

施設名称	施設番号	00321
市民病院		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	鷹来町1丁目1番地1						
	代表地番	-						
所管課	管理課							
分類	大分類	公共施設						
	中分類	医療・保健施設						
	小分類	病院施設						
	細分類	市民病院						
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設 単独					
	土地	土地全体	-		面積計	116,055.41 m <sup>2</sup>	所有形態	一部所有
	用途地域	指定なし	建ぺい率		60%	容積率	200%	
建物	建物全体	建物数	2棟	施設面積計	50,330.61 m <sup>2</sup>	所有形態	所有	
		棟用途	医療施設	構造種別	鉄骨鉄筋コンクリート造	階数 地上	7階	地下
	主たる建物	建築年度	1998年度	経過年数	24年			
		駐車場	有		車椅子利用者用	有		

2 利用実績

データ件名	単位	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
入院患者数	人	175,334	179,374	150,365	153,312	159,324	163,542
年間増減率	%	2.0	2.3	-16.2	2.0	3.9	-
外来患者数	人	345,158	346,459	294,094	313,974	320,711.0	324,079.0
年間増減率	%	1.3	0.4	-15.1	6.8	2.1	-

3 収入

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	154,693	117,942	92,212	97,158	100,630	112,527

4 経費内訳

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	969,102	905,145	1,119,578	2,487,994	1,706,195	1,437,603
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	969,102	905,145	1,119,578	2,487,994	1,706,195	1,437,603
減価償却費	-	-	-	-	-	-
総経費	969,102	905,145	1,119,578	2,487,994	1,706,195	1,437,603

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：入院患者数	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
利用1件あたり運営費	5,527 円/人	5,046 円/人	7,446 円/人	16,228 円/人	10,709 円/人
利用1件あたり総経費	5,527 円/人	5,046 円/人	7,446 円/人	16,228 円/人	10,709 円/人
利用1件あたり利用料金等	882 円/人	658 円/人	613 円/人	634 円/人	632 円/人
利用料金等/運営費	16.0 %	13.0 %	8.2 %	3.9 %	5.9 %
利用料金等/総経費	16.0 %	13.0 %	8.2 %	3.9 %	5.9 %
項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
建物1㎡あたり運営費	19,255 円/㎡	17,984 円/㎡	22,244 円/㎡	49,433 円/㎡	33,900 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	19,255 円/㎡	17,984 円/㎡	22,244 円/㎡	49,433 円/㎡	33,900 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	- 千円
建物簿価	- 千円

