報

| 項目 | 金額 |
|---|---|
| 建物取得原価 | 453,643 千円 |
| 建物簿価 | 248,797 千円 |

## 7 特記事項

| 基準年度 | 2023年度 |
|---|---|

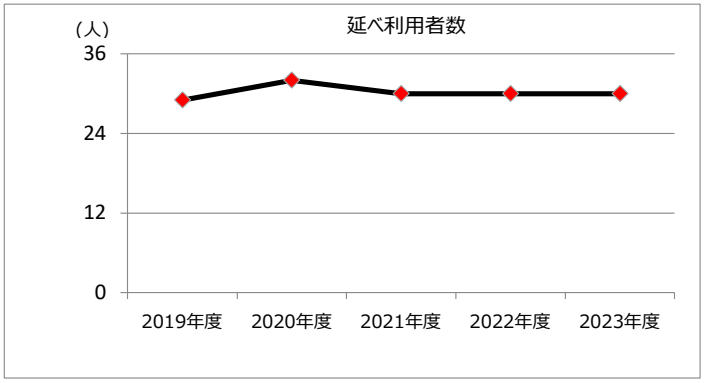
| 施設名称 | 施設番号 |
|---|---|
| 篠木住宅 | 00234 |

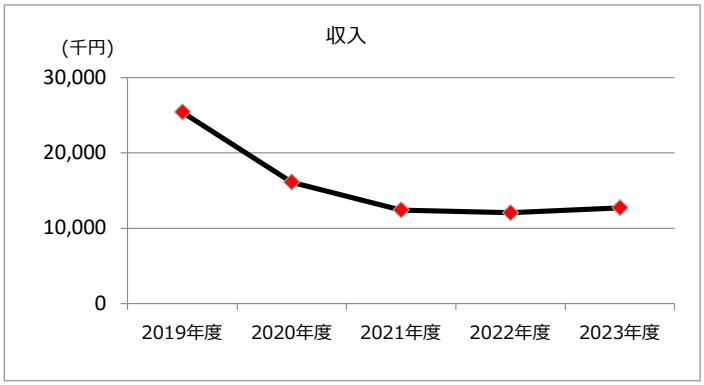
# ② 施設評価

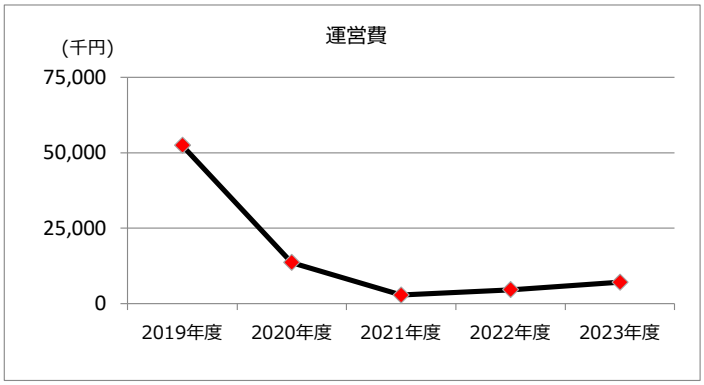
## 1 品質評価

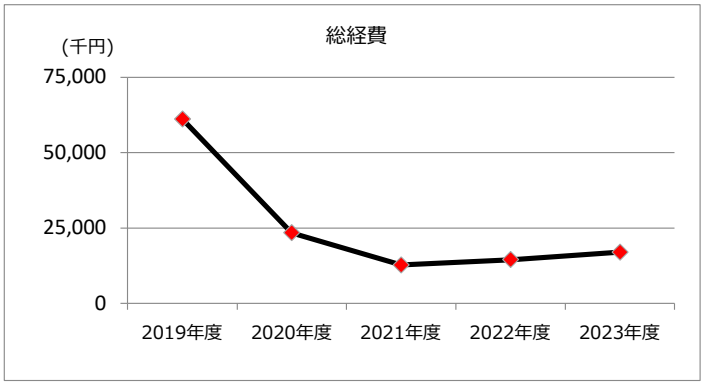
| 建物名称 | 耐震性 | 現状の評価 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 評価年度 | 屋根屋上 | 外壁 | 空調設備 | 内装 | 排水管 | 電気設備 |
| A棟 | 有 | 2019 | A | A | – | – | B | B |
| | | 2020 | A | A | – | – | B | B |
| | | 2021 | A | A | – | – | B | B |
| | | 2022 | A | A | – | – | B | B |
| | | 2023 | A | A | – | – | B | B |
| B棟 | 有 | 2019 | A | A | – | – | A | A |
| | | 2020 | A | A | – | – | B | B |
| | | 2021 | A | A | – | – | B | B |
| | | 2022 | A | A | – | – | B | B |
| | | 2023 | A | A | – | – | B | B |
| – | – | 2019 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2020 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2021 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2022 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2023 | – | – | – | – | – | – |
| – | – | 2019 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2020 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2021 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2022 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2023 | – | – | – | – | – | – |
| – | – | 2019 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2020 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2021 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2022 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2023 | – | – | – | – | – | – |
| – | – | 2019 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2020 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2021 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2022 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2023 | – | – | – | – | – | – |

## 2 機能・コスト評価




## 3 特記事項

| 基準年度 | 2023年度 |
|---|---|

| 施設名称 | 施設番号 | 00235 |
|---|---|---|
| 東野住宅 | ① 施設カルテ | |

## 1 施設概要

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 施設所在地 | 住居表示等 | 東野町９丁目１５番地１ | | | | | | |
| | 代表地番 | － | | | | | | |
| 所管課 | | 住宅政策課 | | | | | | |
| 分類 | 大分類 | 公共施設 | | | | | | |
| | 中分類 | 公営住宅 | | | | | | |
| | 小分類 | 公営住宅 | | | | | | |
| | 細分類 | 市営住宅 | | | | | | |
| 運営及びその他 | 運営形態 | 直営 | 複合施設 | 単独 | | | | |
| 土地 | 土地全体 | － | 面積計 | 7,379.80 ㎡ | 所有形態 | 所有 | | |
| | 用途地域 | 第1種中高層住居専用地域 | 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% | | |
| 建物 | 建物全体 | 建物数 | 5 棟 | 施設面積計 | 5,199.02 ㎡ | 所有形態 | 所有 | |
| | 主たる建物 | 棟用途 | 集合住宅 | 構造種別 | 鉄筋コンクリート造 | 階数 地上 | 5 階 | 地下 － |
| | | 建築年度 | 2002年度 | 経過年数 | 21年 | | | |
| 駐車場 | | 有 | 車椅子利用者用 | 無 | | | | |

## 2 利用実績

| データ件名 | 単位 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 | 5年度平均 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 戸数 | 戸 | 76 | 78 | 78 | 77 | 77 | 77 |
| 年間増減率 | % | 0.0 | 2.6 | 0.0 | -1.3 | 0.0 | － |
| 入居率 | % | 95.0 | 97.5 | 97.5 | 96.3 | 96.3 | 97.0 |
| 年間増減率 | % | 0.0 | 2.6 | 0.0 | -1.2 | 0.0 | － |

## 3 収入

| 項目 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 | 5年度平均 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 |
| 利用料金等 | 29,089 | 27,885 | 27,263 | 57,641 | 27,757 | 33,927 |

## 4 経費内訳

| 項目 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 | 5年度平均 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 |
| 維持管理費 | 3,431 | 5,716 | 8,378 | 96,563 | 3,018 | 23,421 |
| 指定管理料 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 運営費合計 | 3,431 | 5,716 | 8,378 | 96,563 | 3,018 | 23,421 |
| 減価償却費 | 20,012 | 20,012 | 20,012 | 20,055 | 20,933 | 20,205 |
| 総経費 | 23,443 | 25,728 | 28,390 | 116,618 | 23,951 | 43,626 |

## 5 単位当たりデータ比較

| 利用データ件名：戸数 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 |
|---|---|---|---|---|---|
| 利用1件あたり運営費 | 45,145 円/戸 | 73,282 円/戸 | 107,410 円/戸 | 1,254,065 円/戸 | 39,195 円/戸 |
| 利用1件あたり総経費 | 308,461 円/戸 | 329,846 円/戸 | 363,974 円/戸 | 1,514,519 円/戸 | 311,052 円/戸 |
| 利用1件あたり利用料金等 | 382,750 円/戸 | 357,500 円/戸 | 349,526 円/戸 | 748,584 円/戸 | 360,481 円/戸 |
| 利用料金等/運営費 | 847.8 % | 487.8 % | 325.4 % | 59.7 % | 919.7 % |
| 利用料金等/総経費 | 124.1 % | 108.4 % | 96.0 % | 49.4 % | 115.9 % |
| 項目 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 |
| 建物1㎡あたり運営費 | 660 円/㎡ | 1,099 円/㎡ | 1,611 円/㎡ | 18,573 円/㎡ | 580 円/㎡ |
| 建物1㎡あたり総経費 | 4,509 円/㎡ | 4,949 円/㎡ | 5,461 円/㎡ | 22,431 円/㎡ | 4,607 円/㎡ |

## 6 簿価に関する情報

| 項目 | 金額 |
|---|---|
| 建物取得原価 | 951,480 千円 |
| 建物簿価 | 591,470 千円 |

## 7 特記事項

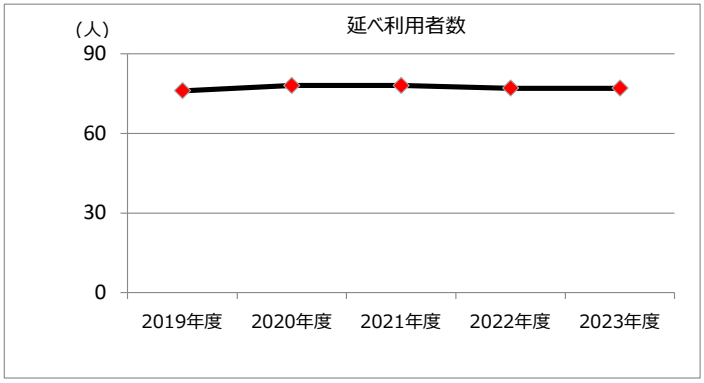
| 基準年度 | 2023年度 |
|---|---|

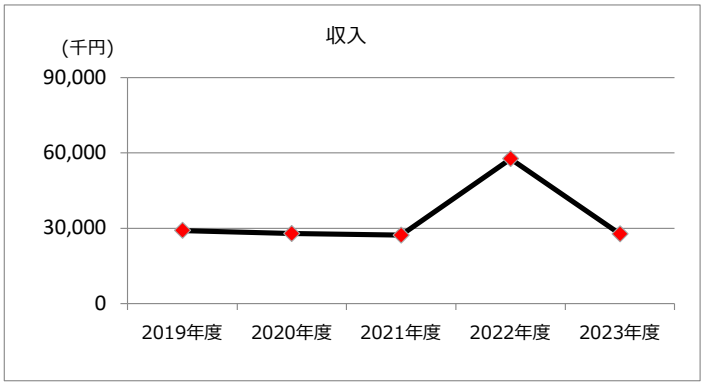
| 施設名称 | 施設番号 | 00235 |
|---|---|---|
| 東野住宅 | ② 施設評価 | |

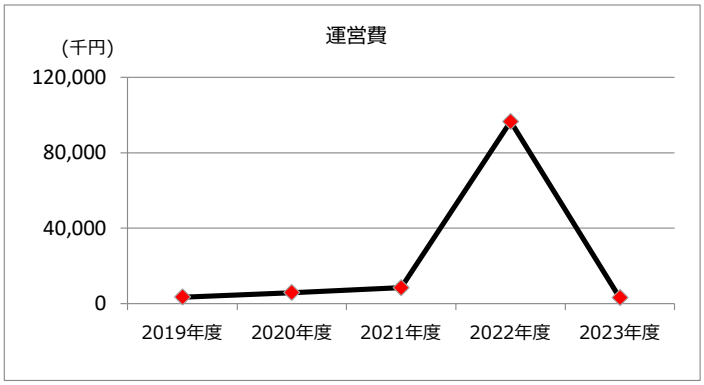
## 1 品質評価

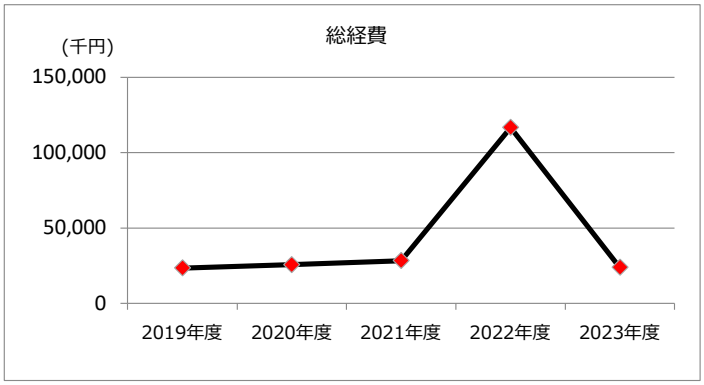
| 建物名称 | 耐震性 | 現状の評価 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 評価年度 | 屋根屋上 | 外壁 | 空調設備 | 内装 | 排水管 | 電気設備 |
| A棟 | 有 | 2019 | C | C | – | – | A | A |
| | | 2020 | C | C | – | – | A | A |
| | | 2021 | C | C | – | – | A | A |
| | | 2022 | A | A | – | – | B | B |
| | | 2023 | A | A | – | – | B | B |
| B棟 | 有 | 2019 | C | C | – | – | A | A |
| | | 2020 | C | C | – | – | A | A |
| | | 2021 | C | C | – | – | A | A |
| | | 2022 | A | A | – | – | B | B |
| | | 2023 | A | A | – | – | B | B |
| C棟 | 有 | 2019 | C | C | – | – | A | A |
| | | 2020 | C | C | – | – | A | A |
| | | 2021 | C | C | – | – | A | A |
| | | 2022 | C | C | – | – | B | B |
| | | 2023 | C | C | – | – | B | B |
| 集会所 | 有 | 2019 | C | C | C | A | A | A |
| | | 2020 | C | C | C | A | A | A |
| | | 2021 | C | C | C | A | A | A |
| | | 2022 | C | C | C | B | B | B |
| | | 2023 | C | C | C | B | B | B |
| – | – | 2019 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2020 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2021 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2022 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2023 | – | – | – | – | – | – |
| – | – | 2019 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2020 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2021 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2022 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2023 | – | – | – | – | – | – |

## 2 機能・コスト評価




## 3 特記事項

| 基準年度 | 2023年度 |
|---|---|

| 施設名称 | 施設番号 | 00241 |
|---|---|---|
| 桃山住宅 | ① 施設カルテ | |

## 1 施設概要

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 施設所在地 | 住居表示等 | 桃山町２丁目１６４番地 | | | | | | |
| | 代表地番 | － | | | | | | |
| 所管課 | | 住宅政策課 | | | | | | |
| 分類 | 大分類 | 公共施設 | | | | | | |
| | 中分類 | 公営住宅 | | | | | | |
| | 小分類 | 公営住宅 | | | | | | |
| | 細分類 | 市営住宅 | | | | | | |
| 運営及びその他 | 運営形態 | 直営 | 複合施設 | 単独 | | | | |
| 土地 | 土地全体 | － | | 面積計 | 3,663.21 ㎡ | 所有形態 | 所有 | |
| | 用途地域 | 指定なし | | 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% | |
| 建物 | 建物全体 | 建物数 | 9 棟 | 施設面積計 | 1,867.73 ㎡ | 所有形態 | 所有 | |
| | 主たる建物 | 棟用途 | 集合住宅 | 構造種別 | コンクリートブロック造 | 階数 地上 | 2 階 | 地下 － |
| | | 建築年度 | 1964年度 | 経過年数 | 59年 | | | |
| 駐車場 | | 無 | | 車椅子利用者用 | 無 | | | |

## 2 利用実績

| データ件名 | 単位 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 | 5年度平均 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 戸数 | 戸 | 31 | 28 | 27 | 27 | 0 | 23 |
| 年間増減率 | % | -3.1 | -9.7 | -3.6 | 0.0 | -100.0 | － |
| 入居率 | % | 59.6 | 53.8 | 51.9 | 51.9 | 0.0 | 43.0 |
| 年間増減率 | % | -3.1 | -9.7 | -3.5 | 0.0 | -100.0 | － |

## 3 収入

| 項目 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 | 5年度平均 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 |
| 利用料金等 | 2,478 | 2,413 | 2,244 | 1,568 | 0 | 1,741 |

## 4 経費内訳

| 項目 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 | 5年度平均 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 |
| 維持管理費 | 303 | 219 | 850 | 884 | 73,803 | 15,212 |
| 指定管理料 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 運営費合計 | 303 | 219 | 850 | 884 | 73,803 | 15,212 |
| 減価償却費 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 総経費 | 303 | 219 | 850 | 884 | 73,803 | 15,212 |

