

## 11 土木・建築・住宅

# 11-1 道 路

## その1 国道・県道

各年4月1日現在(単位 km)

区 分	平成25年	26	27	28	29
高 速 自 動 車 国 道	13.0	13.0	13.0	13.0	13.0
一 般 国 道	32.5	32.5	32.8	32.8	32.8
主 要 地 方 道	38.9	40.5	37.2	37.1	37.1
一 般 県 道	59.1	59.2	59.2	59.4	59.4

### 資料 愛知県建設部道路維持課

## その2 市道

各年4月1日現在(単位 km、基)

区 分	平成25年	26	27	28	29
<b>総 延 長</b>	<b>1,236.7</b>	<b>1,238.9</b>	<b>1,259.4</b>	<b>1,259.1</b>	<b>1,258.6</b>
改 良 済					
幅員 5.5 m 未 満	726.0	726.4	743.4	745.1	745.9
5.5 ~ 13.0 m	321.2	323.4	334.8	334.9	335.1
13.0 ~ 19.5 m	8.4	8.4	8.6	8.6	8.6
19.5 m 以 上	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5
未 改 良					
幅員 3.5 m 未 満	173.4	173.0	164.7	162.4	161.0
3.5 ~ 5.5 m	2.9	2.9	3.1	3.2	3.2
5.5 m 以 上	0.3	0.3	0.3	0.4	0.4
(再掲) 舗装状況別					
セメント系	6.6	6.6	6.6	6.6	6.6
アスファルト系	324.7	325.2	327.6	327.1	327.5
簡易アスファルト系	868.6	870.4	893.7	894.3	894.1
砂 利 道	36.7	36.6	31.4	31.0	30.3
(再掲) 橋 梁 延 長	5.8	5.8	5.8	5.8	5.9
<b>橋 数</b>	<b>323</b>	<b>323</b>	<b>329</b>	<b>329</b>	<b>331</b>

### 資料 道路課

# 11-2 公 園

各年度4月1日現在(単位 箇所、ha)

区 分	平成26年度	27	28	29	30
<b>総 箇 所 数</b>	<b>283</b>	<b>284</b>	<b>285</b>	<b>285</b>	<b>285</b>
<b>総 面 積</b>	<b>352.61</b>	<b>352.74</b>	<b>353.10</b>	<b>353.09</b>	<b>353.09</b>
街 区 公 園					
箇 所 数	209	209	210	210	210
面 積	61.21	61.21	61.57	61.57	61.57
近 隣 公 園					
箇 所 数	22	22	22	22	22
面 積	33.21	33.21	33.21	33.21	33.21
地 区 公 園					
箇 所 数	4	4	4	4	4
面 積	20.11	20.11	20.11	20.11	20.11
総 合 公 園					
箇 所 数	1	1	1	1	1
面 積	24.55	24.55	24.55	24.55	24.55
運 動 公 園					
箇 所 数	1	1	1	1	1
面 積	12.54	12.54	12.54	12.50	12.50
特 殊 公 園					
箇 所 数	3	3	3	3	3
面 積	65.01	65.01	65.01	65.01	65.01
緑 地					
箇 所 数	37	38	38	38	38
面 積	86.63	86.76	86.76	86.79	86.79
緑 道					
箇 所 数	6	6	6	6	6
面 積	49.35	49.35	49.35	49.35	49.35

資料 公園緑地課

### 11-3 公共下水道普及状況

各年度3月31日現在

年 度	流入下水道量		供用開始 面 積 ha	行政区域内 人 口 (A) 人	供用開始 人 口 (B) 人	普及率 %	下水管延長 km
	総 量 m <sup>3</sup>	一日平均 m <sup>3</sup>					
平成25年度	23,736,790	65,032	3,125.06	309,833	206,776	66.7	1,172.1
26	24,514,580	67,163	3,146.44	310,358	208,192	67.1	1,178.8
27	25,110,060	68,607	3,166.35	311,236	209,832	67.4	1,258.7
28	25,032,910	68,583	3,184.15	311,344	211,626	68.0	1,265.9
29	25,149,520	68,903	3,200.85	311,293	212,021	68.1	1,272.2

