基準年度	2023年度

施設名称	施設番号	00321
市民病院	① 施設カルテ	

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	鷹来町１丁目１番地１						
	代表地番	－						
所管課		管理課						
分類	大分類	公共施設						
	中分類	医療・保健施設						
	小分類	病院施設						
	細分類	市民病院						
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設	複合				
土地	土地全体	－		面積計	116,055.41 ㎡	所有形態	一部所有	
	用途地域	指定なし		建ぺい率	60%	容積率	200%	
建物	建物全体	建物数	2 棟	施設面積計	50,330.61 ㎡	所有形態	所有	
	主たる建物	棟用途	医療施設	構造種別	鉄骨鉄筋コンクリート造	階数 地上	7 階	地下 1 階
		建築年度	1998年度	経過年数	25年			
駐車場		有		車椅子利用者用	有			

2 利用実績

データ件名	単位	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
入院患者数	人	179,374	150,365	153,312	159,324	169,399	162,355
年間増減率	%	2.3	-16.2	2.0	3.9	6.3	－
外来患者数	人	346,459	294,094	313,974	320,711	314933.0	318,034.0
年間増減率	%	0.4	-15.1	6.8	2.1	-1.8	－

3 収入

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	117,942	92,212	97,158	100,630	113,596	104,308

4 経費内訳

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	905,145	1,119,578	2,487,994	1,706,195	1,027,401	1,449,263
指定管理料	0	0	0	0	0	0
運営費合計	905,145	1,119,578	2,487,994	1,706,195	1,027,401	1,449,263
減価償却費	－	－	－	－	－	－
総経費	905,145	1,119,578	2,487,994	1,706,195	1,027,401	1,449,263

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：入院患者数	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用1件あたり運営費	5,046 円/人	7,446 円/人	16,228 円/人	10,709 円/人	6,065 円/人
利用1件あたり総経費	5,046 円/人	7,446 円/人	16,228 円/人	10,709 円/人	6,065 円/人
利用1件あたり利用料金等	658 円/人	613 円/人	634 円/人	632 円/人	671 円/人
利用料金等/運営費	13.0 %	8.2 %	3.9 %	5.9 %	11.1 %
利用料金等/総経費	13.0 %	8.2 %	3.9 %	5.9 %	11.1 %
項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
建物1㎡あたり運営費	17,984 円/㎡	22,244 円/㎡	49,433 円/㎡	33,900 円/㎡	20,413 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	17,984 円/㎡	22,244 円/㎡	49,433 円/㎡	33,900 円/㎡	20,413 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	－ 千円
建物簿価	－ 千円