## 5 単位当たりデータ比較

| 利用データ件名：戸数 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 |
|---|---|---|---|---|---|
| 利用1件あたり運営費 | 9,774 円/戸 | 7,821 円/戸 | 31,481 円/戸 | 32,741 円/戸 | － 円/戸 |
| 利用1件あたり総経費 | 9,774 円/戸 | 7,821 円/戸 | 31,481 円/戸 | 32,741 円/戸 | － 円/戸 |
| 利用1件あたり利用料金等 | 79,935 円/戸 | 86,179 円/戸 | 83,111 円/戸 | 58,074 円/戸 | － 円/戸 |
| 利用料金等/運営費 | 817.8 % | 1101.8 % | 264.0 % | 177.4 % | － % |
| 利用料金等/総経費 | 817.8 % | 1101.8 % | 264.0 % | 177.4 % | － % |
| 項目 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 |
| 建物1㎡あたり運営費 | 162 円/㎡ | 117 円/㎡ | 455 円/㎡ | 473 円/㎡ | 39,515 円/㎡ |
| 建物1㎡あたり総経費 | 162 円/㎡ | 117 円/㎡ | 455 円/㎡ | 473 円/㎡ | 39,515 円/㎡ |

## 6 簿価に関する情報

| 項目 | 金額 |
|---|---|
| 建物取得原価 | 196,114 千円 |
| 建物簿価 | 1 千円 |

## 7 特記事項

2023年度に廃止及び解体

| 基準年度 | 2023年度 |
|---|---|

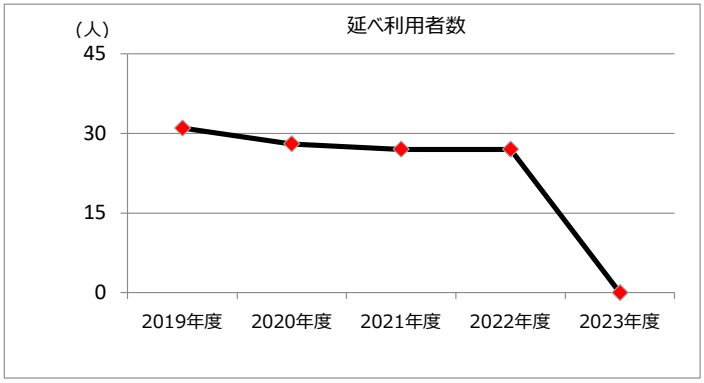
| 施設名称 | 施設番号 |
|---|---|
| 桃山住宅 | 00241 |

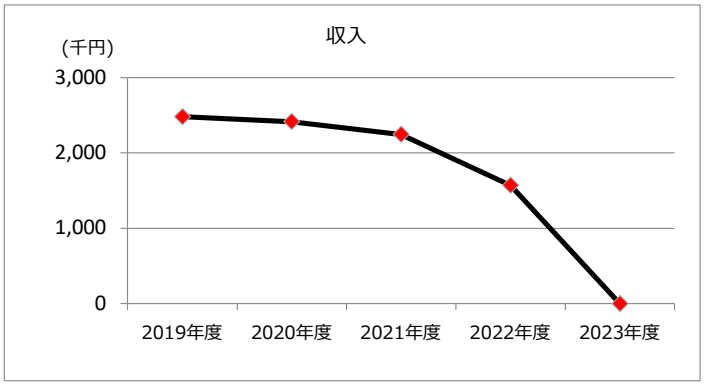
# ② 施設評価

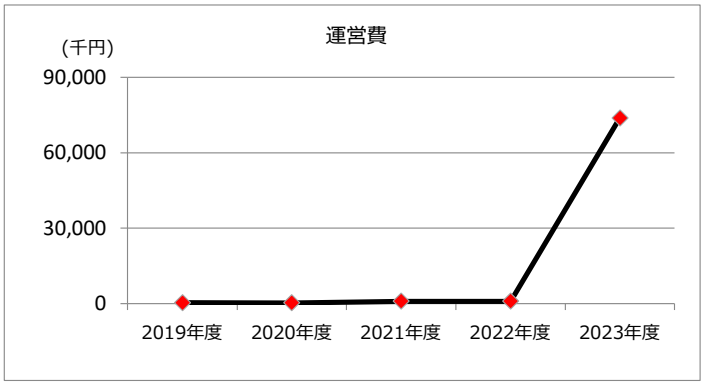
## 1 品質評価

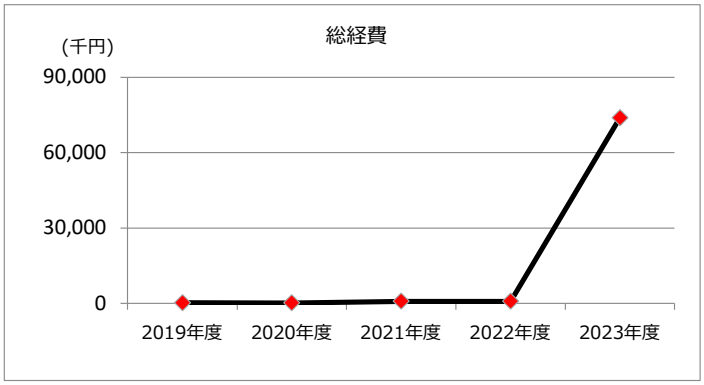
| 建物名称 | 耐震性 | 現状の評価 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 評価年度 | 屋根屋上 | 外壁 | 空調設備 | 内装 | 排水管 | 電気設備 |
| A・B・C・D・E棟 | 対象外 | 2019 | D | D | – | – | D | C |
| | | 2020 | D | D | – | – | D | C |
| | | 2021 | D | D | – | – | D | C |
| | | 2022 | D | D | – | – | D | C |
| | | 2023 | – | – | – | – | – | – |
| 1・2・3・5棟 | 対象外 | 2019 | D | D | – | – | D | C |
| | | 2020 | D | D | – | – | D | C |
| | | 2021 | D | D | – | – | D | C |
| | | 2022 | D | D | – | – | D | C |
| | | 2023 | – | – | – | – | – | – |
| – | – | 2019 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2020 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2021 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2022 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2023 | – | – | – | – | – | – |
| – | – | 2019 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2020 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2021 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2022 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2023 | – | – | – | – | – | – |
| – | – | 2019 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2020 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2021 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2022 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2023 | – | – | – | – | – | – |
| – | – | 2019 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2020 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2021 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2022 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2023 | – | – | – | – | – | – |

## 2 機能・コスト評価




## 3 特記事項

| 基準年度 | 2023年度 |
|---|---|

| 施設名称 | 施設番号 | 00242 |
|---|---|---|
| 道場山住宅 | ① 施設カルテ | |

## 1 施設概要

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 施設所在地 | 住居表示等 | 西山町１６１７番地４ | | | | | | |
| | 代表地番 | － | | | | | | |
| 所管課 | | 住宅政策課 | | | | | | |
| 分類 | 大分類 | 公共施設 | | | | | | |
| | 中分類 | 公営住宅 | | | | | | |
| | 小分類 | 公営住宅 | | | | | | |
| | 細分類 | 市営住宅 | | | | | | |
| 運営及びその他 | 運営形態 | 直営 | 複合施設 | 単独 | | | | |
| 土地 | 土地全体 | － | | 面積計 | 11,399.00 ㎡ | 所有形態 | 所有 | |
| | 用途地域 | 指定なし | | 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% | |
| 建物 | 建物全体 | 建物数 | 8 棟 | 施設面積計 | 7,128.19 ㎡ | 所有形態 | 所有 | |
| | 主たる建物 | 棟用途 | 集合住宅 | 構造種別 | 鉄筋コンクリート造 | 階数 地上 | 4 階 | 地下 － |
| | | 建築年度 | 1967年度 | 経過年数 | 56年 | | | |
| 駐車場 | | 有 | | 車椅子利用者用 | 無 | | | |

## 2 利用実績

| データ件名 | 単位 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 | 5年度平均 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 戸数 | 戸 | 142 | 141 | 136 | 137 | 137 | 139 |
| 年間増減率 | % | 0.0 | -0.7 | -3.5 | 0.7 | 0.0 | － |
| 入居率 | % | 89.1 | 88.1 | 85.0 | 85.6 | 85.6 | 87.0 |
| 年間増減率 | % | 0.3 | -1.1 | -3.5 | 0.7 | 0.0 | － |

## 3 収入

| 項目 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 | 5年度平均 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 |
| 利用料金等 | 32,928 | 34,578 | 18,401 | 18,459 | 18,119 | 24,497 |

## 4 経費内訳

| 項目 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 | 5年度平均 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 |
| 維持管理費 | 59,176 | 55,159 | 11,122 | 10,527 | 24,443 | 32,085 |
| 指定管理料 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 運営費合計 | 59,176 | 55,159 | 11,122 | 10,527 | 24,443 | 32,085 |
| 減価償却費 | 4,401 | 2,507 | 3,437 | 3,437 | 3,448 | 3,446 |
| 総経費 | 63,577 | 57,666 | 14,559 | 13,964 | 27,891 | 35,531 |

## 5 単位当たりデータ比較

| 利用データ件名：戸数 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 |
|---|---|---|---|---|---|
| 利用1件あたり運営費 | 416,732 円/戸 | 391,199 円/戸 | 81,779 円/戸 | 76,839 円/戸 | 178,416 円/戸 |
| 利用1件あたり総経費 | 447,725 円/戸 | 408,979 円/戸 | 107,051 円/戸 | 101,927 円/戸 | 203,584 円/戸 |
| 利用1件あたり利用料金等 | 231,887 円/戸 | 245,234 円/戸 | 135,301 円/戸 | 134,737 円/戸 | 132,255 円/戸 |
| 利用料金等/運営費 | 55.6 % | 62.7 % | 165.4 % | 175.3 % | 74.1 % |
| 利用料金等/総経費 | 51.8 % | 60.0 % | 126.4 % | 132.2 % | 65.0 % |
| 項目 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 |
| 建物1㎡あたり運営費 | 8,302 円/㎡ | 7,738 円/㎡ | 1,560 円/㎡ | 1,477 円/㎡ | 3,429 円/㎡ |
| 建物1㎡あたり総経費 | 8,919 円/㎡ | 8,090 円/㎡ | 2,042 円/㎡ | 1,959 円/㎡ | 3,913 円/㎡ |

## 6 簿価に関する情報

| 項目 | 金額 |
|---|---|
| 建物取得原価 | 1,273,514 千円 |
| 建物簿価 | 14,133 千円 |

## 7 特記事項

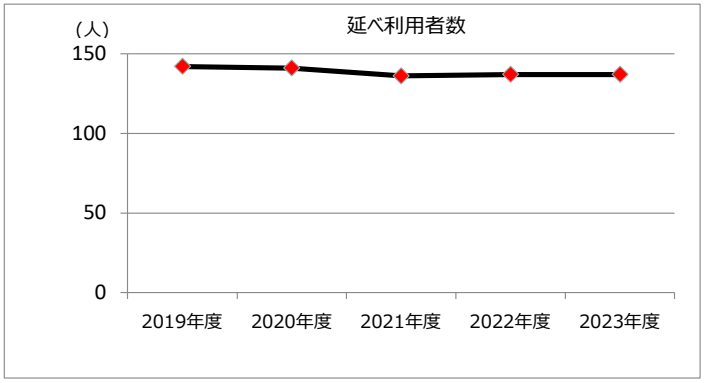
| 基準年度 | 2023年度 |
|---|---|

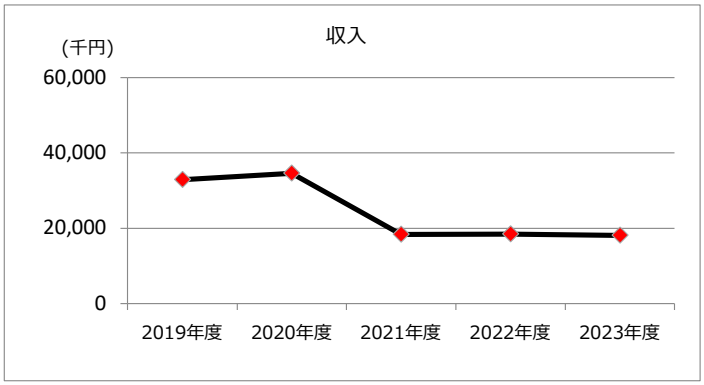
| 施設名称 | 施設番号 | 00242 |
|---|---|---|
| 道場山住宅 | ② 施設評価 | |

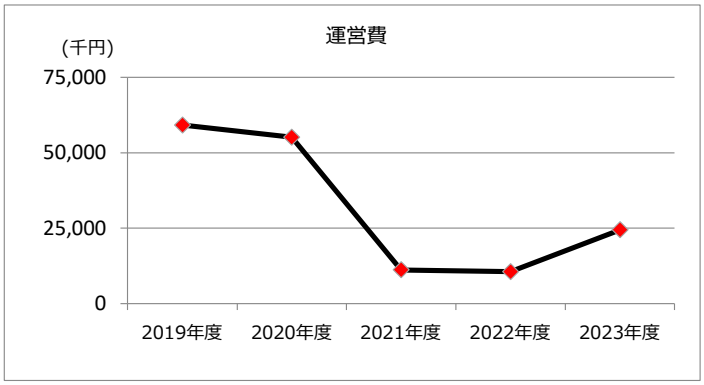
## 1 品質評価

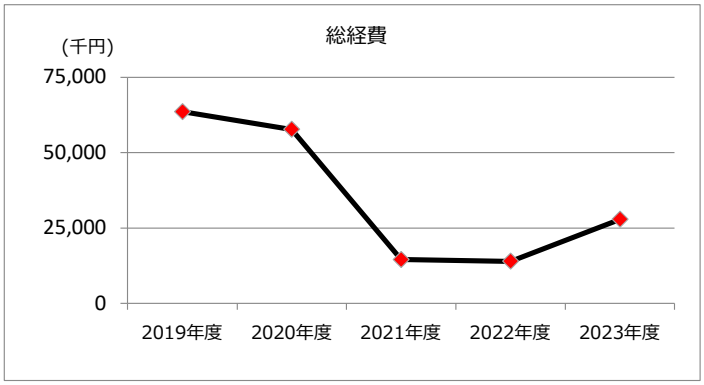
| 建物名称 | 耐震性 | 現状の評価 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 評価年度 | 屋根屋上 | 外壁 | 空調設備 | 内装 | 排水管 | 電気設備 |
| A棟 | 有 | 2019 | A | A | – | – | D | C |
| | | 2020 | A | A | – | – | D | C |
| | | 2021 | A | A | – | – | D | C |
| | | 2022 | A | A | – | – | D | C |
| | | 2023 | A | A | – | – | D | C |
| B棟 | 有 | 2019 | A | A | – | – | D | C |
| | | 2020 | A | A | – | – | D | C |
| | | 2021 | A | A | – | – | D | C |
| | | 2022 | A | A | – | – | D | C |
| | | 2023 | A | A | – | – | D | C |
| C棟 | 有 | 2019 | A | A | – | – | D | C |
| | | 2020 | A | A | – | – | D | C |
| | | 2021 | A | A | – | – | D | C |
| | | 2022 | A | A | – | – | D | C |
| | | 2023 | A | A | – | – | D | C |
| D棟 | 有 | 2019 | A | A | – | – | D | C |
| | | 2020 | A | A | – | – | D | C |
| | | 2021 | A | A | – | – | D | C |
| | | 2022 | A | A | – | – | D | C |
| | | 2023 | A | A | – | – | D | C |
| E棟 | 有 | 2019 | C | C | – | – | D | C |
| | | 2020 | A | A | – | – | D | C |
| | | 2021 | A | A | – | – | D | C |
| | | 2022 | A | A | – | – | D | C |
| | | 2023 | A | A | – | – | D | C |
| F棟 | 有 | 2019 | C | C | – | – | D | C |
| | | 2020 | A | A | – | – | D | C |
| | | 2021 | A | A | – | – | D | C |
| | | 2022 | A | A | – | – | D | C |
| | | 2023 | A | A | – | – | D | C |

## 2 機能・コスト評価




## 3 特記事項

| 基準年度 | 2023年度 |
|---|---|

| 施設名称 | 施設番号 | 00243 |
|---|---|---|
| 西島住宅 | ① 施設カルテ | |

## 1 施設概要

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 施設所在地 | 住居表示等 | 東野町西２丁目１６番地２ | | | | | | |
| | 代表地番 | － | | | | | | |
| 所管課 | | 住宅政策課 | | | | | | |
| 分類 | 大分類 | 公共施設 | | | | | | |
| | 中分類 | 公営住宅 | | | | | | |
| | 小分類 | 公営住宅 | | | | | | |
| | 細分類 | 市営住宅 | | | | | | |
| 運営及びその他 | 運営形態 | 直営 | 複合施設 | 単独 | | | | |
| 土地 | 土地全体 | － | | 面積計 | 1,564.89 ㎡ | 所有形態 | 所有 | |
| | 用途地域 | 第1種中高層住居専用地域 | | 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% | |
| 建物 | 建物全体 | 建物数 | 2 棟 | 施設面積計 | 1,229.31 ㎡ | 所有形態 | 所有 | |
| | 主たる建物 | 棟用途 | 集合住宅 | 構造種別 | 鉄筋コンクリート造 | 階数 地上 | 4 階 | 地下 － |
| | | 建築年度 | 1973年度 | 経過年数 | 50年 | | | |
| 駐車場 | | 有 | | 車椅子利用者用 | 無 | | | |

## 2 利用実績

| データ件名 | 単位 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 | 5年度平均 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 戸数 | 戸 | 20 | 21 | 19 | 19 | 19 | 20 |
| 年間増減率 | % | -16.7 | 5.0 | -9.5 | 0.0 | 0.0 | － |
| 入居率 | % | 83.3 | 87.5 | 79.2 | 79.2 | 79.2 | 82.0 |
| 年間増減率 | % | -16.7 | 5.0 | -9.5 | 0.0 | 0.0 | － |