(注) 普及率は(B)/(A)×100

資料 上下水道経営課

11-4 土地区画整理事業の概要

平成30年4月1日現在

地区名	面積	事業費		公共用地率		減歩率			施行年度
		総額	㎡当たり	前	後	公共用地	保留地	合計	
	㎡	千円	円	%	%	%	%	%	
<b>総数</b>	<b>36,164,751.30</b>	<b>301,051,090</b>	—	—	—	—	—	—	—
<b>市施行</b>	<b>11,404,947.43</b>	<b>90,793,414</b>	—	—	—	—	—	—	—
施行済	11,404,947.43	90,793,414	—	—	—	—	—	—	—
勝川	921,000.00	1,150	1	3.73	21.60	—	—	—	昭和 16～23
鳥居松	618,000.00	800	1	4.22	25.57	—	—	—	17～29
味美	1,564,272.59	642,000	410	6.36	25.69	18.44	10.51	28.95	31～43
勝川西部	412,786.42	248,535	602	22.90	30.03	7.42	15.93	23.35	34～42
春日井駅前	1,322,134.12	1,319,982	998	6.22	28.90	20.58	8.66	29.24	35～47
中部	1,612,803.62	2,270,947	1,408	8.15	26.89	19.06	5.46	24.52	36～49
高蔵寺駅前	422,151.93	5,350,000	12,673	9.25	31.59	24.41	6.72	31.13	45～62
朝宮	3,632,998.73	35,500,000	9,772	9.38	27.94	20.33	6.69	27.02	昭和 48～平成10
勝川駅前	90,133.48	13,460,000	149,334	18.52 (22.50)	35.18	20.12 (15.97)	—	20.12 (15.97)	昭和 62～平成19
勝川駅南口周辺	145,229.27	14,000,000	96,399	7.69 (17.98)	32.17	26.40 (17.08)	—	26.40 (17.08)	平成 6～26
松河戸	663,437.27	18,000,000	27,131	17.98	34.88	20.41	7.71	28.12	平成 4～29
<b>県施行</b>	<b>422,809.55</b>	<b>11,354,000</b>	—	—	—	—	—	—	—
施行済	422,809.55	11,354,000	—	—	—	—	—	—	—
勝川	422,809.55	11,354,000	26,854	14.09 (20.55)	36.17	25.67 (19.51)	—	25.67 (19.51)	昭和 53～平成 3
<b>組合施行</b>	<b>17,315,524.32</b>	<b>157,457,603</b>	—	—	—	—	—	—	—
施行済	15,526,324.32	115,337,603	—	—	—	—	—	—	—
篠田	79,074.23	18,600	235	6.38	27.76	21.50	8.94	30.44	昭和 36～39
勝川駅南	100,333.95	72,353	721	9.77	26.47	14.36	11.56	25.92	37～43
味美第二	774,583.71	499,828	645	6.91	23.80	16.46	11.72	28.18	38～45
高蔵寺西部	616,367.11	573,286	930	11.35	29.72	18.75	8.98	27.73	39～48
出川	260,520.35	211,636	812	4.45	24.69	22.42	7.78	30.20	40～47
柏原	644,649.15	746,281	1,158	7.09	25.00	17.06	9.76	26.82	40～49
味美西本町	220,469.92	188,881	857	3.67	22.35	17.67	8.89	26.56	40～48
勝川北部	571,125.21	731,126	1,280	6.41	28.39	21.32	6.78	28.10	41～51
六軒屋	554,375.50	684,445	1,235	6.30	25.59	18.44	8.04	26.48	41～50
黒福	32,998.74	17,616	534	1.95	23.74	20.44	4.91	25.35	42～48

(注) ( )内は減価補償金で用地取得。

資料 都市整備課

11-4 土地区画整理事業の概要(続き)