7 特記事項

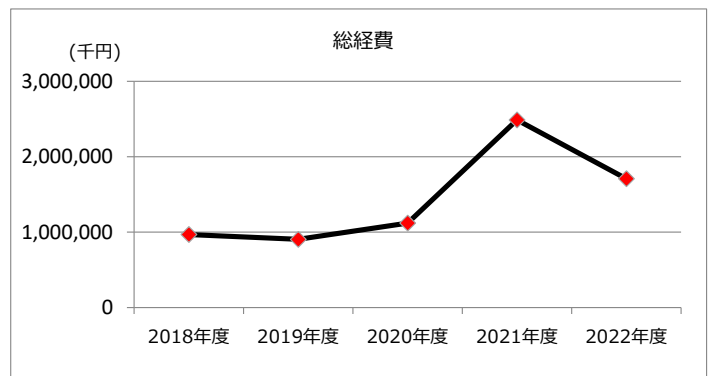
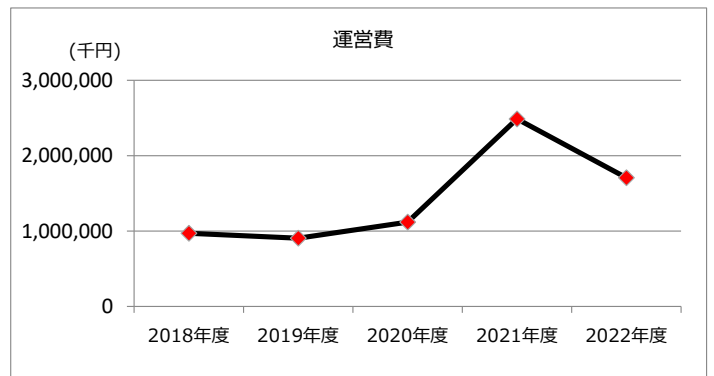
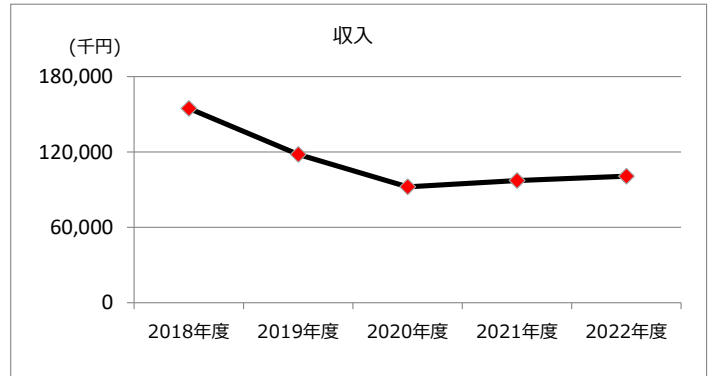
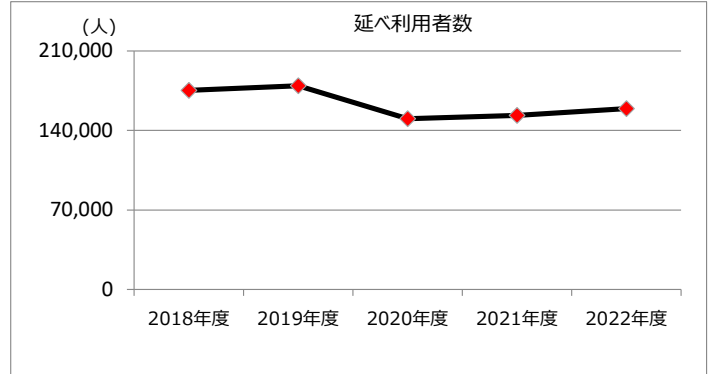
--

施設名称	施設番号	00321
市民病院		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	A	B	C	B	B	B
		2019	A	B	C	B	B	B
		2020	A	B	C	B	B	B
		2021	A	B	C	B	B	B
		2022	A	B	C	B	B	B
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-


2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00050
保健センター		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	中央台1丁目1番地7							
	代表地番	-							
所管課	健康増進課								
分類	大分類	公共施設							
	中分類	医療・保健施設							
	小分類	保健施設							
	細分類	保健センター							
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設		単独				
土地	土地全体	-			面積計	8,223.23 m <sup>2</sup>	所有形態	所有	
	用途地域	近隣商業地域			建ぺい率	80%	容積率	200%	
建物	建物全体	建物数	1 棟	施設面積計	2,972.64 m <sup>2</sup>	所有形態	所有		
	主たる建物	棟用途	保健・福祉施設	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数	地上 4 階	地下	-
		建築年度	1990年度		経過年数	32年			
駐車場	有		車椅子利用者用	有					

2 利用実績

データ件名	単位	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
延べ利用者数	人	64,912	59,779	30,305	45,085	60,434	52,103
年間増減率	%	0.2	-7.9	-49.3	48.8	34.0	-
稼働率	%	58.4	54.2	50.4	46.7	59.7	54.0
年間増減率	%	-0.5	-7.2	-7.0	-7.3	27.8	-

3 収入

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	1,183	1,156	690	630	1,157	963

4 経費内訳

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	6,458	14,853	28,090	18,537	1,176	13,823
指定管理料	24,949	26,133	24,157	19,830	22,459	23,506
運営費合計	31,407	40,986	52,247	38,367	23,635	37,328
減価償却費	17,643	17,758	17,758	18,281	18,642	18,016
総経費	49,050	58,744	70,005	56,648	42,277	55,345