## 3 収入

| 項目 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 | 5年度平均 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 |
| 利用料金等 | 4,520 | 4,985 | 10,602 | 4,080 | 3,934 | 5,624 |

## 4 経費内訳

| 項目 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 | 5年度平均 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 |
| 維持管理費 | 1,942 | 1,919 | 19,790 | 1,100 | 897 | 5,130 |
| 指定管理料 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 運営費合計 | 1,942 | 1,919 | 19,790 | 1,100 | 897 | 5,130 |
| 減価償却費 | 1,879 | 0 | 27 | 354 | 354 | 523 |
| 総経費 | 3,821 | 1,919 | 19,817 | 1,454 | 1,251 | 5,652 |

## 5 単位当たりデータ比較

| 利用データ件名：戸数 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 |
|---|---|---|---|---|---|
| 利用1件あたり運営費 | 97,100 円/戸 | 91,381 円/戸 | 1,041,579 円/戸 | 57,895 円/戸 | 47,211 円/戸 |
| 利用1件あたり総経費 | 191,050 円/戸 | 91,381 円/戸 | 1,043,000 円/戸 | 76,526 円/戸 | 65,842 円/戸 |
| 利用1件あたり利用料金等 | 226,000 円/戸 | 237,381 円/戸 | 558,000 円/戸 | 214,737 円/戸 | 207,053 円/戸 |
| 利用料金等/運営費 | 232.7 % | 259.8 % | 53.6 % | 370.9 % | 438.6 % |
| 利用料金等/総経費 | 118.3 % | 259.8 % | 53.5 % | 280.6 % | 314.5 % |
| 項目 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 |
| 建物1㎡あたり運営費 | 1,580 円/㎡ | 1,561 円/㎡ | 16,098 円/㎡ | 895 円/㎡ | 730 円/㎡ |
| 建物1㎡あたり総経費 | 3,108 円/㎡ | 1,561 円/㎡ | 16,120 円/㎡ | 1,183 円/㎡ | 1,018 円/㎡ |

## 6 簿価に関する情報

| 項目 | 金額 |
|---|---|
| 建物取得原価 | 208,146 千円 |
| 建物簿価 | 16,868 千円 |

## 7 特記事項

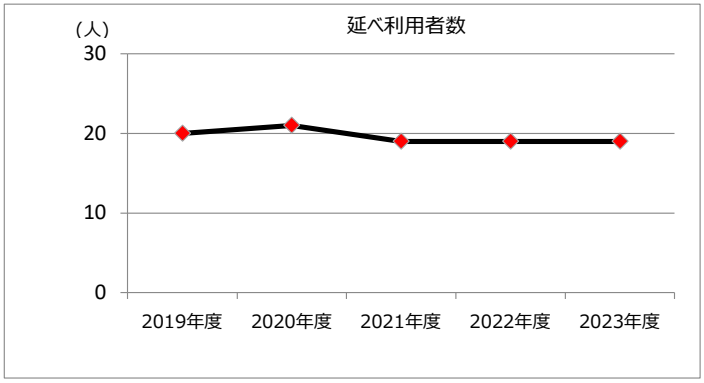
| 基準年度 | 2023年度 |
|---|---|

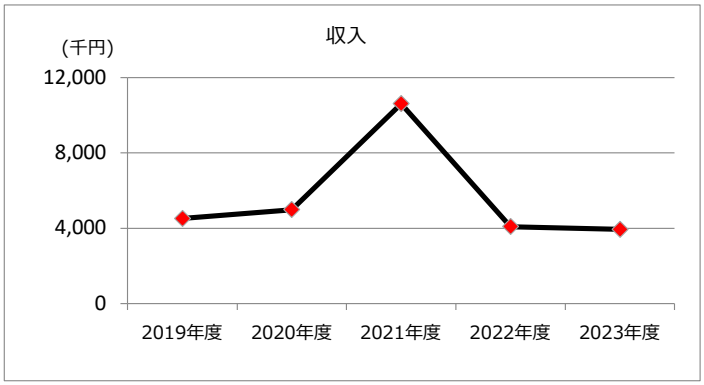
| 施設名称 | 施設番号 | 00243 |
|---|---|---|
| 西島住宅 | ② 施設評価 | |

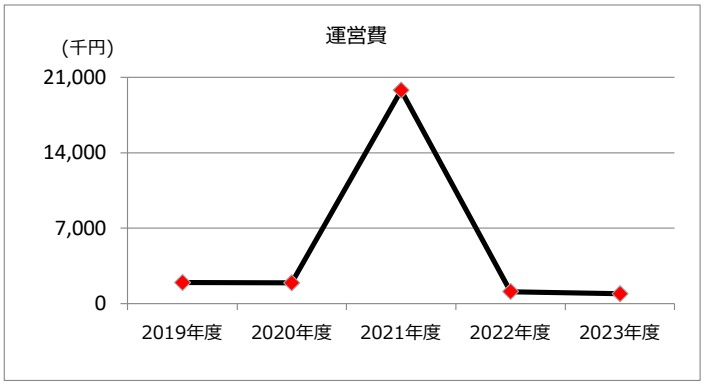
## 1 品質評価

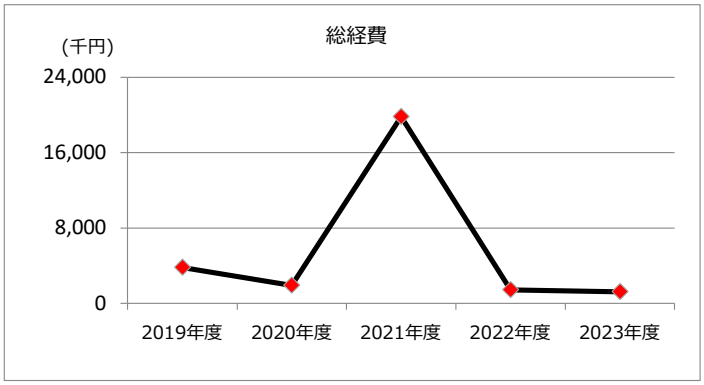
| 建物名称 | 耐震性 | 現状の評価 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 評価年度 | 屋根屋上 | 外壁 | 空調設備 | 内装 | 排水管 | 電気設備 |
| | 有 | 2019 | C | C | – | – | C | C |
| | | 2020 | C | C | – | – | C | C |
| | | 2021 | A | A | – | – | C | C |
| | | 2022 | A | A | – | – | C | C |
| | | 2023 | A | A | – | – | C | C |
| – | – | 2019 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2020 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2021 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2022 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2023 | – | – | – | – | – | – |
| – | – | 2019 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2020 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2021 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2022 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2023 | – | – | – | – | – | – |
| – | – | 2019 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2020 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2021 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2022 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2023 | – | – | – | – | – | – |
| – | – | 2019 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2020 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2021 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2022 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2023 | – | – | – | – | – | – |
| – | – | 2019 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2020 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2021 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2022 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2023 | – | – | – | – | – | – |

## 2 機能・コスト評価




## 3 特記事項

| 基準年度 | 2023年度 |
|---|---|

| 施設名称 | 施設番号 | 00244 |
|---|---|---|
| 上八田住宅 | ① 施設カルテ | |

## 1 施設概要

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 施設所在地 | 住居表示等 | 八田町２丁目１２番地１ | | | | | | | |
| | 代表地番 | － | | | | | | | |
| 所管課 | | 住宅政策課 | | | | | | | |
| 分類 | 大分類 | 公共施設 | | | | | | | |
| | 中分類 | 公営住宅 | | | | | | | |
| | 小分類 | 公営住宅 | | | | | | | |
| | 細分類 | 市営住宅 | | | | | | | |
| 運営及びその他 | 運営形態 | 直営 | 複合施設 | 単独 | | | | | |
| 土地 | 土地全体 | － | | 面積計 | 10,811.21 ㎡ | 所有形態 | 所有 | | |
| | 用途地域 | 第1種中高層住居専用地域 | | 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% | | |
| 建物 | 建物全体 | 建物数 | 5 棟 | 施設面積計 | 10,870.61 ㎡ | 所有形態 | 所有 | | |
| | 主たる建物 | 棟用途 | 集合住宅 | 構造種別 | 鉄筋コンクリート造 | 階数 地上 | 7 階 | 地下 | － |
| | | 建築年度 | 1996年度 | 経過年数 | 27年 | | | | |
| 駐車場 | | 有 | | 車椅子利用者用 | 無 | | | | |

## 2 利用実績

| データ件名 | 単位 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 | 5年度平均 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 戸数 | 戸 | 123 | 123 | 121 | 118 | 117 | 120 |
| 年間増減率 | % | -0.8 | 0.0 | -1.6 | -2.5 | -0.8 | － |
| 入居率 | % | 94.6 | 94.6 | 93.1 | 90.8 | 90.0 | 93.0 |
| 年間増減率 | % | -0.8 | 0.0 | -1.6 | -2.5 | -0.9 | － |

## 3 収入

| 項目 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 | 5年度平均 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 |
| 利用料金等 | 54,083 | 54,266 | 52,537 | 51,051 | 49,957 | 52,379 |

## 4 経費内訳

| 項目 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 | 5年度平均 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 |
| 維持管理費 | 12,466 | 15,402 | 11,624 | 21,341 | 22,542 | 16,675 |
| 指定管理料 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 運営費合計 | 12,466 | 15,402 | 11,624 | 21,341 | 22,542 | 16,675 |
| 減価償却費 | 41,281 | 41,281 | 41,281 | 41,281 | 41,281 | 41,281 |
| 総経費 | 53,747 | 56,683 | 52,905 | 62,622 | 63,823 | 57,956 |

## 5 単位当たりデータ比較

| 利用データ件名：戸数 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 |
|---|---|---|---|---|---|
| 利用1件あたり運営費 | 101,350 円/戸 | 125,220 円/戸 | 96,066 円/戸 | 180,856 円/戸 | 192,667 円/戸 |
| 利用1件あたり総経費 | 436,967 円/戸 | 460,837 円/戸 | 437,231 円/戸 | 530,695 円/戸 | 545,496 円/戸 |
| 利用1件あたり利用料金等 | 439,699 円/戸 | 441,187 円/戸 | 434,190 円/戸 | 432,636 円/戸 | 426,983 円/戸 |
| 利用料金等/運営費 | 433.8 % | 352.3 % | 452.0 % | 239.2 % | 221.6 % |
| 利用料金等/総経費 | 100.6 % | 95.7 % | 99.3 % | 81.5 % | 78.3 % |
| 項目 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 |
| 建物1㎡あたり運営費 | 1,147 円/㎡ | 1,417 円/㎡ | 1,069 円/㎡ | 1,963 円/㎡ | 2,074 円/㎡ |
| 建物1㎡あたり総経費 | 4,944 円/㎡ | 5,214 円/㎡ | 4,867 円/㎡ | 5,761 円/㎡ | 5,871 円/㎡ |

## 6 簿価に関する情報

| 項目 | 金額 |
|---|---|
| 建物取得原価 | 1,893,405 千円 |
| 建物簿価 | 845,844 千円 |

## 7 特記事項

| 基準年度 | 2023年度 |
|---|---|

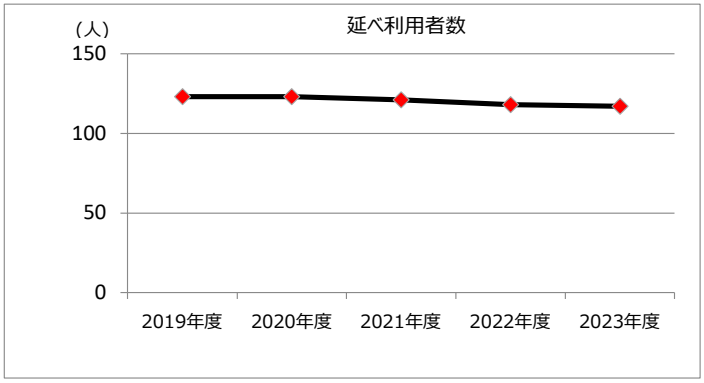
| 施設名称 | 施設番号 |
|---|---|
| 上八田住宅 | 00244 |

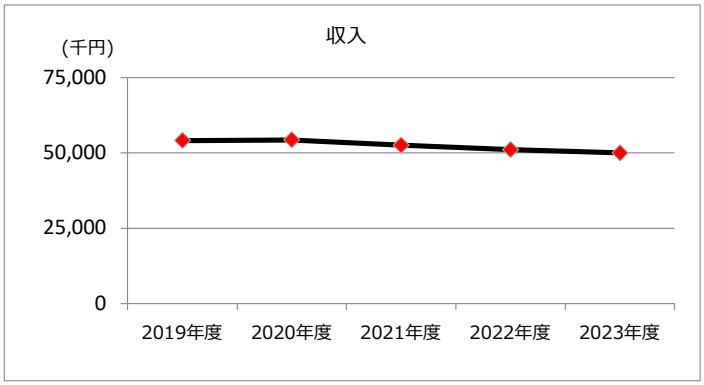
# ② 施設評価

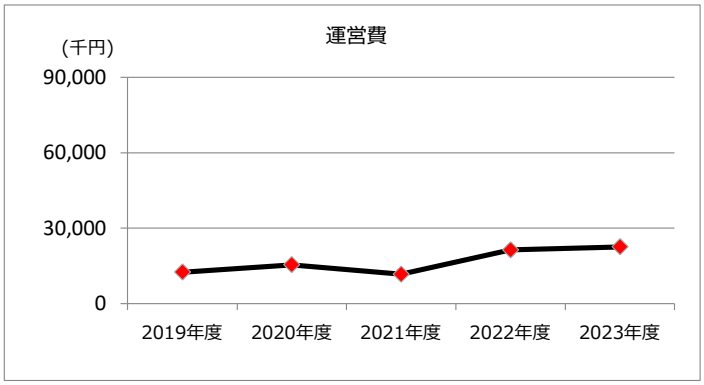
## 1 品質評価

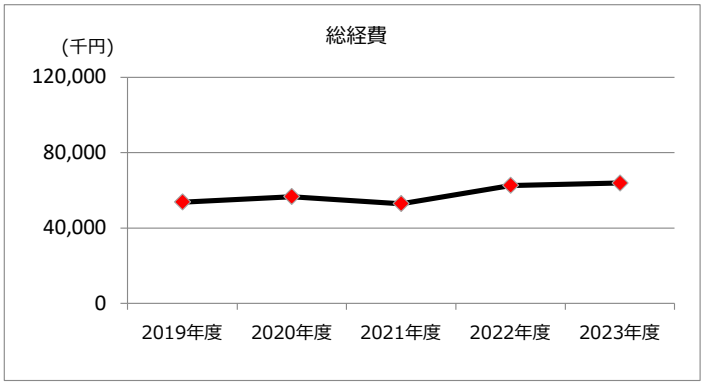
| 建物名称 | 耐震性 | 現状の評価 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 評価年度 | 屋根屋上 | 外壁 | 空調設備 | 内装 | 排水管 | 電気設備 |
| A棟 | 有 | 2019 | A | A | – | – | B | B |
| | | 2020 | A | A | – | – | B | B |
| | | 2021 | A | A | – | – | B | B |
| | | 2022 | A | A | – | – | B | B |
| | | 2023 | A | A | – | – | B | B |
| B棟 | 有 | 2019 | A | A | – | – | B | B |
| | | 2020 | A | A | – | – | B | B |
| | | 2021 | A | A | – | – | B | B |
| | | 2022 | A | A | – | – | B | B |
| | | 2023 | A | A | – | – | B | B |
| 集会所 | 有 | 2019 | C | C | C | B | B | B |
| | | 2020 | C | C | C | B | B | B |
| | | 2021 | C | C | C | B | B | B |
| | | 2022 | C | C | C | B | B | B |
| | | 2023 | C | C | C | B | B | B |
| – | – | 2019 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2020 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2021 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2022 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2023 | – | – | – | – | – | – |
| – | – | 2019 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2020 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2021 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2022 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2023 | – | – | – | – | – | – |
| – | – | 2019 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2020 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2021 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2022 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2023 | – | – | – | – | – | – |

## 2 機能・コスト評価




## 3 特記事項

| 基準年度 | 2023年度 |
|---|---|

| 施設名称 | 施設番号 | 00339 |
|---|---|---|
| 下原住宅 | ① 施設カルテ | |

## 1 施設概要

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 施設所在地 | 住居表示等 | 東山町字平橋２２６５番地３５ | | | | | | |
| | 代表地番 | － | | | | | | |
| 所管課 | | 住宅政策課 | | | | | | |
| 分類 | 大分類 | 公共施設 | | | | | | |
| | 中分類 | 公営住宅 | | | | | | |
| | 小分類 | 公営住宅 | | | | | | |
| | 細分類 | 市営住宅 | | | | | | |
| 運営及びその他 | 運営形態 | 直営 | 複合施設 | 単独 | | | | |
| 土地 | 土地全体 | － | | 面積計 | 16,591.20 ㎡ | 所有形態 | 所有 | |
| | 用途地域 | 指定なし | | 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% | |
| 建物 | 建物全体 | 建物数 | 5 棟 | 施設面積計 | 5,029.42 ㎡ | 所有形態 | 所有 | |
| | 主たる建物 | 棟用途 | 集合住宅 | 構造種別 | 鉄筋コンクリート造 | 階数 地上 | 6 階 | 地下 1 階 |
| | | 建築年度 | 2017年度 | 経過年数 | 6年 | | | |
| 駐車場 | | 有 | | 車椅子利用者用 | 有 | | | |