平成30年4月1日現在

地区名	面積	事業費		公共用地率		減歩率			施行年度
		総額	㎡当たり	前	後	公共用地	保留地	合計	
	㎡	千円	円	%	%	%	%	%	
組合施行施行済									
大手	110,726.68	466,800	4,216	3.09	24.84	22.34	11.82	34.16	昭和 45～52
味美新開	604,537.29	1,735,000	2,870	5.83	22.88	18.00	11.88	29.88	45～54
南部第一	283,534.91	935,000	3,298	5.16	26.25	22.13	9.23	31.36	45～53
稲口	238,778.24	1,027,000	4,301	3.99	22.29	18.93	10.82	29.75	46～58
杵ヶ島	109,614.19	462,500	4,219	8.13	23.89	16.88	11.93	28.81	46～57
東篠田	40,488.87	105,117	2,596	12.60	27.97	17.25	10.46	27.71	46～50
東野	1,698,662.96	7,680,000	4,521	9.30	29.41	21.96	9.57	31.53	47～59
堀之内北部	48,194.43	203,896	4,231	3.45	24.57	21.67	13.10	34.77	47～51
関田東部	325,480.94	963,847	2,961	4.90	28.27	24.43	6.76	31.19	47～59
南部第二	738,881.57	2,654,000	3,592	3.00	21.26	18.78	4.64	23.42	48～56
白山	746,952.50	3,490,000	4,672	5.03	24.47	20.37	12.55	32.92	48～55
下条	327,980.46	1,610,000	4,909	6.98	26.63	20.94	11.33	32.27	49～56
中切	234,108.33	1,061,000	4,532	3.61	25.15	22.28	10.47	32.75	49～57
如稻	1,075,820.24	9,274,000	8,620	7.37	24.25	18.08	9.42	27.50	50～63
不二	85,130.29	558,000	6,555	9.74	29.45	21.70	7.92	29.62	56～58
東神明	91,444.29	1,510,000	16,513	7.34	24.86	18.57	13.86	32.43	昭和 62～平成 5
大留	568,120.43	7,660,000	13,483	14.08	35.97	24.83	1.41	26.24	昭和 55～平成 8
下市場	549,679.31	7,075,000	12,871	10.93	28.55	19.30	9.82	29.12	昭和 58～平成 9
出川中部	1,026,287.94	12,408,600	12,091	8.29	29.65	23.12	3.95	27.07	昭和 55～平成11
前高	568,241.54	8,980,000	15,803	6.30	25.71	20.56	6.60	27.16	昭和 58～平成12
篠原	49,732.74	1,229,316	24,718	16.67	32.00	18.19	16.31	34.50	平成 9～20
堀ノ内	386,640.87	7,891,815	20,411	11.43	28.88	19.13	9.33	28.46	5～20
大留上	353,606.96	5,600,932	15,839	6.72	31.18	26.03	6.90	32.93	9～22
神領	439,993.40	8,244,922	18,739	12.20	29.82	19.84	8.22	28.06	4～23
南気噴	414,448.00	9,505,310	22,935	8.76	29.20	22.24	9.22	31.46	2～24
篠木四ツ谷	441,807.70	7,011,496	15,870	5.59	22.01	17.24	9.72	26.96	8～25
庄名	112,931.37	2,250,000	19,924	7.42	27.30	21.41	13.66	35.07	22～29
施行中	1,789,200.00	42,120,000	—	—	—	—	—	—	—
熊野桜佐	926,900.00	16,840,000	18,168	10.42	30.68	22.38	6.52	28.90	平成 22～41
西部第二	495,400.00	15,300,000	30,884	10.93	29.15	20.28	12.17	32.45	26～39
西部第一	366,900.00	9,980,000	27,201	11.26	27.87	18.54	14.38	32.92	27～39
<b>住宅都市整備公団施行</b>	<b>7,021,470.00</b>	<b>41,446,073</b>	—	—	—	—	—	—	—
施行済	7,021,470.00	41,446,073	—	—	—	—	—	—	—
高蔵寺ニュータウン	7,021,470.00	41,446,073	5,903	1.58	27.65	27.44	23.75	51.19	昭和 40～56