7 特記事項

総合保健医療センターと併設

基準年度	2023年度

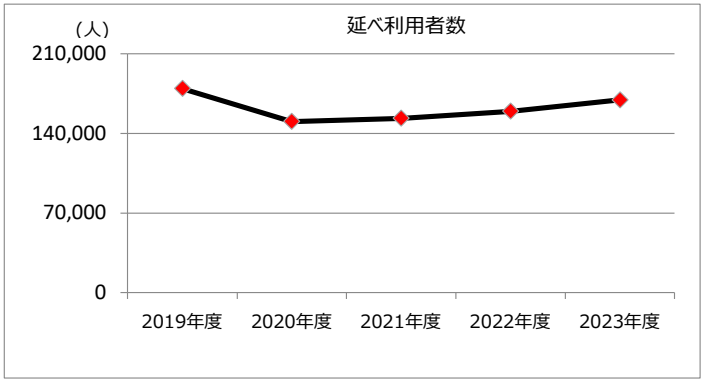
施設名称	施設番号
市民病院	00321

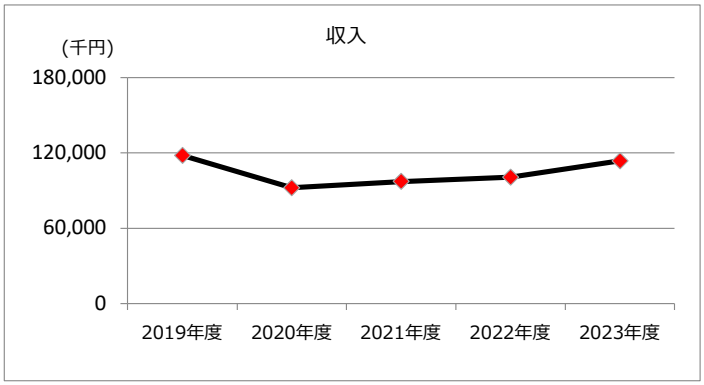
② 施設評価

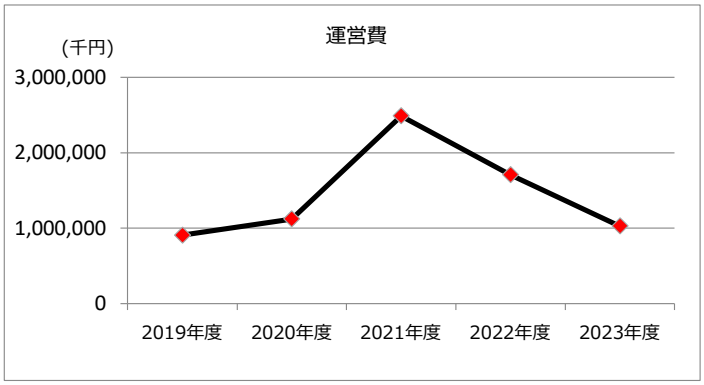
1 品質評価

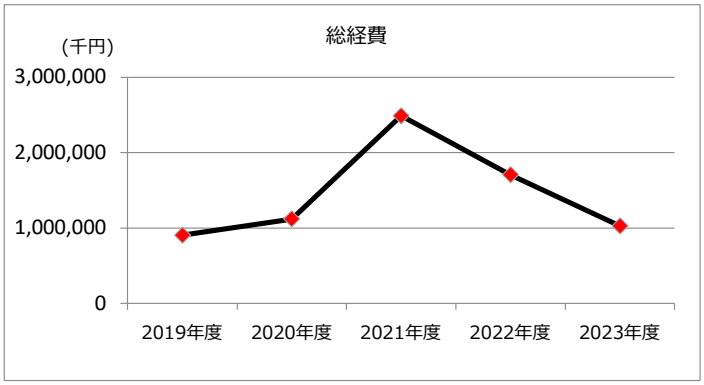
建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2019	A	B	C	B	B	B
		2020	A	B	C	B	B	B
		2021	A	B	C	B	B	B
		2022	A	B	C	B	B	B
		2023	A	B	C	B	B	B
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－

2 機能・コスト評価









3 特記事項

基準年度	2023年度

施設名称	施設番号	00050
保健センター	① 施設カルテ	

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	中央台１丁目１番地７						
	代表地番	－						
所管課		健康増進課						
分類	大分類	公共施設						
	中分類	医療・保健施設						
	小分類	保健施設						
	細分類	保健センター						
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	単独				
土地	土地全体	－	面積計	8,223.23 ㎡	所有形態	所有		
	用途地域	近隣商業地域	建ぺい率	80%	容積率	200%		
建物	建物全体	建物数	1 棟	施設面積計	2,972.64 ㎡	所有形態	所有	
	主たる建物	棟用途	保健・福祉施設	構造種別	鉄筋コンクリート造	階数 地上	4 階	地下 －
		建築年度	1990年度	経過年数	33年			
駐車場		有	車椅子利用者用	有				

2 利用実績

データ件名	単位	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
延べ利用者数	人	59,779	30,305	45,085	60,434	68,277	52,776
年間増減率	%	-7.9	-49.3	48.8	34.0	13.0	－
稼働率	%	54.2	50.4	46.7	59.7	69.5	56.0
年間増減率	%	-7.2	-7.0	-7.3	27.8	16.4	－

3 収入

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	1,156	690	630	1,157	1,741	1,075