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
利用1件あたり運営費	484 円/人	686 円/人	1,724 円/人	851 円/人	391 円/人
利用1件あたり総経費	756 円/人	983 円/人	2,310 円/人	1,256 円/人	700 円/人
利用1件あたり利用料金等	18 円/人	19 円/人	23 円/人	14 円/人	19 円/人
利用料金等/運営費	3.8 %	2.8 %	1.3 %	1.6 %	4.9 %
利用料金等/総経費	2.4 %	2.0 %	1.0 %	1.1 %	2.7 %
項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
建物1㎡あたり運営費	10,565 円/㎡	13,788 円/㎡	17,576 円/㎡	12,907 円/㎡	7,951 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	16,500 円/㎡	19,762 円/㎡	23,550 円/㎡	19,056 円/㎡	14,222 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	932,045 千円
建物簿価	358,664 千円

7 特記事項

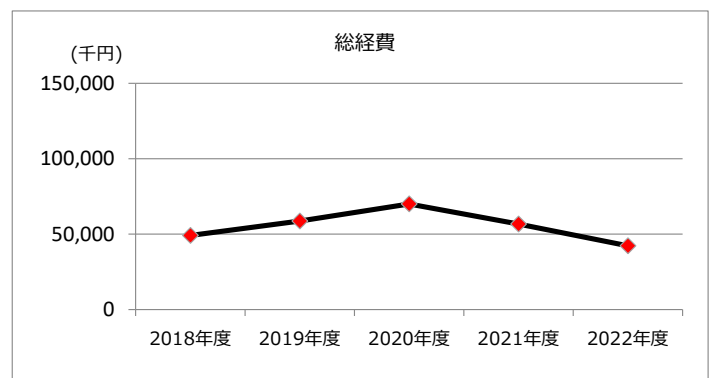
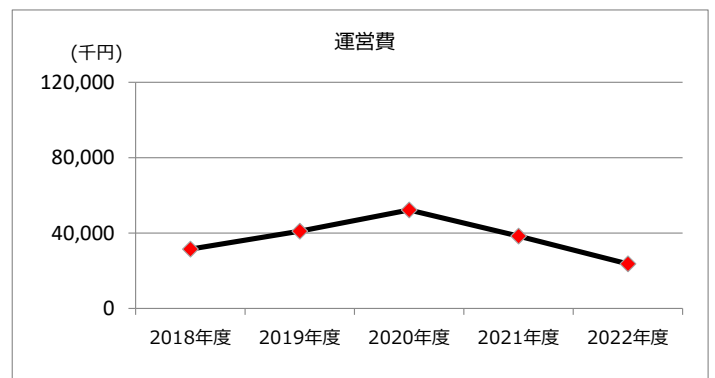
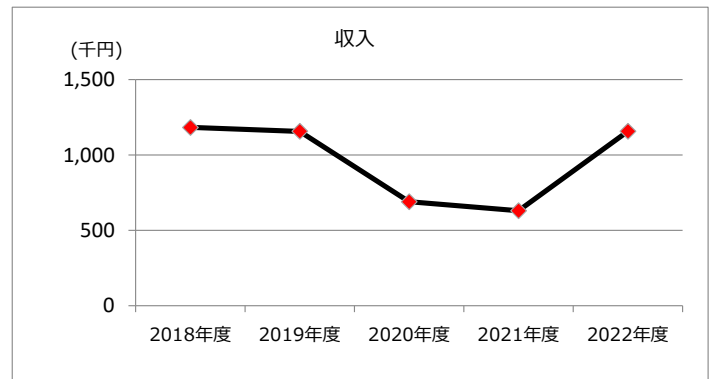
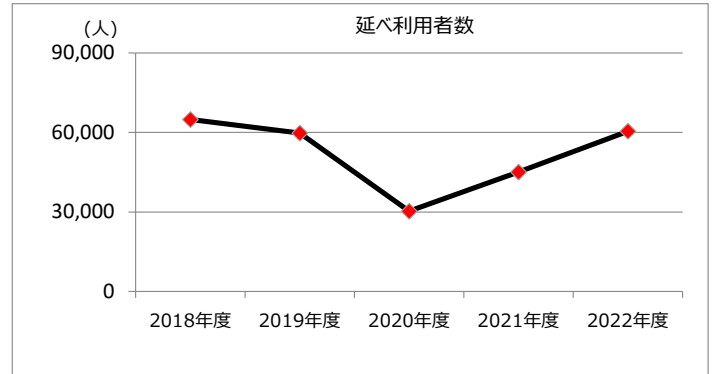
--