## 2 利用実績

| データ件名 | 単位 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 | 5年度平均 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 戸数 | 戸 | 77 | 77 | 76 | 140 | 137 | 101 |
| 年間増減率 | % | -3.8 | 0.0 | -1.3 | 84.2 | -2.1 | － |
| 入居率 | % | 96.3 | 96.3 | 95.0 | 70.4 | 68.8 | 85.0 |
| 年間増減率 | % | -3.7 | 0.0 | -1.3 | -25.9 | -2.3 | － |

## 3 収入

| 項目 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 | 5年度平均 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 |
| 利用料金等 | 24,668 | 27,017 | 27,988 | 1,052,083 | 54,197 | 237,191 |

## 4 経費内訳

| 項目 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 | 5年度平均 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 |
| 維持管理費 | 7,671 | 8,307 | 8,096 | 2,425,870 | 14,487 | 492,886 |
| 指定管理料 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 運営費合計 | 7,671 | 8,307 | 8,096 | 2,425,870 | 14,487 | 492,886 |
| 減価償却費 | 28,293 | 28,293 | 29,560 | 32,759 | 70,705 | 37,922 |
| 総経費 | 35,964 | 36,600 | 37,656 | 2,458,629 | 85,192 | 530,808 |

## 5 単位当たりデータ比較

| 利用データ件名：戸数 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 |
|---|---|---|---|---|---|
| 利用1件あたり運営費 | 99,623 円/戸 | 107,883 円/戸 | 106,526 円/戸 | 17,327,643 円/戸 | 105,745 円/戸 |
| 利用1件あたり総経費 | 467,065 円/戸 | 475,325 円/戸 | 495,474 円/戸 | 17,561,636 円/戸 | 621,839 円/戸 |
| 利用1件あたり利用料金等 | 320,364 円/戸 | 350,870 円/戸 | 368,263 円/戸 | 7,514,879 円/戸 | 395,599 円/戸 |
| 利用料金等/運営費 | 322 % | 325 % | 345.7 % | 43.4 % | 374.1 % |
| 利用料金等/総経費 | 69 % | 74 % | 74.3 % | 42.8 % | 63.6 % |
| 項目 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 |
| 建物1㎡あたり運営費 | 1,525 円/㎡ | 1,652 円/㎡ | 1,610 円/㎡ | 482,336 円/㎡ | 2,880 円/㎡ |
| 建物1㎡あたり総経費 | 7,151 円/㎡ | 7,277 円/㎡ | 7,487 円/㎡ | 488,849 円/㎡ | 16,939 円/㎡ |

## 6 簿価に関する情報

| 項目 | 金額 |
|---|---|
| 建物取得原価 | 3,203,325 千円 |
| 建物簿価 | 2,957,131 千円 |

## 7 特記事項

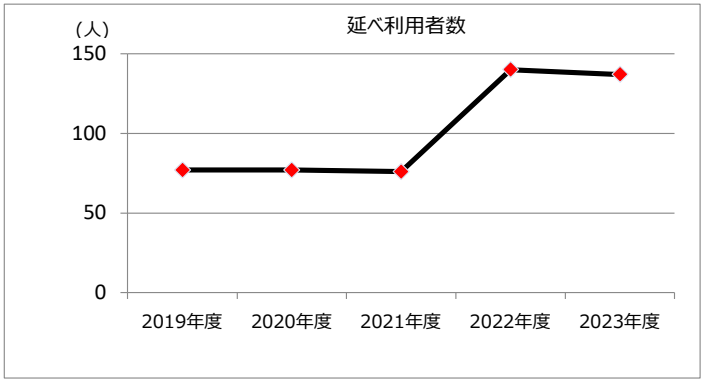
| 基準年度 | 2023年度 |
|---|---|

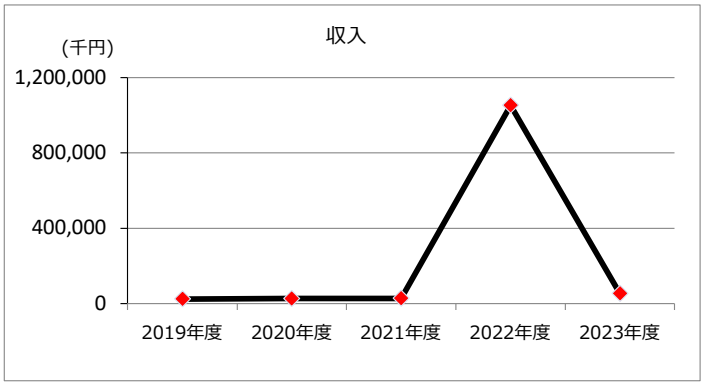
| 施設名称 | 施設番号 | 00339 |
|---|---|---|
| 下原住宅 | ② 施設評価 | |

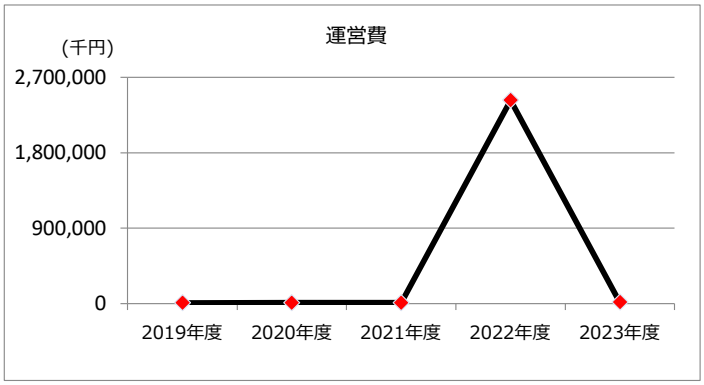
## 1 品質評価

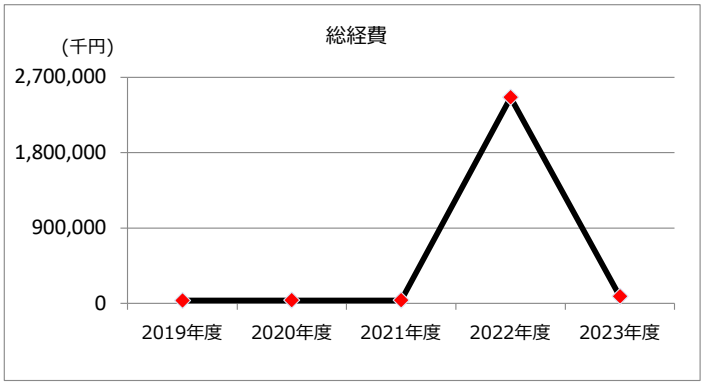
| 建物名称 | 耐震性 | 現状の評価 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 評価年度 | 屋根屋上 | 外壁 | 空調設備 | 内装 | 排水管 | 電気設備 |
| 下原住宅 | 有 | 2019 | A | A | – | – | A | A |
| | | 2020 | A | A | – | – | A | A |
| | | 2021 | A | A | – | – | A | A |
| | | 2022 | A | A | – | – | A | A |
| | | 2023 | A | A | – | – | A | A |
| 集会所 | 有 | 2019 | A | A | A | A | A | A |
| | | 2020 | A | A | A | A | A | A |
| | | 2021 | A | A | A | A | A | A |
| | | 2022 | A | A | A | A | A | A |
| | | 2023 | A | A | A | A | A | A |
| 下原第2住宅 | 有 | 2019 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2020 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2021 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2022 | A | A | – | – | A | A |
| | | 2023 | A | A | – | – | A | A |
| 集会所（第2） | 有 | 2019 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2020 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2021 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2022 | A | A | A | A | A | A |
| | | 2023 | A | A | A | A | A | A |
| – | – | 2019 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2020 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2021 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2022 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2023 | – | – | – | – | – | – |
| – | – | 2019 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2020 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2021 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2022 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2023 | – | – | – | – | – | – |

## 2 機能・コスト評価




## 3 特記事項

| 基準年度 | 2023年度 |
|---|---|

| 施設名称 | 施設番号 | 00245 |
|---|---|---|
| 勝川第１コミュニティ住宅 | ① 施設カルテ | |

## 1 施設概要

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 施設所在地 | 住居表示等 | 勝川町８丁目３番地１１ | | | | | | |
| | 代表地番 | － | | | | | | |
| 所管課 | | 住宅政策課 | | | | | | |
| 分類 | 大分類 | 公共施設 | | | | | | |
| | 中分類 | 公営住宅 | | | | | | |
| | 小分類 | 公営住宅 | | | | | | |
| | 細分類 | コミュニティ住宅 | | | | | | |
| 運営及びその他 | 運営形態 | 指定管理 | 複合施設 | 単独 | | | | |
| 土地 | 土地全体 | － | | 面積計 | 986.91 ㎡ | 所有形態 | 所有 | |
| | 用途地域 | 第1種住居地域 | | 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% | |
| 建物 | 建物全体 | 建物数 | 1 棟 | 施設面積計 | 971.40 ㎡ | 所有形態 | 所有 | |
| | 主たる建物 | 棟用途 | 集合住宅 | 構造種別 | 鉄筋コンクリート造 | 階数 地上 | 5 階 | 地下 － |
| | | 建築年度 | 1996年度 | 経過年数 | 27年 | | | |
| 駐車場 | | 有 | | 車椅子利用者用 | 無 | | | |

## 2 利用実績

| データ件名 | 単位 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 | 5年度平均 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 戸数 | 戸 | 14 | 13 | 13 | 13 | 12 | 13 |
| 年間増減率 | % | 0.0 | -7.1 | 0.0 | 0.0 | -7.7 | － |
| 入居率 | % | 100.0 | 92.9 | 92.9 | 92.9 | 85.7 | 93.0 |
| 年間増減率 | % | 0.0 | -7.1 | 0.0 | 0.0 | -7.8 | － |

## 3 収入

| 項目 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 | 5年度平均 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 |
| 利用料金等 | 5,394 | 4,647 | 4,412 | 4,504 | 4,100 | 4,611 |

## 4 経費内訳

| 項目 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 | 5年度平均 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 |
| 維持管理費 | 2,137 | 1,422 | 1,039 | 1,794 | 1,494 | 1,577 |
| 指定管理料 | 1,235 | 1,235 | 1,186 | 1,244 | 1,186 | 1,217 |
| 運営費合計 | 3,372 | 2,657 | 2,225 | 3,038 | 2,680 | 2,794 |
| 減価償却費 | 5,336 | 5,336 | 5,336 | 5,336 | 5,336 | 5,336 |
| 総経費 | 8,708 | 7,993 | 7,561 | 8,374 | 8,016 | 8,130 |

## 5 単位当たりデータ比較

| 利用データ件名：戸数 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 |
|---|---|---|---|---|---|
| 利用1件あたり運営費 | 240,857 円/戸 | 204,385 円/戸 | 171,154 円/戸 | 233,692 円/戸 | 223,333 円/戸 |
| 利用1件あたり総経費 | 622,000 円/戸 | 614,846 円/戸 | 581,615 円/戸 | 644,154 円/戸 | 668,000 円/戸 |
| 利用1件あたり利用料金等 | 385,286 円/戸 | 357,462 円/戸 | 339,385 円/戸 | 346,462 円/戸 | 341,667 円/戸 |
| 利用料金等/運営費 | 160.0 % | 174.9 % | 198.3 % | 148.3 % | 153.0 % |
| 利用料金等/総経費 | 61.9 % | 58.1 % | 58.4 % | 53.8 % | 51.1 % |
| 項目 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 |
| 建物1㎡あたり運営費 | 3,471 円/㎡ | 2,735 円/㎡ | 2,291 円/㎡ | 3,127 円/㎡ | 2,759 円/㎡ |
| 建物1㎡あたり総経費 | 8,964 円/㎡ | 8,228 円/㎡ | 7,784 円/㎡ | 8,621 円/㎡ | 8,252 円/㎡ |

## 6 簿価に関する情報

| 項目 | 金額 |
|---|---|
| 建物取得原価 | 242,547 千円 |
| 建物簿価 | 95,884 千円 |

## 7 特記事項

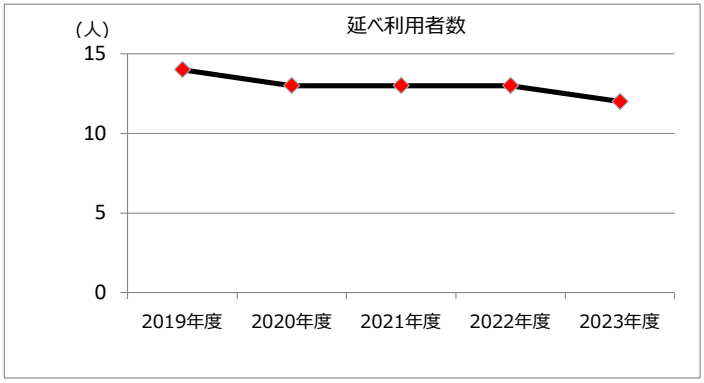
| 基準年度 | 2023年度 |
|---|---|

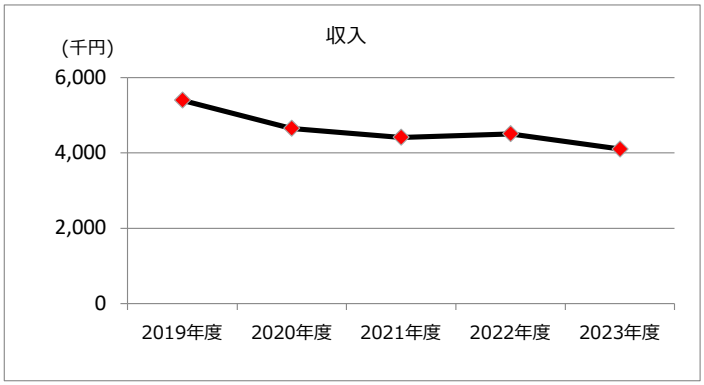
| 施設名称 | 施設番号 | 00245 |
|---|---|---|
| 勝川第１コミュニティ住宅 | ② 施設評価 | |

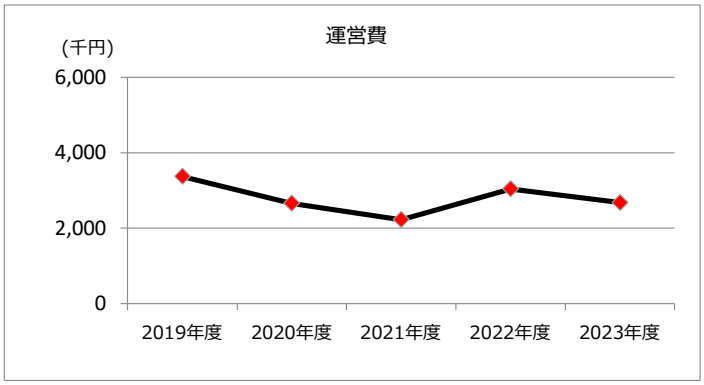
## 1　品質評価

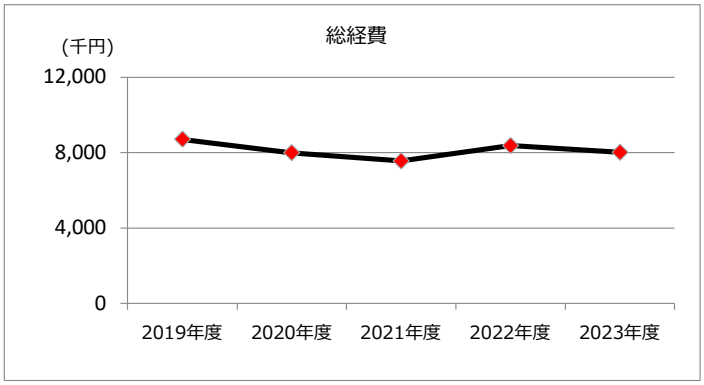
| 建物名称 | 耐震性 | 現状の評価 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 評価年度 | 屋根屋上 | 外壁 | 空調設備 | 内装 | 排水管 | 電気設備 |
| | 有 | 2019 | A | A | – | – | B | B |
| | | 2020 | A | A | – | – | B | B |
| | | 2021 | A | A | – | – | B | B |
| | | 2022 | A | A | – | – | B | B |
| | | 2023 | A | A | – | – | B | B |
| – | – | 2019 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2020 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2021 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2022 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2023 | – | – | – | – | – | – |
| – | – | 2019 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2020 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2021 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2022 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2023 | – | – | – | – | – | – |
| – | – | 2019 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2020 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2021 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2022 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2023 | – | – | – | – | – | – |
| – | – | 2019 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2020 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2021 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2022 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2023 | – | – | – | – | – | – |
| – | – | 2019 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2020 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2021 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2022 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2023 | – | – | – | – | – | – |