4 経費内訳

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	14,853	28,090	18,537	1,176	4,036	13,338
指定管理料	26,133	24,157	19,830	22,459	23,555	23,227
運営費合計	40,986	52,247	38,367	23,635	27,591	36,565
減価償却費	17,758	17,758	18,281	18,642	18,642	18,216
総経費	58,744	70,005	56,648	42,277	46,233	54,781

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用1件あたり運営費	686 円/人	1,724 円/人	851 円/人	391 円/人	404 円/人
利用1件あたり総経費	983 円/人	2,310 円/人	1,256 円/人	700 円/人	677 円/人
利用1件あたり利用料金等	19 円/人	23 円/人	14 円/人	19 円/人	25 円/人
利用料金等/運営費	2.8 %	1.3 %	1.6 %	4.9 %	6.3 %
利用料金等/総経費	2.0 %	1.0 %	1.1 %	2.7 %	3.8 %
項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
建物1㎡あたり運営費	13,788 円/㎡	17,576 円/㎡	12,907 円/㎡	7,951 円/㎡	9,282 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	19,762 円/㎡	23,550 円/㎡	19,056 円/㎡	14,222 円/㎡	15,553 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	934,905 千円
建物簿価	342,882 千円

7 特記事項

基準年度	2023年度

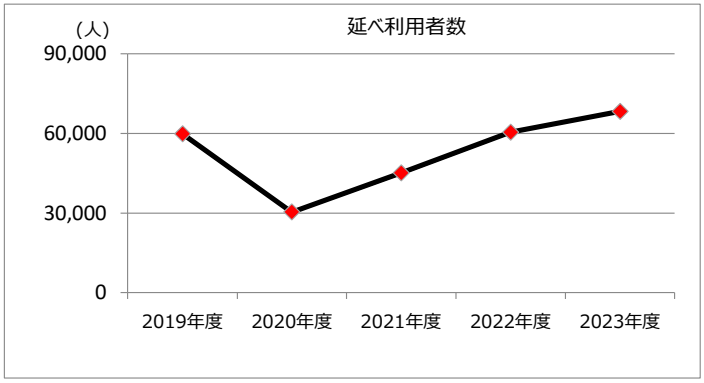
施設名称	施設番号
保健センター	00050

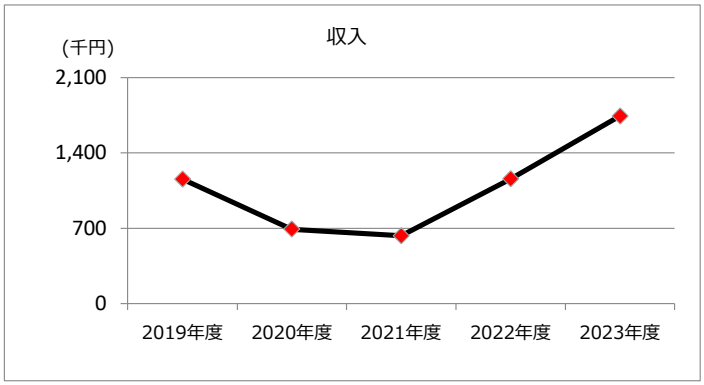
② 施設評価

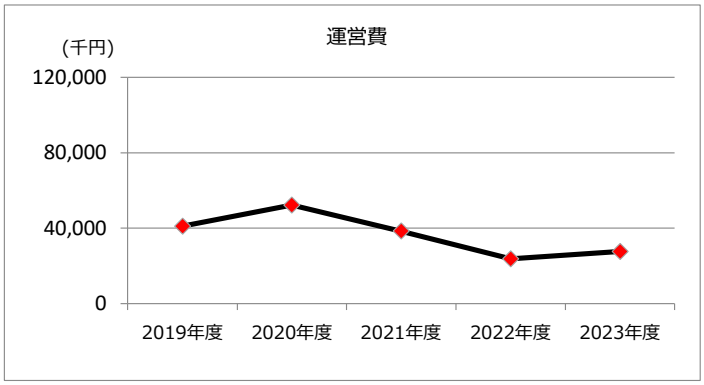
1 品質評価

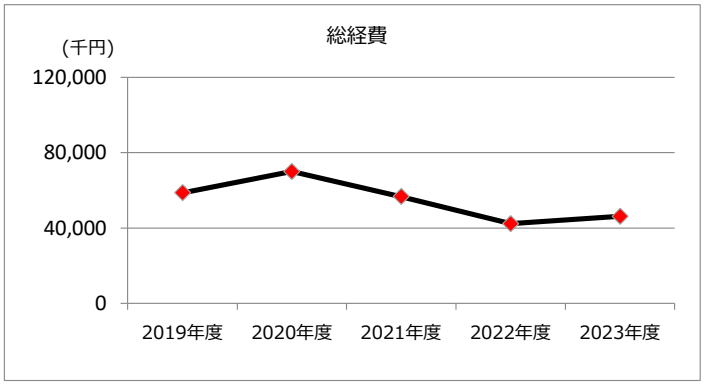
建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2019	A	A	A	B	B	B
		2020	A	A	A	B	B	B
		2021	A	A	A	B	B	B
		2022	A	B	A	B	B	B
		2023	A	B	A	B	B	B
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－

2 機能・コスト評価









3 特記事項

基準年度	2023年度

施設名称	施設番号	00049
総合保健医療センター	① 施設カルテ	

1 施設概要

施設所在地	住居表示等	鷹来町１丁目１番地１						
	代表地番	－						
所管課		健康増進課						
分類	大分類	公共施設						
	中分類	医療・保健施設						