施設名称	施設番号	00050
保健センター		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2018	A	A	A	B	B	B
		2019	A	A	A	B	B	B
		2020	A	A	A	B	B	B
		2021	A	A	A	B	B	B
		2022	A	B	A	B	B	B
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-


2 機能・コスト評価



3 特記事項

施設名称	施設番号	00049
総合保健医療センター		① 施設カルテ

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	鷹来町 1 丁目 1 番地 1								
	代表地番	-								
所管課	健康増進課									
分類	大分類	公共施設								
	中分類	医療・保健施設								
	小分類	保健施設								
	細分類	総合保健医療センター								
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	複合						
土地	土地全体	-		面積計	3,337.16 m <sup>2</sup>	所有形態	借上			
	用途地域	指定なし		建ぺい率	60%	容積率	200%			
建物	建物全体	建物数	1 棟		施設面積計	7,566.14 m <sup>2</sup>		所有形態	所有	
	主たる建物	棟用途	保健・福祉施設		構造種別	鉄骨造		階数 地上	4 階	
		建築年度	2013年度		経過年数	9年		地下	-	
駐車場	有		車椅子利用者用	有						

2 利用実績

データ件名	単位	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
延べ利用者数	人	79,520	76,101	46,335	103,982	88,243	78,836
年間増減率	%	2.0	-4.3	-39.1	124.4	-15.1	-
稼働率	%	-	-	-	-	-	-
年間増減率	%	-	-	-	-	-	-

3 収入

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	101	102	103	103	103	102

4 経費内訳

項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	8,985	11,878	9,072	18,533	28,103	15,314
指定管理料	85,166	85,902	87,234	92,662	63,345	82,862
運営費合計	94,151	97,780	96,306	111,195	91,448	98,176
減価償却費	61,687	61,687	61,711	61,711	61,888	61,737
総経費	155,838	159,467	158,017	172,906	153,336	159,913

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
利用1件あたり運営費	1,184 円/人	1,285 円/人	2,078 円/人	1,069 円/人	1,036 円/人
利用1件あたり総経費	1,960 円/人	2,095 円/人	3,410 円/人	1,663 円/人	1,738 円/人
利用1件あたり利用料金等	1 円/人	1 円/人	2 円/人	1 円/人	1 円/人
利用料金等/運営費	0.1 %	0.1 %	0.1 %	0.1 %	0.1 %
利用料金等/総経費	0.1 %	0.1 %	0.1 %	0.1 %	0.1 %
項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
建物1㎡あたり運営費	12,444 円/㎡	12,923 円/㎡	12,729 円/㎡	14,696 円/㎡	12,086 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	20,597 円/㎡	21,076 円/㎡	20,885 円/㎡	22,853 円/㎡	20,266 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	2,311,261 千円
建物簿価	1,745,548 千円