## 2　機能・コスト評価




## 3　特記事項

| 基準年度 | 2023年度 |
|---|---|

| 施設名称 | 施設番号 | 00246 |
|---|---|---|
| 勝川第２コミュニティ住宅 | ① 施設カルテ | |

## 1 施設概要

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 施設所在地 | 住居表示等 | 勝川町９丁目１番地１ | | | | | | | |
| | 代表地番 | － | | | | | | | |
| 所管課 | | 住宅政策課 | | | | | | | |
| 分類 | 大分類 | 公共施設 | | | | | | | |
| | 中分類 | 公営住宅 | | | | | | | |
| | 小分類 | 公営住宅 | | | | | | | |
| | 細分類 | コミュニティ住宅 | | | | | | | |
| 運営及びその他 | 運営形態 | 指定管理 | 複合施設 | 単独 | | | | | |
| 土地 | 土地全体 | － | | 面積計 | 1,099.86 ㎡ | 所有形態 | 所有 | | |
| | 用途地域 | 第1種住居地域 | | 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% | | |
| 建物 | 建物全体 | 建物数 | 1 棟 | 施設面積計 | 1,161.91 ㎡ | 所有形態 | 所有 | | |
| | 主たる建物 | 棟用途 | 集合住宅 | 構造種別 | 鉄筋コンクリート造 | 階数 地上 | 4 階 | 地下 | － |
| | | 建築年度 | 1998年度 | 経過年数 | 25年 | | | | |
| 駐車場 | | 有 | | 車椅子利用者用 | 無 | | | | |

## 2 利用実績

| データ件名 | 単位 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 | 5年度平均 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 戸数 | 戸 | 9 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 |
| 年間増減率 | % | -25.0 | -11.1 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | － |
| 入居率 | % | 75.0 | 72.7 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 90.0 |
| 年間増減率 | % | -25.0 | -3.1 | 37.6 | 0.0 | 0.0 | － |

## 3 収入

| 項目 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 | 5年度平均 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 |
| 利用料金等 | 5,076 | 4,987 | 5,433 | 5,410 | 5,409 | 5,263 |

## 4 経費内訳

| 項目 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 | 5年度平均 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 |
| 維持管理費 | 22,229 | 3,949 | 1,398 | 514 | 51 | 5,628 |
| 指定管理料 | 1,412 | 1,412 | 1,418 | 1,488 | 1,418 | 1,430 |
| 運営費合計 | 23,641 | 5,361 | 2,816 | 2,002 | 1,469 | 7,058 |
| 減価償却費 | 5,674 | 6,101 | 6,101 | 6,101 | 6,101 | 6,016 |
| 総経費 | 29,315 | 11,462 | 8,917 | 8,103 | 7,570 | 13,073 |

## 5 単位当たりデータ比較

| 利用データ件名：戸数 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 |
|---|---|---|---|---|---|
| 利用1件あたり運営費 | 2,626,778 円/戸 | 670,125 円/戸 | 352,000 円/戸 | 250,250 円/戸 | 183,625 円/戸 |
| 利用1件あたり総経費 | 3,257,222 円/戸 | 1,432,750 円/戸 | 1,114,625 円/戸 | 1,012,875 円/戸 | 946,250 円/戸 |
| 利用1件あたり利用料金等 | 564,000 円/戸 | 623,375 円/戸 | 679,125 円/戸 | 676,250 円/戸 | 676,125 円/戸 |
| 利用料金等/運営費 | 21.5 % | 93.0 % | 192.9 % | 270.2 % | 368.2 % |
| 利用料金等/総経費 | 17.3 % | 43.5 % | 60.9 % | 66.8 % | 71.5 % |
| 項目 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 |
| 建物1㎡あたり運営費 | 20,347 円/㎡ | 4,614 円/㎡ | 2,424 円/㎡ | 1,723 円/㎡ | 1,264 円/㎡ |
| 建物1㎡あたり総経費 | 25,230 円/㎡ | 9,865 円/㎡ | 7,674 円/㎡ | 6,974 円/㎡ | 6,515 円/㎡ |

## 6 簿価に関する情報

| 項目 | 金額 |
|---|---|
| 建物取得原価 | 277,327 千円 |
| 建物簿価 | 130,614 千円 |

## 7 特記事項

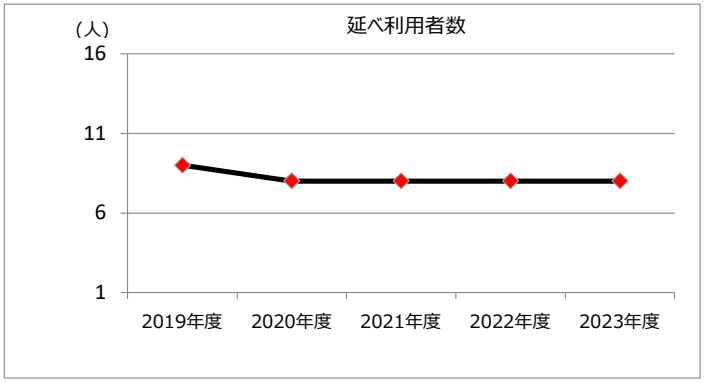
| 基準年度 | 2023年度 |
|---|---|

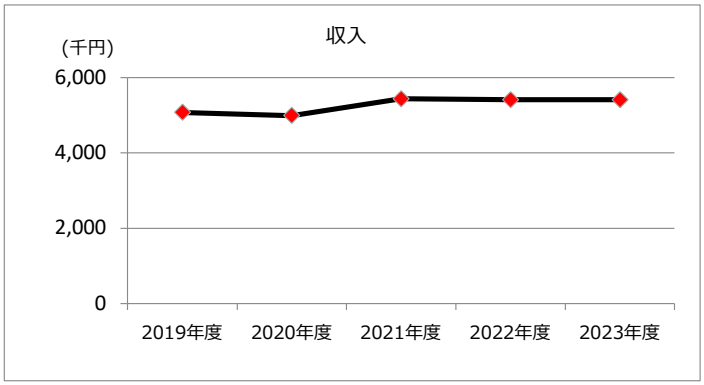
| 施設名称 | 施設番号 | 00246 |
|---|---|---|
| 勝川第２コミュニティ住宅 | ② 施設評価 | |

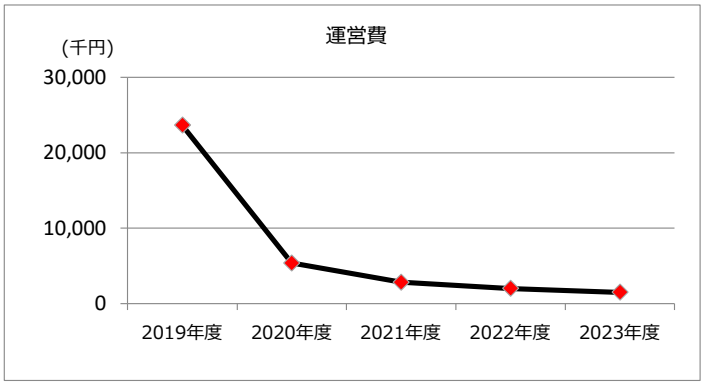
## 1　品質評価

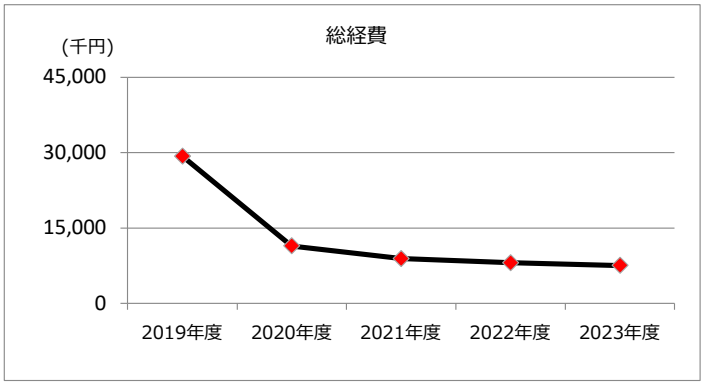
| 建物名称 | 耐震性 | 現状の評価 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 評価年度 | 屋根屋上 | 外壁 | 空調設備 | 内装 | 排水管 | 電気設備 |
| | 有 | 2019 | A | A | – | – | B | B |
| | | 2020 | A | A | – | – | B | B |
| | | 2021 | A | A | – | – | B | B |
| | | 2022 | A | A | – | – | B | B |
| | | 2023 | A | A | – | – | B | B |
| – | – | 2019 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2020 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2021 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2022 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2023 | – | – | – | – | – | – |
| – | – | 2019 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2020 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2021 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2022 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2023 | – | – | – | – | – | – |
| – | – | 2019 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2020 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2021 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2022 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2023 | – | – | – | – | – | – |
| – | – | 2019 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2020 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2021 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2022 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2023 | – | – | – | – | – | – |
| – | – | 2019 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2020 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2021 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2022 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2023 | – | – | – | – | – | – |

## 2　機能･コスト評価




## 3　特記事項

| 基準年度 | 2023年度 |
|---|---|

| 施設名称 | 施設番号 | 00247 |
|---|---|---|
| 町田第１コミュニティ住宅 | ① 施設カルテ | |

## 1 施設概要

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 施設所在地 | 住居表示等 | 町田町２丁目１２番地 | | | | | | |
| | 代表地番 | － | | | | | | |
| 所管課 | | 住宅政策課 | | | | | | |
| 分類 | 大分類 | 公共施設 | | | | | | |
| | 中分類 | 公営住宅 | | | | | | |
| | 小分類 | 公営住宅 | | | | | | |
| | 細分類 | コミュニティ住宅 | | | | | | |
| 運営及びその他 | 運営形態 | 指定管理 | 複合施設 | 単独 | | | | |
| 土地 | 土地全体 | － | | 面積計 | 446.00 ㎡ | 所有形態 | 所有 | |
| | 用途地域 | 第1種住居地域 | | 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% | |
| 建物 | 建物全体 | 建物数 | 1 棟 | 施設面積計 | 626.19 ㎡ | 所有形態 | 所有 | |
| | 主たる建物 | 棟用途 | 集合住宅 | 構造種別 | 鉄筋コンクリート造 | 階数 地上 | 3 階 | 地下 － |
| | | 建築年度 | 1996年度 | 経過年数 | 27年 | | | |
| 駐車場 | | 有 | | 車椅子利用者用 | 無 | | | |

## 2 利用実績

| データ件名 | 単位 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 | 5年度平均 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 戸数 | 戸 | 6 | 6 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| 年間増減率 | % | 0.0 | 0.0 | -16.7 | 0.0 | 0.0 | － |
| 入居率 | % | 100.0 | 100.0 | 83.3 | 100.0 | 100.0 | 97.0 |
| 年間増減率 | % | 0.0 | 0.0 | -16.7 | 20.0 | 0.0 | － |

## 3 収入

| 項目 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 | 5年度平均 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 |
| 利用料金等 | 3,329 | 2,545 | 3,188 | 2,980 | 2,907 | 2,990 |

## 4 経費内訳

| 項目 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 | 5年度平均 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 |
| 維持管理費 | 56 | 273 | 1,125 | 208 | 74 | 347 |
| 指定管理料 | 794 | 794 | 764 | 802 | 764 | 784 |
| 運営費合計 | 850 | 1,067 | 1,889 | 1,010 | 838 | 1,131 |
| 減価償却費 | 4,787 | 4,787 | 4,787 | 4,787 | 4,787 | 4,787 |
| 総経費 | 5,637 | 5,854 | 6,676 | 5,797 | 5,625 | 5,918 |

## 5 単位当たりデータ比較

| 利用データ件名：戸数 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 |
|---|---|---|---|---|---|
| 利用1件あたり運営費 | 141,667 円/戸 | 177,833 円/戸 | 377,800 円/戸 | 202,000 円/戸 | 167,600 円/戸 |
| 利用1件あたり総経費 | 939,500 円/戸 | 975,667 円/戸 | 1,335,200 円/戸 | 1,159,400 円/戸 | 1,125,000 円/戸 |
| 利用1件あたり利用料金等 | 554,833 円/戸 | 424,167 円/戸 | 637,600 円/戸 | 596,000 円/戸 | 581,400 円/戸 |
| 利用料金等/運営費 | 391.6 % | 238.5 % | 168.8 % | 295.0 % | 346.9 % |
| 利用料金等/総経費 | 59.1 % | 43.5 % | 47.8 % | 51.4 % | 51.7 % |
| 項目 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 |
| 建物1㎡あたり運営費 | 1,357 円/㎡ | 1,704 円/㎡ | 3,017 円/㎡ | 1,613 円/㎡ | 1,338 円/㎡ |
| 建物1㎡あたり総経費 | 9,002 円/㎡ | 9,349 円/㎡ | 10,661 円/㎡ | 9,258 円/㎡ | 8,983 円/㎡ |

## 6 簿価に関する情報

| 項目 | 金額 |
|---|---|
| 建物取得原価 | 217,591 千円 |
| 建物簿価 | 92,232 千円 |

## 7 特記事項

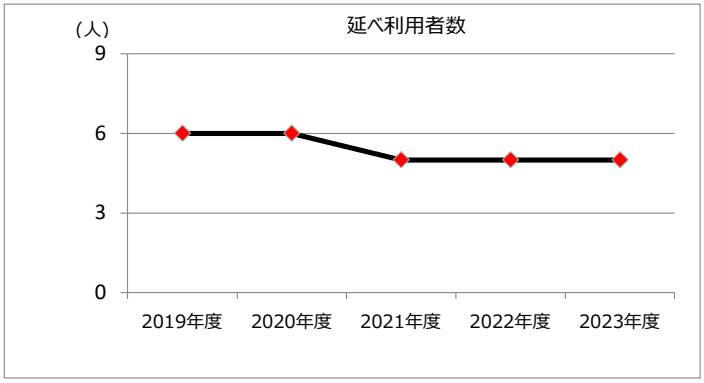
| 基準年度 | 2023年度 |
|---|---|

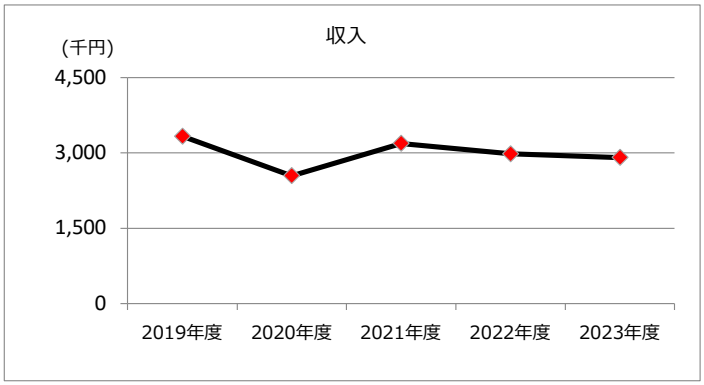
| 施設名称 | 施設番号 | 00247 |
|---|---|---|
| 町田第１コミュニティ住宅 | ② 施設評価 | |

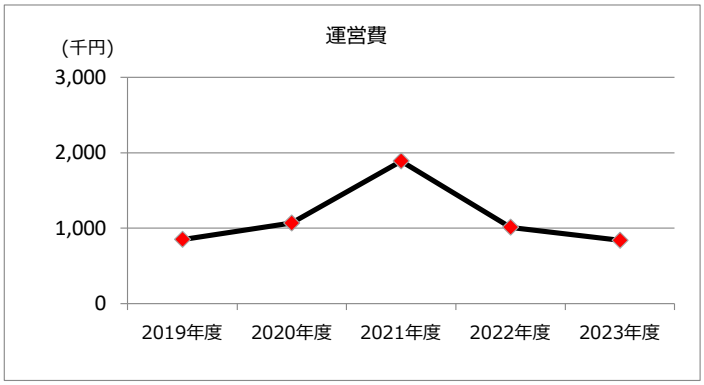
## 1 品質評価

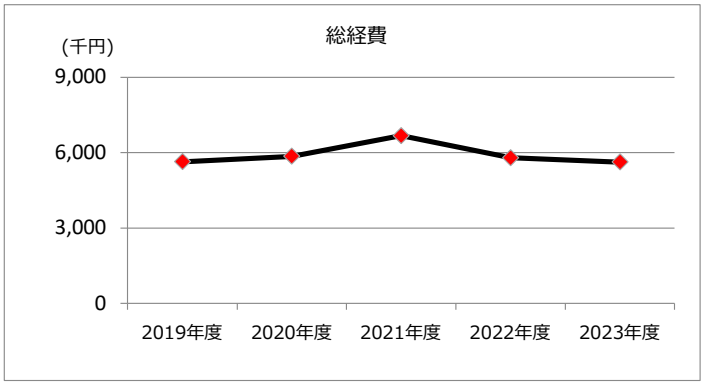
| 建物名称 | 耐震性 | 現状の評価 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 評価年度 | 屋根屋上 | 外壁 | 空調設備 | 内装 | 排水管 | 電気設備 |
| | 有 | 2019 | A | A | – | – | B | B |
| | | 2020 | A | A | – | – | B | B |
| | | 2021 | A | A | – | – | B | B |
| | | 2022 | A | A | – | – | B | B |
| | | 2023 | A | A | – | – | B | B |
| – | – | 2019 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2020 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2021 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2022 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2023 | – | – | – | – | – | – |
| – | – | 2019 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2020 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2021 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2022 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2023 | – | – | – | – | – | – |
| – | – | 2019 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2020 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2021 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2022 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2023 | – | – | – | – | – | – |
| – | – | 2019 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2020 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2021 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2022 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2023 | – | – | – | – | – | – |
| – | – | 2019 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2020 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2021 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2022 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2023 | – | – | – | – | – | – |