	小分類	保健施設						
	細分類	総合保健医療センター						
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設	複合				
土地	土地全体	－		面積計	3,337.16 ㎡	所有形態	借上	
	用途地域	指定なし		建ぺい率	60%	容積率	200%	
建物	建物全体	建物数	1 棟	施設面積計	7,566.14 ㎡	所有形態	所有	
	主たる建物	棟用途	保健・福祉施設	構造種別	鉄骨造	階数 地上	4 階	地下 －
		建築年度	2013年度	経過年数	10年			
駐車場		有		車椅子利用者用	有			

2 利用実績

データ件名	単位	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
延べ利用者数	人	76,101	46,335	103,982	88,243	71,724	77,277
年間増減率	%	-4.3	-39.1	124.4	-15.1	-18.7	－
稼働率	%	－	－	－	－	－	－
年間増減率	%	－	－	－	－	－	－

3 収入

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
利用料金等	102	103	103	103	106	103

4 経費内訳

項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	5年度平均
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
維持管理費	11,878	9,072	18,533	28,103	14,911	16,499
指定管理料	85,902	87,234	92,662	63,345	99,087	85,646
運営費合計	97,780	96,306	111,195	91,448	113,998	102,145
減価償却費	61,687	61,711	61,711	61,888	62,994	61,998
総経費	159,467	158,017	172,906	153,336	176,992	164,144

5 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
利用1件あたり運営費	1,285 円/人	2,078 円/人	1,069 円/人	1,036 円/人	1,589 円/人
利用1件あたり総経費	2,095 円/人	3,410 円/人	1,663 円/人	1,738 円/人	2,468 円/人
利用1件あたり利用料金等	1 円/人	2 円/人	1 円/人	1 円/人	1 円/人
利用料金等/運営費	0.1 %	0.1 %	0.1 %	0.1 %	0.1 %
利用料金等/総経費	0.1 %	0.1 %	0.1 %	0.1 %	0.1 %
項目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
建物1㎡あたり運営費	12,923 円/㎡	12,729 円/㎡	14,696 円/㎡	12,086 円/㎡	15,067 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	21,076 円/㎡	20,885 円/㎡	22,853 円/㎡	20,266 円/㎡	23,393 円/㎡