7 特記事項

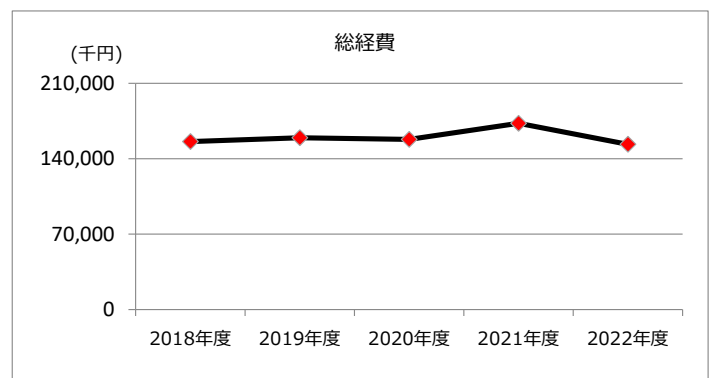
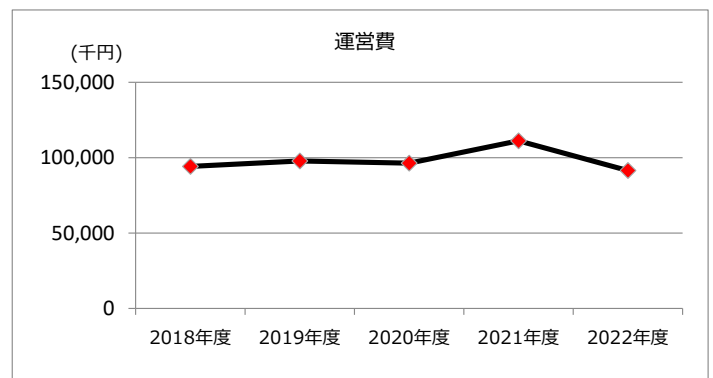
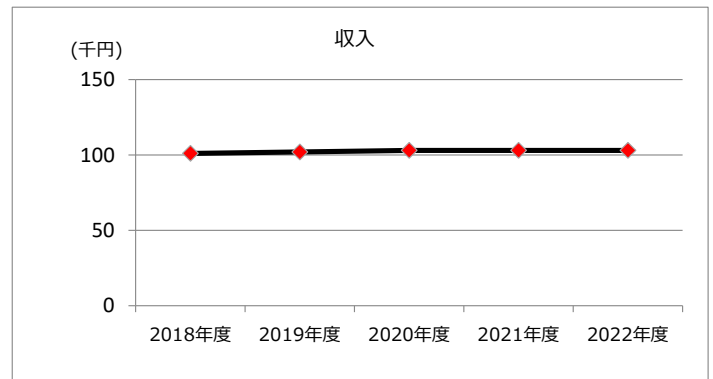
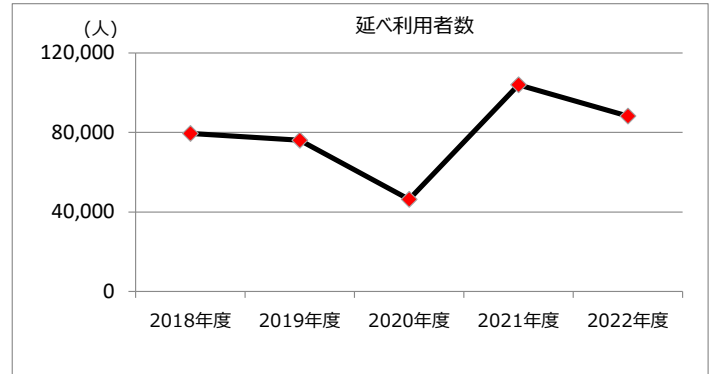
--

施設名称	施設番号	00049
総合保健医療センター		② 施設評価

1 品質評価

建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
/	有	2018	A	A	A	A	A	A
		2019	A	A	A	A	A	A
		2020	A	A	A	A	A	A
		2021	A	A	A	A	A	A
		2022	A	A	A	A	A	A
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-
-	-	2018	-	-	-	-	-	-
		2019	-	-	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-	-	-
		2021	-	-	-	-	-	-
		2022	-	-	-	-	-	-

2 機能・コスト評価



3 特記事項