## 2 機能・コスト評価




## 3 特記事項

| 基準年度 | 2023年度 |
|---|---|

| 施設名称 | 施設番号 | 00248 |
|---|---|---|
| 町田第２コミュニティ住宅 | ① 施設カルテ | |

## 1 施設概要

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 施設所在地 | 住居表示等 | 町田町１丁目２７番地 | | | | | | | |
| | 代表地番 | － | | | | | | | |
| 所管課 | | 住宅政策課 | | | | | | | |
| 分類 | 大分類 | 公共施設 | | | | | | | |
| | 中分類 | 公営住宅 | | | | | | | |
| | 小分類 | 公営住宅 | | | | | | | |
| | 細分類 | コミュニティ住宅 | | | | | | | |
| 運営及びその他 | 運営形態 | 指定管理 | 複合施設 | 単独 | | | | | |
| 土地 | 土地全体 | － | | 面積計 | 712.00 ㎡ | 所有形態 | 所有 | | |
| | 用途地域 | 第1種住居地域 | | 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% | | |
| 建物 | 建物全体 | 建物数 | 1 棟 | 施設面積計 | 772.74 ㎡ | 所有形態 | 所有 | | |
| | 主たる建物 | 棟用途 | 集合住宅 | 構造種別 | 鉄筋コンクリート造 | 階数 地上 | 3 階 | 地下 | － |
| | | 建築年度 | 1997年度 | 経過年数 | 26年 | | | | |
| 駐車場 | | 有 | | 車椅子利用者用 | 無 | | | | |

## 2 利用実績

| データ件名 | 単位 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 | 5年度平均 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 戸数 | 戸 | 10 | 10 | 9 | 10 | 10 | 10 |
| 年間増減率 | % | -9.1 | 0.0 | -10.0 | 11.1 | 0.0 | － |
| 入居率 | % | 83.3 | 100.0 | 90.0 | 100.0 | 100.0 | 95.0 |
| 年間増減率 | % | -9.2 | 20.0 | -10.0 | 11.1 | 0.0 | － |

## 3 収入

| 項目 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 | 5年度平均 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 |
| 利用料金等 | 3,595 | 3,474 | 3,711 | 3,922 | 4,047 | 3,750 |

## 4 経費内訳

| 項目 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 | 5年度平均 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 |
| 維持管理費 | 24,083 | 1,305 | 773 | 912 | 1,126 | 5,640 |
| 指定管理料 | 1,059 | 1,059 | 943 | 989 | 943 | 999 |
| 運営費合計 | 25,142 | 2,364 | 1,716 | 1,901 | 2,069 | 6,638 |
| 減価償却費 | 4,761 | 5,232 | 5,232 | 5,232 | 5,232 | 5,138 |
| 総経費 | 29,903 | 7,596 | 6,948 | 7,133 | 7,301 | 11,776 |

## 5 単位当たりデータ比較

| 利用データ件名：戸数 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 |
|---|---|---|---|---|---|
| 利用1件あたり運営費 | 2,514,200 円/戸 | 236,400 円/戸 | 190,667 円/戸 | 190,100 円/戸 | 206,900 円/戸 |
| 利用1件あたり総経費 | 2,990,300 円/戸 | 759,600 円/戸 | 772,000 円/戸 | 713,300 円/戸 | 730,100 円/戸 |
| 利用1件あたり利用料金等 | 359,500 円/戸 | 347,400 円/戸 | 412,333 円/戸 | 392,200 円/戸 | 404,700 円/戸 |
| 利用料金等/運営費 | 14.3 % | 147.0 % | 216.3 % | 206.3 % | 195.6 % |
| 利用料金等/総経費 | 12.0 % | 45.7 % | 53.4 % | 55.0 % | 55.4 % |
| 項目 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 |
| 建物1㎡あたり運営費 | 32,536 円/㎡ | 3,059 円/㎡ | 2,221 円/㎡ | 2,460 円/㎡ | 2,677 円/㎡ |
| 建物1㎡あたり総経費 | 38,697 円/㎡ | 9,830 円/㎡ | 8,991 円/㎡ | 9,231 円/㎡ | 9,448 円/㎡ |

## 6 簿価に関する情報

| 項目 | 金額 |
|---|---|
| 建物取得原価 | 237,816 千円 |
| 建物簿価 | 110,447 千円 |

## 7 特記事項

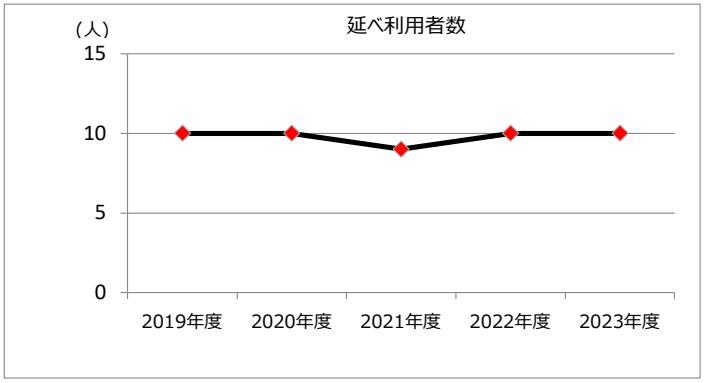
| 基準年度 | 2023年度 |
|---|---|

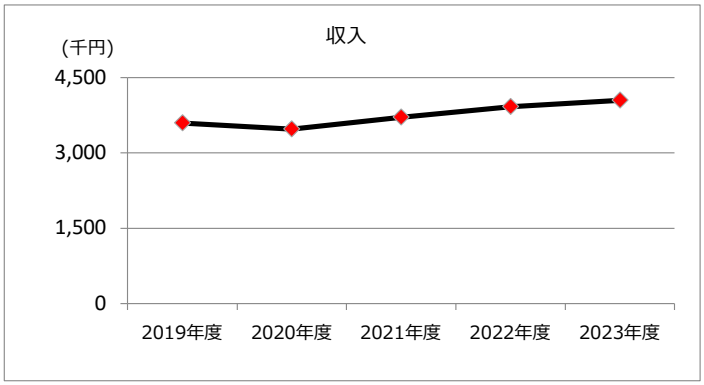
| 施設名称 | 施設番号 | 00248 |
|---|---|---|
| 町田第２コミュニティ住宅 | ② 施設評価 | |

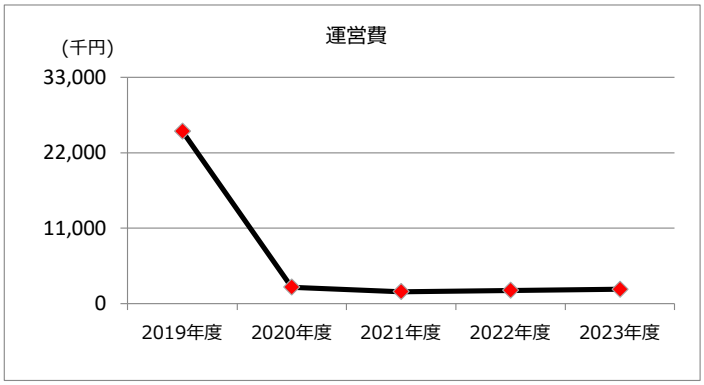
## 1　品質評価

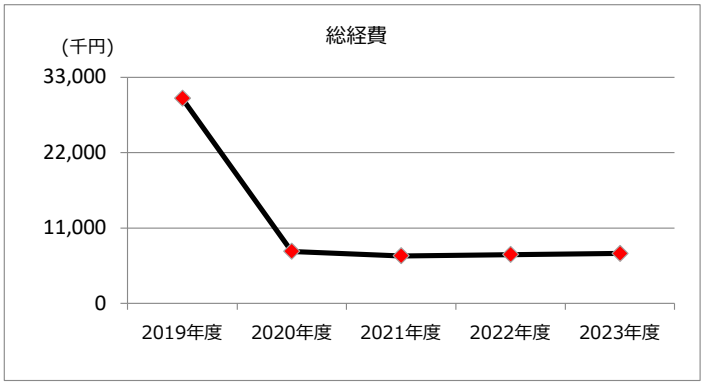
| 建物名称 | 耐震性 | 現状の評価 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 評価年度 | 屋根屋上 | 外壁 | 空調設備 | 内装 | 排水管 | 電気設備 |
| | 有 | 2019 | A | A | – | – | B | B |
| | | 2020 | A | A | – | – | B | B |
| | | 2021 | A | A | – | – | B | B |
| | | 2022 | A | A | – | – | B | B |
| | | 2023 | A | A | – | – | B | B |
| – | – | 2019 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2020 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2021 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2022 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2023 | – | – | – | – | – | – |
| – | – | 2019 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2020 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2021 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2022 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2023 | – | – | – | – | – | – |
| – | – | 2019 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2020 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2021 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2022 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2023 | – | – | – | – | – | – |
| – | – | 2019 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2020 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2021 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2022 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2023 | – | – | – | – | – | – |
| – | – | 2019 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2020 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2021 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2022 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2023 | – | – | – | – | – | – |

## 2　機能・コスト評価




## 3　特記事項

| 基準年度 | 2023年度 |
|---|---|

| 施設名称 | 施設番号 | 00249 |
|---|---|---|
| 柏井第２コミュニティ住宅 | ① 施設カルテ | |

## 1 施設概要

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 施設所在地 | 住居表示等 | 柏井町４丁目１７４番地 | | | | | | |
| | 代表地番 | － | | | | | | |
| 所管課 | | 住宅政策課 | | | | | | |
| 分類 | 大分類 | 公共施設 | | | | | | |
| | 中分類 | 公営住宅 | | | | | | |
| | 小分類 | 公営住宅 | | | | | | |
| | 細分類 | コミュニティ住宅 | | | | | | |
| 運営及びその他 | 運営形態 | 指定管理 | 複合施設 | 単独 | | | | |
| 土地 | 土地全体 | － | 面積計 | 650.51 ㎡ | 所有形態 | 所有 | | |
| | 用途地域 | 第1種住居地域 | 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% | | |
| 建物 | 建物全体 | 建物数 | 1 棟 | 施設面積計 | 624.58 ㎡ | 所有形態 | 所有 | |
| | 主たる建物 | 棟用途 | 集合住宅 | 構造種別 | 鉄筋コンクリート造 | 階数 地上 | 3 階 | 地下 － |
| | | 建築年度 | 2000年度 | 経過年数 | 23年 | | | |
| 駐車場 | | 有 | | 車椅子利用者用 | 無 | | | |

## 2 利用実績

| データ件名 | 単位 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 | 5年度平均 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 戸数 | 戸 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 年間増減率 | % | -40.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | － |
| 入居率 | % | 75.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 95.0 |
| 年間増減率 | % | -25.0 | 33.3 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | － |

## 3 収入

| 項目 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 | 5年度平均 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 |
| 利用料金等 | 2,500 | 1,881 | 2,280 | 2,280 | 2,280 | 2,244 |

## 4 経費内訳

| 項目 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 | 5年度平均 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 |
| 維持管理費 | 140 | 21,901 | 3 | 100 | 3 | 4,429 |
| 指定管理料 | 706 | 706 | 762 | 800 | 762 | 747 |
| 運営費合計 | 846 | 22,607 | 765 | 900 | 765 | 5,177 |
| 減価償却費 | 2,803 | 2,803 | 3,219 | 3,219 | 3,219 | 3,053 |
| 総経費 | 3,649 | 25,410 | 3,984 | 4,119 | 3,984 | 8,229 |

## 5 単位当たりデータ比較

| 利用データ件名：戸数 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 |
|---|---|---|---|---|---|
| 利用1件あたり運営費 | 282,000 円/戸 | 7,535,667 円/戸 | 255,000 円/戸 | 300,000 円/戸 | 255,000 円/戸 |
| 利用1件あたり総経費 | 1,216,333 円/戸 | 8,470,000 円/戸 | 1,328,000 円/戸 | 1,373,000 円/戸 | 1,328,000 円/戸 |
| 利用1件あたり利用料金等 | 833,333 円/戸 | 627,000 円/戸 | 760,000 円/戸 | 760,000 円/戸 | 760,000 円/戸 |
| 利用料金等/運営費 | 295.5 % | 8.3 % | 298.0 % | 253.3 % | 298.0 % |
| 利用料金等/総経費 | 68.5 % | 7.4 % | 57.2 % | 55.4 % | 57.2 % |
| 項目 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 |
| 建物1㎡あたり運営費 | 1,355 円/㎡ | 36,196 円/㎡ | 1,225 円/㎡ | 1,441 円/㎡ | 1,225 円/㎡ |
| 建物1㎡あたり総経費 | 5,842 円/㎡ | 40,683 円/㎡ | 6,379 円/㎡ | 6,595 円/㎡ | 6,379 円/㎡ |

## 6 簿価に関する情報

| 項目 | 金額 |
|---|---|
| 建物取得原価 | 146,322 千円 |
| 建物簿価 | 79,440 千円 |

## 7 特記事項

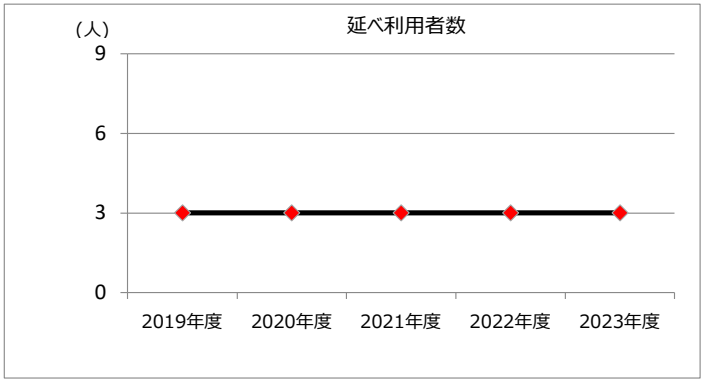
| 基準年度 | 2023年度 |
|---|---|

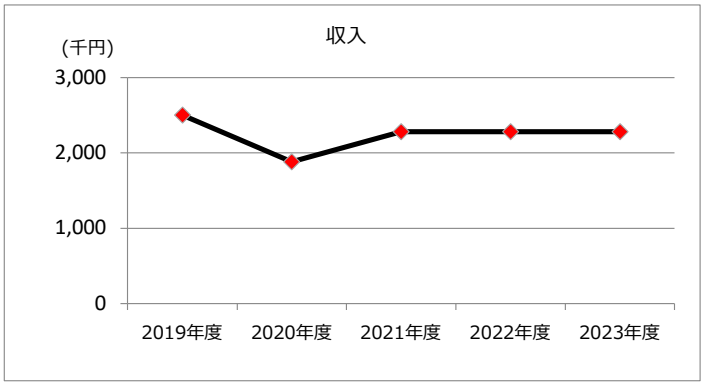
| 施設名称 | 施設番号 | 00249 |
|---|---|---|
| 柏井第２コミュニティ住宅 | ② 施設評価 | |

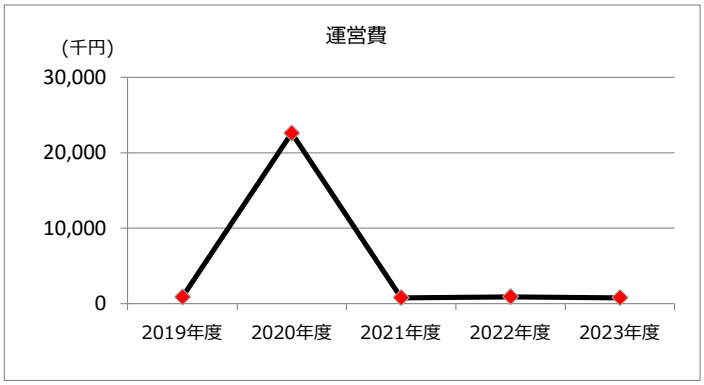
## 1　品質評価

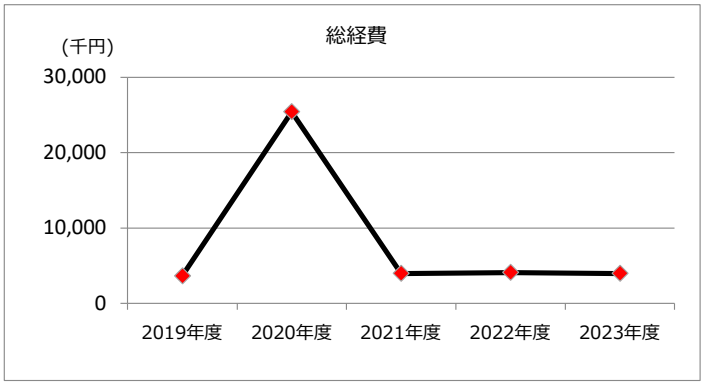
| 建物名称 | 耐震性 | 現状の評価 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 評価年度 | 屋根屋上 | 外壁 | 空調設備 | 内装 | 排水管 | 電気設備 |
| | 有 | 2019 | C | C | – | – | A | A |
| | | 2020 | A | A | – | – | A | A |
| | | 2021 | A | A | – | – | B | B |
| | | 2022 | A | A | – | – | B | B |
| | | 2023 | A | A | – | – | B | B |
| – | – | 2019 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2020 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2021 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2022 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2023 | – | – | – | – | – | – |
| – | – | 2019 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2020 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2021 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2022 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2023 | – | – | – | – | – | – |
| – | – | 2019 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2020 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2021 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2022 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2023 | – | – | – | – | – | – |
| – | – | 2019 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2020 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2021 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2022 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2023 | – | – | – | – | – | – |
| – | – | 2019 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2020 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2021 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2022 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2023 | – | – | – | – | – | – |