6 簿価に関する情報

項目	金額
建物取得原価	2,312,560 千円
建物簿価	1,683,854 千円

7 特記事項

市民病院と併設

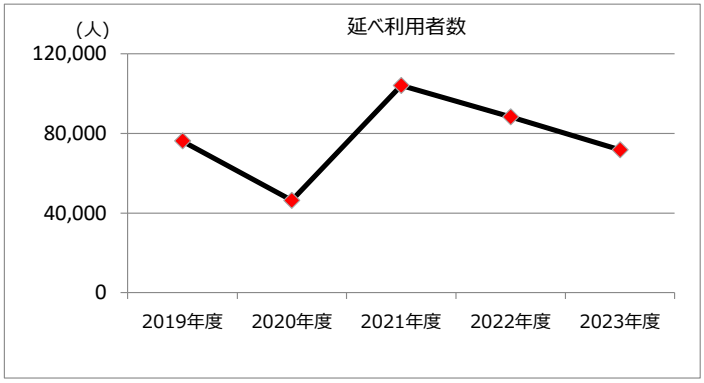
基準年度	2023年度

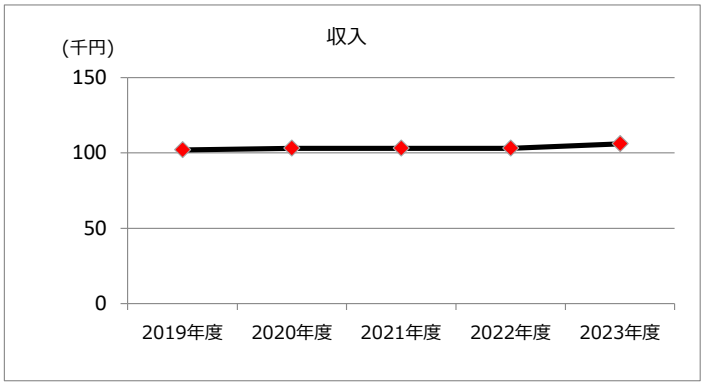
施設名称	施設番号	00049
総合保健医療センター	② 施設評価	

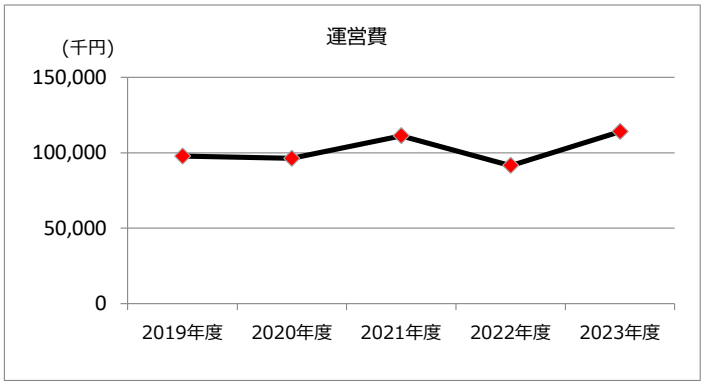
1 品質評価

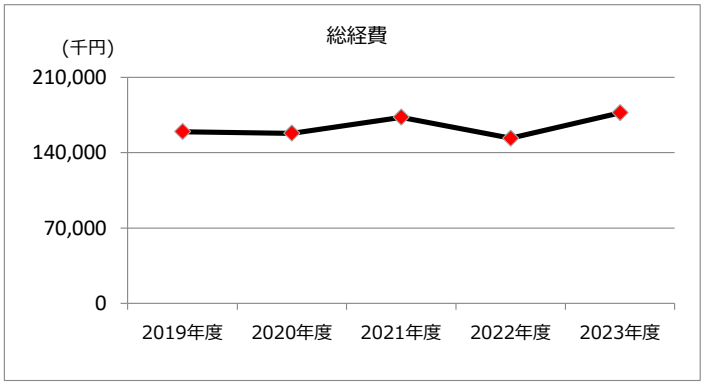
建物名称	耐震性	現状の評価						
		評価年度	屋根屋上	外壁	空調設備	内装	排水管	電気設備
	有	2019	A	A	A	A	A	A
		2020	A	A	A	A	A	A
		2021	A	A	A	A	A	A
		2022	A	A	A	A	A	A
		2023	B	B	B	A	A	A
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－
－	－	2019	－	－	－	－	－	－
		2020	－	－	－	－	－	－
		2021	－	－	－	－	－	－
		2022	－	－	－	－	－	－
		2023	－	－	－	－	－	－

2 機能・コスト評価









3 特記事項