資料 都市整備課

## 11-5 用途地域指定状況

(単位 ha、%)

区 分	平成26年2月14日		平成27年4月10日		平成29年2月22日		平成29年11月22日	
	面積	割合	面積	割合	面積	割合	面積	割合
<b>都 市 計 画 区 域</b>	<b>9,271</b>	<b>100.0</b>	<b>9,278</b>	<b>100.0</b>	<b>9,278</b>	<b>100.0</b>	<b>9,278</b>	<b>100.0</b>
市 街 化 区 域	4,709	50.8	4,709	50.8	4,709	50.8	4,709	50.8
第一種低層住居 専用地域	357	(7.6)	357	(7.6)	357	(7.6)	352	(7.5)
第二種低層住居 専用地域	2.6	(0.1)	2.6	(0.1)	2.6	(0.1)	2.6	(0.1)
第一種中高層住居 専用地域	1,179	(25.0)	1,179	(25.0)	1,179	(25.0)	1,154	(24.5)
第二種中高層住居 専用地域	34	(0.7)	34	(0.7)	34	(0.7)	32	(0.7)
第一種住居 地	1,734	(36.8)	1,734	(36.8)	1,734	(36.8)	1,766	(37.5)
第二種住居 地	74	(1.6)	74	(1.6)	74	(1.6)	74	(1.6)
準住居地域	59	(1.3)	59	(1.3)	59	(1.3)	59	(1.3)
近隣商業地域	252	(5.4)	253	(5.4)	253	(5.3)	253	(5.3)
商業地域	131	(2.8)	131	(2.8)	131	(2.8)	131	(2.8)
準工業地域	543	(11.5)	543	(11.5)	543	(11.5)	543	(11.5)
工業地域	118	(2.5)	118	(2.5)	118	(2.5)	118	(2.5)
工業専用地域	225	(4.8)	225	(4.8)	225	(4.8)	225	(4.8)
市 街 化 調 整 区 域	4,562	49.2	4,569	49.2	4,569	49.2	4,569	49.2

(注) 1 ( )内の数値は市街化区域に占める割合。割合の値については、小数第二位以下を四捨五入して表記。  
2 各日付は告示日。

資料 都市政策課

## 11-6 居住世帯の有無別住宅数及び 人が居住する住宅以外の建物数

各年10月1日現在(単位 戸)

年次	住 宅 総 数								住宅以外 で人が 居住する 建物数
	総 数	居 住 世 帯 あり			居 住 世 帯 なし				
		総 数	同居世帯 なし	同居世帯 あり	総 数	一時現在 者のみ	空き家	建築中	
平成10年	109,330	95,220	94,660	560	14,110	1,680	12,190	250	300
15	118,600	105,310	104,520	790	13,290	960	12,060	270	110
20	123,860	111,420	111,000	420	12,440	460	11,570	410	170
25	134,350	118,420	117,470	960	15,920	400	15,210	310	220