## 2　機能・コスト評価




## 3　特記事項

| 基準年度 | 2023年度 |
|---|---|

| 施設名称 | 施設番号 | 00250 |
|---|---|---|
| 柏井第３コミュニティ住宅 | ① 施設カルテ | |

## 1 施設概要

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 施設所在地 | 住居表示等 | 柏井町３丁目２４８番地 | | | | | | |
| | 代表地番 | － | | | | | | |
| 所管課 | | 住宅政策課 | | | | | | |
| 分類 | 大分類 | 公共施設 | | | | | | |
| | 中分類 | 公営住宅 | | | | | | |
| | 小分類 | 公営住宅 | | | | | | |
| | 細分類 | コミュニティ住宅 | | | | | | |
| 運営及びその他 | 運営形態 | 指定管理 | 複合施設 | 単独 | | | | |
| 土地 | 土地全体 | － | | 面積計 | 748.59 ㎡ | 所有形態 | 所有 | |
| | 用途地域 | 第1種住居地域 | | 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% | |
| 建物 | 建物全体 | 建物数 | 1 棟 | 施設面積計 | 1,050.80 ㎡ | 所有形態 | 所有 | |
| | 主たる建物 | 棟用途 | 集合住宅 | 構造種別 | 鉄筋コンクリート造 | 階数 地上 | 5 階 | 地下 － |
| | | 建築年度 | 2002年度 | 経過年数 | 21年 | | | |
| 駐車場 | | 有 | | 車椅子利用者用 | 無 | | | |

## 2 利用実績

| データ件名 | 単位 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 | 5年度平均 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 戸数 | 戸 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 |
| 年間増減率 | % | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | － |
| 入居率 | % | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| 年間増減率 | % | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | － |

## 3 収入

| 項目 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 | 5年度平均 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 |
| 利用料金等 | 5,729 | 5,347 | 5,370 | 5,527 | 5,707 | 5,536 |

## 4 経費内訳

| 項目 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 | 5年度平均 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 |
| 維持管理費 | 5 | 130 | 631 | 28,938 | 3 | 5,941 |
| 指定管理料 | 1,323 | 1,323 | 1,283 | 1,346 | 1,283 | 1,312 |
| 運営費合計 | 1,328 | 1,453 | 1,914 | 30,284 | 1,286 | 7,253 |
| 減価償却費 | 5,318 | 5,318 | 5,342 | 5,369 | 5,982 | 5,466 |
| 総経費 | 6,646 | 6,771 | 7,256 | 35,653 | 7,268 | 12,719 |

## 5 単位当たりデータ比較

| 利用データ件名：戸数 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 |
|---|---|---|---|---|---|
| 利用1件あたり運営費 | 94,857 円/戸 | 103,786 円/戸 | 136,714 円/戸 | 2,163,143 円/戸 | 91,857 円/戸 |
| 利用1件あたり総経費 | 474,714 円/戸 | 483,643 円/戸 | 518,286 円/戸 | 2,546,643 円/戸 | 519,143 円/戸 |
| 利用1件あたり利用料金等 | 409,214 円/戸 | 381,929 円/戸 | 383,571 円/戸 | 394,786 円/戸 | 407,643 円/戸 |
| 利用料金等/運営費 | 431.4 % | 368.0 % | 280.6 % | 18.3 % | 443.8 % |
| 利用料金等/総経費 | 86.2 % | 79.0 % | 74.0 % | 15.5 % | 78.5 % |
| 項目 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 |
| 建物1㎡あたり運営費 | 1,264 円/㎡ | 1,383 円/㎡ | 1,821 円/㎡ | 28,820 円/㎡ | 1,224 円/㎡ |
| 建物1㎡あたり総経費 | 6,325 円/㎡ | 6,444 円/㎡ | 6,905 円/㎡ | 33,929 円/㎡ | 6,917 円/㎡ |

## 6 簿価に関する情報

| 項目 | 金額 |
|---|---|
| 建物取得原価 | 271,929 千円 |
| 建物簿価 | 155,970 千円 |

## 7 特記事項

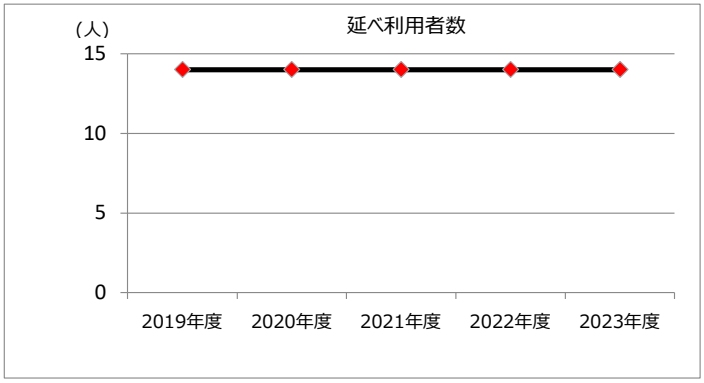
| 基準年度 | 2023年度 |
|---|---|

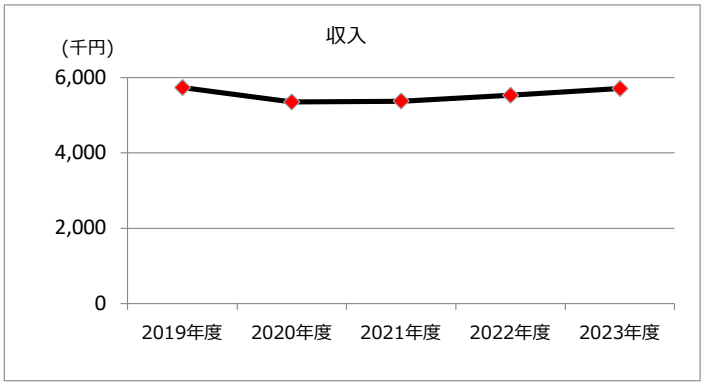
| 施設名称 | 施設番号 | 00250 |
|---|---|---|
| 柏井第３コミュニティ住宅 | ② 施設評価 | |

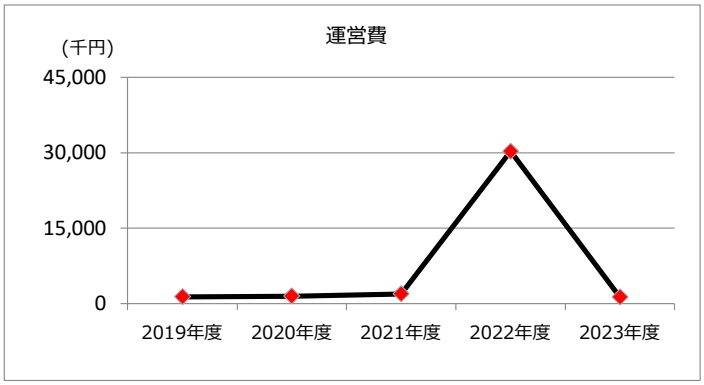
## 1　品質評価

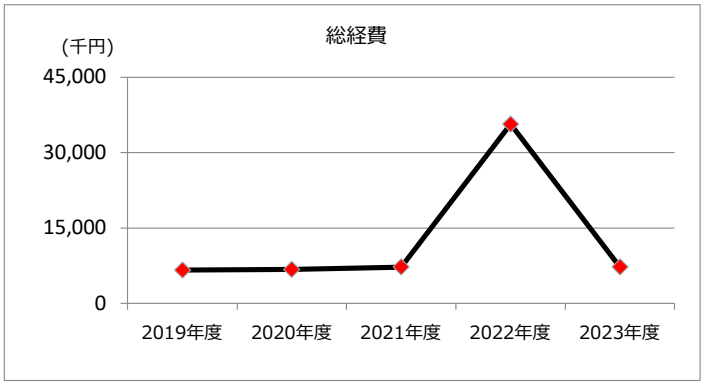
| 建物名称 | 耐震性 | 現状の評価 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 評価年度 | 屋根屋上 | 外壁 | 空調設備 | 内装 | 排水管 | 電気設備 |
| | 有 | 2019 | C | C | – | – | A | A |
| | | 2020 | C | C | – | – | A | A |
| | | 2021 | C | C | – | – | A | A |
| | | 2022 | A | A | – | – | B | B |
| | | 2023 | A | A | – | – | B | B |
| – | – | 2019 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2020 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2021 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2022 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2023 | – | – | – | – | – | – |
| – | – | 2019 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2020 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2021 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2022 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2023 | – | – | – | – | – | – |
| – | – | 2019 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2020 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2021 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2022 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2023 | – | – | – | – | – | – |
| – | – | 2019 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2020 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2021 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2022 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2023 | – | – | – | – | – | – |
| – | – | 2019 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2020 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2021 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2022 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2023 | – | – | – | – | – | – |

## 2　機能・コスト評価




## 3　特記事項

| 基準年度 | 2023年度 |
|---|---|

| 施設名称 | 施設番号 | 00251 |
|---|---|---|
| 柏井第４コミュニティ住宅 | ① 施設カルテ | |

## 1 施設概要

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 施設所在地 | 住居表示等 | 柏井町４丁目１６９番地 | | | | | | |
| | 代表地番 | － | | | | | | |
| 所管課 | | 住宅政策課 | | | | | | |
| 分類 | 大分類 | 公共施設 | | | | | | |
| | 中分類 | 公営住宅 | | | | | | |
| | 小分類 | 公営住宅 | | | | | | |
| | 細分類 | コミュニティ住宅 | | | | | | |
| 運営及びその他 | 運営形態 | 指定管理 | 複合施設 | 単独 | | | | |
| 土地 | 土地全体 | － | | 面積計 | 614.11 ㎡ | 所有形態 | 所有 | |
| | 用途地域 | 第1種住居地域 | | 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% | |
| 建物 | 建物全体 | 建物数 | 1 棟 | 施設面積計 | 588.99 ㎡ | 所有形態 | 所有 | |
| | 主たる建物 | 棟用途 | 集合住宅 | 構造種別 | 鉄筋コンクリート造 | 階数 地上 | 4 階 | 地下 － |
| | | 建築年度 | 2003年度 | 経過年数 | 20年 | | | |
| 駐車場 | | 有 | | 車椅子利用者用 | 無 | | | |

## 2 利用実績

| データ件名 | 単位 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 | 5年度平均 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 戸数 | 戸 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 |
| 年間増減率 | % | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | － |
| 入居率 | % | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| 年間増減率 | % | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | － |

## 3 収入

| 項目 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 | 5年度平均 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 |
| 利用料金等 | 3,379 | 3,112 | 3,112 | 3,110 | 3,110 | 3,165 |

## 4 経費内訳

| 項目 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 | 5年度平均 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 |
| 維持管理費 | 384 | 1,246 | 148 | 307 | 1,895 | 796 |
| 指定管理料 | 706 | 706 | 719 | 754 | 719 | 721 |
| 運営費合計 | 1,090 | 1,952 | 867 | 1,061 | 2,614 | 1,517 |
| 減価償却費 | 2,677 | 2,677 | 2,677 | 2,677 | 2,677 | 2,677 |
| 総経費 | 3,767 | 4,629 | 3,544 | 3,738 | 5,291 | 4,194 |

## 5 単位当たりデータ比較

| 利用データ件名：戸数 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 |
|---|---|---|---|---|---|
| 利用1件あたり運営費 | 155,714 円/戸 | 278,857 円/戸 | 123,857 円/戸 | 151,571 円/戸 | 373,429 円/戸 |
| 利用1件あたり総経費 | 538,143 円/戸 | 661,286 円/戸 | 506,286 円/戸 | 534,000 円/戸 | 755,857 円/戸 |
| 利用1件あたり利用料金等 | 482,714 円/戸 | 444,571 円/戸 | 444,571 円/戸 | 444,286 円/戸 | 444,286 円/戸 |
| 利用料金等/運営費 | 310.0 % | 159.4 % | 358.9 % | 293.1 % | 119.0 % |
| 利用料金等/総経費 | 89.7 % | 67.2 % | 87.8 % | 83.2 % | 58.8 % |
| 項目 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 |
| 建物1㎡あたり運営費 | 1,851 円/㎡ | 3,314 円/㎡ | 1,472 円/㎡ | 1,801 円/㎡ | 4,438 円/㎡ |
| 建物1㎡あたり総経費 | 6,396 円/㎡ | 7,859 円/㎡ | 6,017 円/㎡ | 6,346 円/㎡ | 8,983 円/㎡ |

## 6 簿価に関する情報

| 項目 | 金額 |
|---|---|
| 建物取得原価 | 123,012 千円 |
| 建物簿価 | 69,482 千円 |

## 7 特記事項

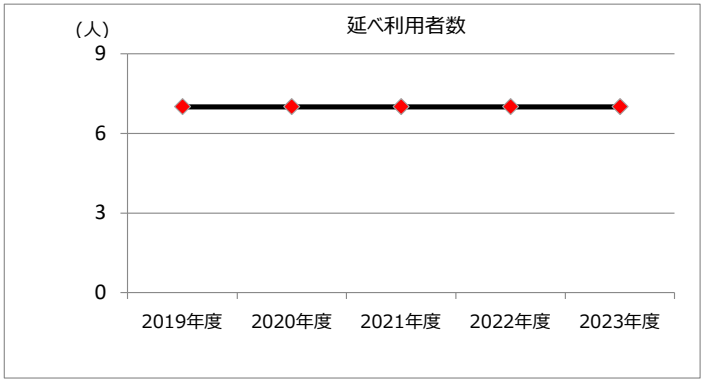
| 基準年度 | 2023年度 |
|---|---|

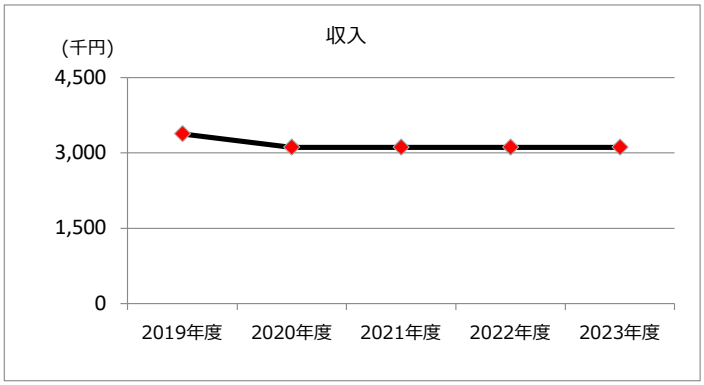
| 施設名称 | 施設番号 | 00251 |
|---|---|---|
| 柏井第４コミュニティ住宅 | ② 施設評価 | |

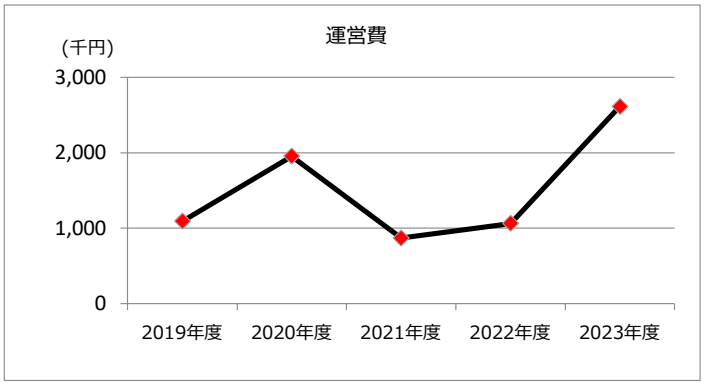
## 1 品質評価

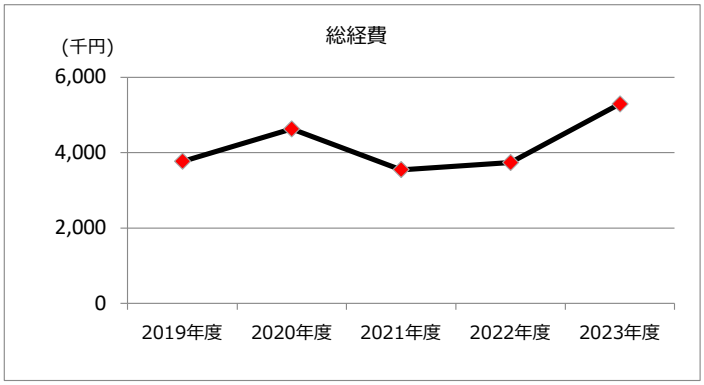
| 建物名称 | 耐震性 | 現状の評価 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 評価年度 | 屋根屋上 | 外壁 | 空調設備 | 内装 | 排水管 | 電気設備 |
| | 有 | 2019 | C | C | – | – | A | A |
| | | 2020 | C | C | – | – | A | A |
| | | 2021 | C | C | – | – | A | A |
| | | 2022 | C | C | – | – | A | A |
| | | 2023 | C | C | – | – | B | B |
| – | – | 2019 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2020 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2021 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2022 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2023 | – | – | – | – | – | – |
| – | – | 2019 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2020 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2021 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2022 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2023 | – | – | – | – | – | – |
| – | – | 2019 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2020 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2021 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2022 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2023 | – | – | – | – | – | – |
| – | – | 2019 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2020 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2021 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2022 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2023 | – | – | – | – | – | – |
| – | – | 2019 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2020 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2021 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2022 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2023 | – | – | – | – | – | – |

## 2 機能・コスト評価




## 3 特記事項

| 基準年度 | 2023年度 |
|---|---|

| 施設名称 | 施設番号 | 00252 |
|---|---|---|
| 松新第１コミュニティ住宅 | ① 施設カルテ | |

## 1 施設概要

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 施設所在地 | 住居表示等 | 松新町３丁目９８番地 | | | | | | |
| | 代表地番 | － | | | | | | |
| 所管課 | | 住宅政策課 | | | | | | |
| 分類 | 大分類 | 公共施設 | | | | | | |
| | 中分類 | 公営住宅 | | | | | | |
| | 小分類 | 公営住宅 | | | | | | |
| | 細分類 | コミュニティ住宅 | | | | | | |
| 運営及びその他 | 運営形態 | 指定管理 | 複合施設 | 単独 | | | | |
| 土地 | 土地全体 | － | | 面積計 | 2,277.93 ㎡ | 所有形態 | 所有 | |
| | 用途地域 | 第1種住居地域 | | 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% | |
| 建物 | 建物全体 | 建物数 | 2 棟 | 施設面積計 | 1,856.90 ㎡ | 所有形態 | 所有 | |
| | 主たる建物 | 棟用途 | 集合住宅 | 構造種別 | 鉄筋コンクリート造 | 階数 地上 | 3 階 | 地下 － |
| | | 建築年度 | 1999年度 | 経過年数 | 24年 | | | |
| 駐車場 | | 有 | | 車椅子利用者用 | 無 | | | |

## 2 利用実績

| データ件名 | 単位 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 | 5年度平均 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 戸数 | 戸 | 19 | 18 | 18 | 18 | 18 | 18 |
| 年間増減率 | % | -5.0 | -5.3 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | － |
| 入居率 | % | 95.0 | 94.7 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 98.0 |
| 年間増減率 | % | -5.0 | -0.3 | 5.6 | 0.0 | 0.0 | － |

## 3 収入

| 項目 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 | 5年度平均 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 |
| 利用料金等 | 11,175 | 9,382 | 10,474 | 10,315 | 10,017 | 10,273 |

## 4 経費内訳

| 項目 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 | 5年度平均 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 |
| 維持管理費 | 1,398 | 44,900 | 1,334 | 380 | 1,331 | 9,869 |
| 指定管理料 | 2,383 | 2,383 | 2,267 | 2,378 | 2,267 | 2,336 |
| 運営費合計 | 3,781 | 47,283 | 3,601 | 2,758 | 3,598 | 12,204 |
| 減価償却費 | 9,129 | 9,129 | 10,087 | 10,087 | 10,087 | 9,704 |
| 総経費 | 12,910 | 56,412 | 13,688 | 12,845 | 13,685 | 21,908 |

## 5 単位当たりデータ比較

| 利用データ件名：戸数 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 |
|---|---|---|---|---|---|
| 利用1件あたり運営費 | 199,000 円/戸 | 2,626,833 円/戸 | 200,056 円/戸 | 153,222 円/戸 | 199,889 円/戸 |
| 利用1件あたり総経費 | 679,474 円/戸 | 3,134,000 円/戸 | 760,444 円/戸 | 713,611 円/戸 | 760,278 円/戸 |
| 利用1件あたり利用料金等 | 588,158 円/戸 | 521,222 円/戸 | 581,889 円/戸 | 573,056 円/戸 | 556,500 円/戸 |
| 利用料金等/運営費 | 295.6 % | 19.8 % | 290.9 % | 374.0 % | 278.4 % |
| 利用料金等/総経費 | 86.6 % | 16.6 % | 76.5 % | 80.3 % | 73.2 % |
| 項目 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 |
| 建物1㎡あたり運営費 | 2,036 円/㎡ | 25,463 円/㎡ | 1,939 円/㎡ | 1,485 円/㎡ | 1,938 円/㎡ |
| 建物1㎡あたり総経費 | 6,952 円/㎡ | 30,380 円/㎡ | 7,371 円/㎡ | 6,917 円/㎡ | 7,370 円/㎡ |

## 6 簿価に関する情報

| 項目 | 金額 |
|---|---|
| 建物取得原価 | 458,504 千円 |
| 建物簿価 | 245,657 千円 |

## 7 特記事項

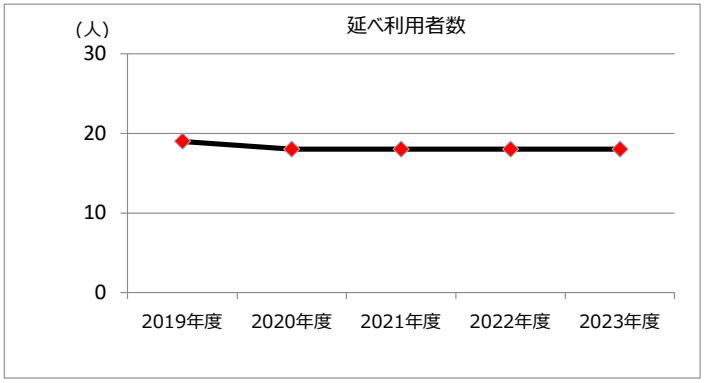
| 基準年度 | 2023年度 |
|---|---|

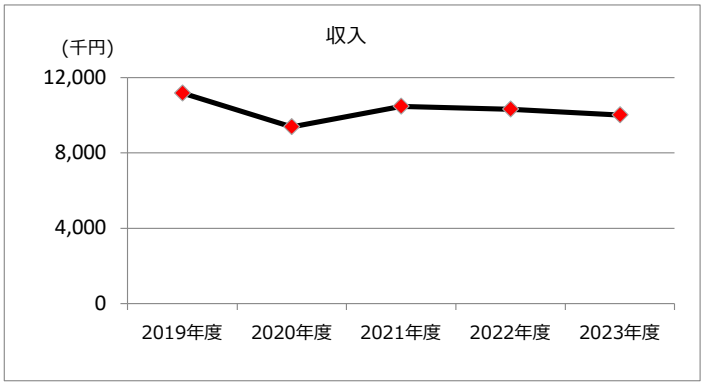
| 施設名称 | 施設番号 | 00252 |
|---|---|---|
| 松新第１コミュニティ住宅 | ② 施設評価 | |

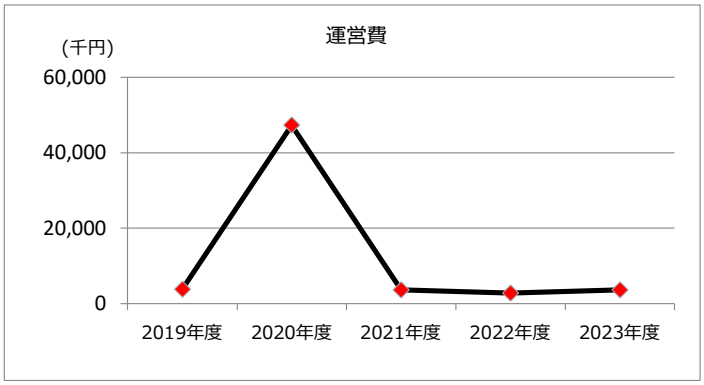
## 1 品質評価

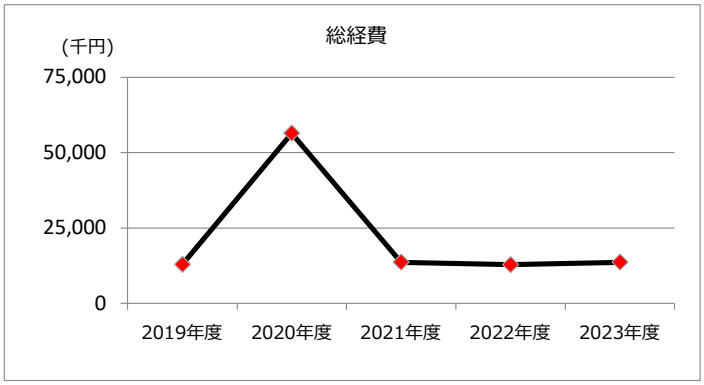
| 建物名称 | 耐震性 | 現状の評価 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 評価年度 | 屋根屋上 | 外壁 | 空調設備 | 内装 | 排水管 | 電気設備 |
| | 有 | 2019 | C | C | – | – | B | B |
| | | 2020 | A | A | – | – | B | B |
| | | 2021 | A | A | – | – | B | B |
| | | 2022 | A | A | – | – | B | B |
| | | 2023 | A | A | – | – | B | B |
| – | – | 2019 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2020 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2021 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2022 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2023 | – | – | – | – | – | – |
| – | – | 2019 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2020 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2021 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2022 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2023 | – | – | – | – | – | – |
| – | – | 2019 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2020 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2021 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2022 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2023 | – | – | – | – | – | – |
| – | – | 2019 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2020 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2021 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2022 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2023 | – | – | – | – | – | – |
| – | – | 2019 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2020 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2021 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2022 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2023 | – | – | – | – | – | – |

## 2 機能・コスト評価




## 3 特記事項

| 基準年度 | 2023年度 |
|---|---|

| 施設名称 | 施設番号 | 00253 |
|---|---|---|
| 柏井第１コミュニティ住宅 | ① 施設カルテ | |

## 1 施設概要

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 施設所在地 | 住居表示等 | 柏井町６丁目６６番地 | | | | | | |
| | 代表地番 | － | | | | | | |
| 所管課 | | 住宅政策課 | | | | | | |
| 分類 | 大分類 | 公共施設 | | | | | | |
| | 中分類 | 公営住宅 | | | | | | |
| | 小分類 | 公営住宅 | | | | | | |
| | 細分類 | コミュニティ住宅 | | | | | | |
| 運営及びその他 | 運営形態 | 指定管理 | 複合施設 | 単独 | | | | |
| 土地 | 土地全体 | － | | 面積計 | 829.00 ㎡ | 所有形態 | 所有 | |
| | 用途地域 | 第1種住居地域 | | 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% | |
| 建物 | 建物全体 | 建物数 | 1 棟 | 施設面積計 | 862.15 ㎡ | 所有形態 | 所有 | |
| | 主たる建物 | 棟用途 | 集合住宅 | 構造種別 | 鉄筋コンクリート造 | 階数 地上 | 3 階 | 地下 － |
| | | 建築年度 | 1997年度 | 経過年数 | 26年 | | | |
| 駐車場 | | 有 | | 車椅子利用者用 | 無 | | | |

## 2 利用実績

| データ件名 | 単位 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 | 5年度平均 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 戸数 | 戸 | 11 | 10 | 11 | 11 | 11 | 11 |
| 年間増減率 | % | -8.3 | -9.1 | 10.0 | 0.0 | 0.0 | － |
| 入居率 | % | 91.7 | 83.3 | 91.7 | 91.7 | 91.7 | 90.0 |
| 年間増減率 | % | -8.3 | -9.2 | 10.1 | 0.0 | 0.0 | － |

## 3 収入

| 項目 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 | 5年度平均 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 |
| 利用料金等 | 4,121 | 4,871 | 3,978 | 3,950 | 4,162 | 4,216 |

## 4 経費内訳

| 項目 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 | 5年度平均 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 |
| 維持管理費 | 1,475 | 949 | 956 | 76 | 7,012 | 2,094 |
| 指定管理料 | 1,059 | 1,059 | 1,052 | 1,104 | 1,052 | 1,065 |
| 運営費合計 | 2,534 | 2,008 | 2,008 | 1,180 | 8,064 | 3,159 |
| 減価償却費 | 5,289 | 5,289 | 5,289 | 5,300 | 5,300 | 5,293 |
| 総経費 | 7,823 | 7,297 | 7,297 | 6,480 | 13,364 | 8,452 |

## 5 単位当たりデータ比較

| 利用データ件名：戸数 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 |
|---|---|---|---|---|---|
| 利用1件あたり運営費 | 230,364 円/戸 | 200,800 円/戸 | 182,545 円/戸 | 107,273 円/戸 | 733,091 円/戸 |
| 利用1件あたり総経費 | 711,182 円/戸 | 729,700 円/戸 | 663,364 円/戸 | 589,091 円/戸 | 1,214,909 円/戸 |
| 利用1件あたり利用料金等 | 374,636 円/戸 | 487,100 円/戸 | 361,636 円/戸 | 359,091 円/戸 | 378,364 円/戸 |
| 利用料金等/運営費 | 162.6 % | 242.6 % | 198.1 % | 334.7 % | 51.6 % |
| 利用料金等/総経費 | 52.7 % | 66.8 % | 54.5 % | 61.0 % | 31.1 % |
| 項目 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 |
| 建物1㎡あたり運営費 | 2,939 円/㎡ | 2,329 円/㎡ | 2,329 円/㎡ | 1,369 円/㎡ | 9,353 円/㎡ |
| 建物1㎡あたり総経費 | 9,074 円/㎡ | 8,464 円/㎡ | 8,464 円/㎡ | 7,516 円/㎡ | 15,501 円/㎡ |

## 6 簿価に関する情報

| 項目 | 金額 |
|---|---|
| 建物取得原価 | 240,910 千円 |
| 建物簿価 | 112,194 千円 |

## 7 特記事項

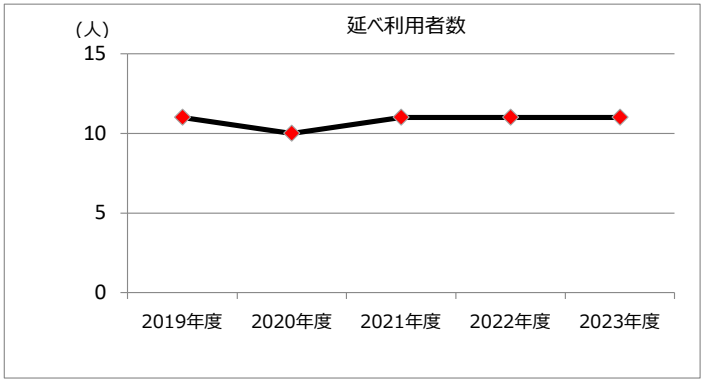
| 基準年度 | 2023年度 |
|---|---|

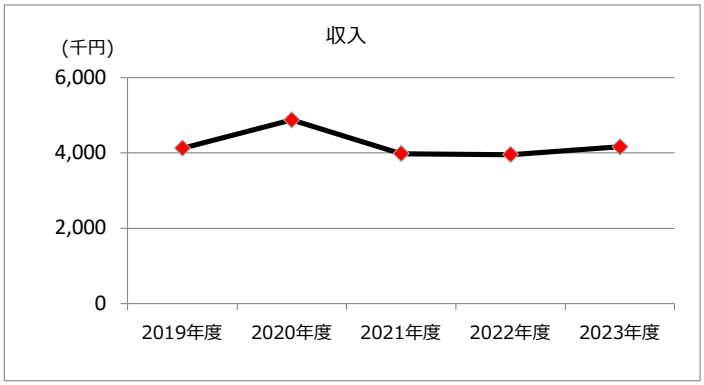
| 施設名称 | 施設番号 | 00253 |
|---|---|---|
| 柏井第１コミュニティ住宅 | ② 施設評価 | |

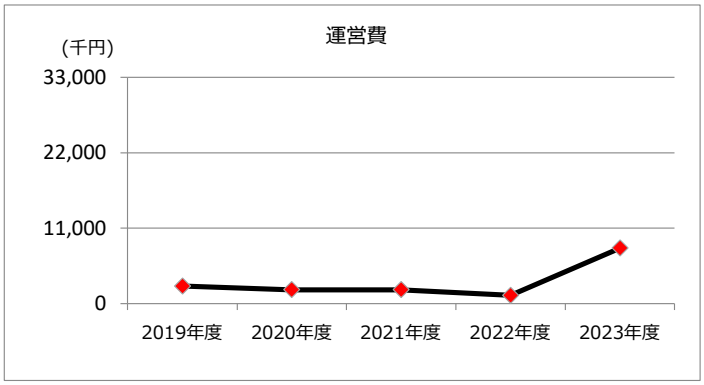
## 1 品質評価

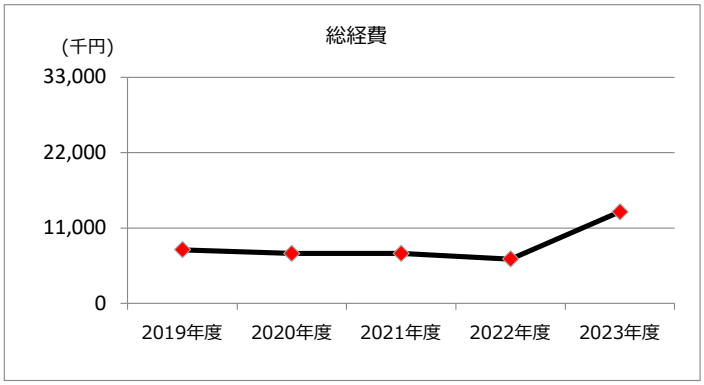
| 建物名称 | 耐震性 | 現状の評価 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 評価年度 | 屋根屋上 | 外壁 | 空調設備 | 内装 | 排水管 | 電気設備 |
| | 有 | 2019 | A | A | – | – | B | B |
| | | 2020 | A | A | – | – | B | B |
| | | 2021 | A | A | – | – | B | B |
| | | 2022 | A | A | – | – | B | B |
| | | 2023 | A | A | – | – | B | B |
| – | – | 2019 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2020 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2021 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2022 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2023 | – | – | – | – | – | – |
| – | – | 2019 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2020 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2021 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2022 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2023 | – | – | – | – | – | – |
| – | – | 2019 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2020 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2021 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2022 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2023 | – | – | – | – | – | – |
| – | – | 2019 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2020 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2021 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2022 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2023 | – | – | – | – | – | – |
| – | – | 2019 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2020 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2021 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2022 | – | – | – | – | – | – |
| | | 2023 | – | – | – | – | – | – |

## 2 機能・コスト評価




## 3 特記事項