(注) 1 標本調査による推定値。

2 表中の個々の数字は一位を四捨五入して十位までを有効数値として表しており、  
個々の数字の合計は必ずしも総数とは一致しない。

資料 住宅・土地統計調査



11-7 住宅の種類・所有の関係別住宅数、世帯数、  
世帯人員及び1住宅当たり居室数等

各年10月1日現在

年次	住宅の種類 所有の関係	住宅数	世帯数	世帯人員	1住宅 当たり 居室数	1住宅 当たり 居室の 畳数	1住宅 当たり 延べ面積 ㎡	1人 当たり 居室の 畳数	1室 当たり 人員	年次	住宅の種類 所有の関係	住宅数	世帯数	世帯人員	1住宅 当たり 居室数	1住宅 当たり 居室の 畳数	1住宅 当たり 延べ面積 ㎡	1人 当たり 居室の 畳数	1室 当たり 人員	
平成10年	総数	95,220	95,870	277,120	4.90	33.59	90.84	11.52	0.60	平成20年	総数	111,420	111,870	296,120	4.77	34.26	93.07	12.75	0.56	
	(所有関係別)										(所有関係別)									
	持ち家	56,720	57,090	188,180	6.08	43.42	119.60	13.09	0.55		持ち家	66,610	66,900	201,900	5.87	43.40	120.83	14.32	0.52	
	借家	37,500	37,770	86,620	3.12	18.73	47.34	8.11	0.74		借家	41,400	41,560	88,450	2.99	19.56	48.39	9.16	0.71	
	(種類別)										(種類別)									
	専用住宅	92,220	92,790	267,350	4.87	33.34	89.06	11.47	0.60		専用住宅	108,830	109,280	288,580	4.75	34.11	91.56	12.72	0.56	
平成15年	農林漁業 併用住宅	40	40	160	7.97	66.16	152.37	15.25	0.54	店舗その他 の併用住宅	2,590	2,590	7,530	5.58	40.74	156.55	13.80	0.53		
	店舗その他 の併用住宅	2,970	3,050	9,610	5.79	41.14	145.57	12.65	0.56	総数	118,420	119,570	296,460	4.72	34.52	95.81	13.65	0.54		
	(所有関係別)									(所有関係別)										
平成15年	持ち家	63,190	63,900	198,520	5.94	43.57	120.00	13.87	0.53	持ち家	73,830	74,610	213,190	5.80	43.43	123.27	15.04	0.50		
	借家	40,470	40,630	88,090	2.95	19.33	47.81	8.88	0.74	借家	42,140	42,480	79,990	2.83	18.91	47.70	9.96	0.67		
	(種類別)									(種類別)										
	専用住宅	102,420	103,260	281,090	4.75	33.83	90.02	12.28	0.58	専用住宅	116,490	117,610	291,520	4.71	34.38	94.70	13.61	0.54		
店舗その他 の併用住宅	2,890	2,910	9,040	5.73	43.76	155.08	13.93	0.55	店舗その他 の併用住宅	1,940	1,960	4,940	5.65	42.97	162.76	16.56	0.46			

- (注) 1 標本調査による推計値。  
 2 表中の住宅数から世帯人員の数字は一位を四捨五入して十位までを有効数値として表しており、個々の数字の合計は必ずしも総数とは一致しない。  
 3 住宅の所有の関係「不詳」を含む。  
 4 平成15年から「農林漁業併用住宅」は「店舗その他の併用住宅」に含まれる。

資料 住宅・土地統計調査

## 11-8 着工新設住宅

(単位 戸)

年次	総数	持家	貸家	給与住宅	分譲住宅
平成25年	2,073	713	549	2	809
26	2,517	866	806	24	821
27	2,334	777	869	20	668
28	2,163	746	733	—	684
29	2,222	798	751	8	665

資料 建築着工統計調査

## 11-9 構造別着工建築物の床面積

(単位 m<sup>2</sup>)

年次	総数	木造	鉄骨鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造	鉄骨造	コンクリートブロック造	その他
平成25年	404,786	146,966	211	51,136	204,659	39	1,775
26	244,201	165,753	—	23,973	54,475	—	—
27	214,283	140,420	—	27,260	46,126	—	477
28	302,376	148,169	—	24,839	128,547	—	821
29	338,914	169,528	—	31,009	137,219	—	1,158

資料 建築着工統計調査

## 11-10 公営住宅等

各年度4月1日現在 (単位 戸)

年度	総数	市営	県営	県住宅供給公社	都市再生機構	雇用促進住宅
平成26年度	10,899	608	1,736	254	7,957	344
27	10,863	590	1,736	242	7,951	344
28	10,818	581	1,736	206	7,951	344
29	10,537	660	1,736	166	7,951	24
30	10,449	596	1,736	166	7,951	—

資料 住宅施設課