

令和2年 第2回 理事会

参 考 資 料

春日井市土地開発公社

1 令和元年度処分一覧表

用地名	地番	地積	簿価額	前受金	処分類 (売却額)	補填金	処分先
勝川駅周辺関連整備用地	南花長町16番30	520.18	148,319,099	52,523,479	95,795,620	0	春日井市
	松新町1丁目18番	160.00	69,381,665	24,237,573	45,144,092	0	
	松新町1丁目19番	101.00	30,559,196	13,415,494	17,143,702	0	
	勝川町6丁目154番	397.11	310,362,232	90,902,244	219,459,988	0	
	小 計	1,178.29	558,622,192	181,078,790	377,543,402	0	
	地積更生	1.88	—	—	—	—	—
	計	1,180.17	558,622,192	181,078,790	377,543,402	0	—
市道用地	内津町字北山338番17	41.00	629,876	257,155	372,721	0	春日井市
	内津町字北山339番5	2,263.00	34,135,184	13,936,065	20,199,119	0	
	内津町字北山340番11	994.00	16,001,519	6,055,319	9,946,200	0	
	内津町字北山341番1	5,104.00	82,194,805	31,076,333	51,118,472	0	
	内津町字北山343番7	957.00	15,401,756	5,828,356	9,573,400	0	
	小 計	9,359.00	148,363,140	57,153,228	91,209,912	0	
	出川町字前平2182番2	15.00	7,684,727	1,431,115	9,230,000	61,882,283	民間
	出川町字前平2186番1	259.43	86,198,824	22,770,149			
	出川町字前平2189番10	5.90	1,931,483	501,487			
	小 計	280.33	95,815,034	24,702,751	9,230,000	61,882,283	
	地積更生	2.86	—	—	—	—	—
	計	9,642.19	244,178,174	81,855,979	100,439,912	61,882,283	—
	ふるさとの川整備用地	大留町5丁目11番9	98.17	21,396,183	7,501,190	13,894,993	0
大留町5丁目11番22		300.64	65,526,903	22,972,733	42,554,170	0	
計		398.81	86,923,086	30,473,923	56,449,163	0	—
福祉の里用地	坂下町6丁目784番4	37.00	2,840,901	989,532	1,851,369	0	春日井市
	坂下町6丁目785番5	50.00	3,840,468	1,337,683	2,502,785	0	
	小 計	87.00	6,681,369	2,327,215	4,354,154	0	
	神屋町字大西172番1	90.00	6,224,717	2,130,763	2,700,000	10,771,884	民間
	神屋町字大西172番2	12.00	1,246,930	126,228			
	神屋町字大西172番3	182.00	12,566,102	4,308,874			
	坂下町6丁目789番5	80.00	6,141,528	2,136,601	7,660,000	79,114,632	
	坂下町6丁目790番2	110.00	8,363,492	2,910,547			
	坂下町6丁目809番3	1,113.00	116,178,595	38,861,835			
	小 計	1,587.00	150,721,364	50,474,848	10,360,000	89,886,516	
計	1,674.00	157,402,733	52,802,063	14,714,154	89,886,516	—	

用地名	地番	地積	簿価額	前受金	処分額 (売却額)	補填金	処分先
市民球場用地	明知町字尼ヶ洞420番8	6,013.00	77,770,363	42,867,275	34,903,088	0	春日井市
	計	6,013.00	77,770,363	42,867,275	34,903,088	0	—
南部浄化センター拡張用地	松河戸町1丁目1番16	2,210.00	298,988,006	29,120,752	269,867,254	0	春日井市
	小計	2,210.00	298,988,006	29,120,752	269,867,254	0	—
	地積更生	0.29	—	—	—	—	—
	計	2,210.29	298,988,006	29,120,752	269,867,254	0	—
春日井駅前駐輪場用地	林島町字長田2701番6	300.00	16,408,772	3,129,951	13,278,821	0	春日井市
	小木田町字前島3066番2	134.00	7,172,914	1,398,045	5,774,869	0	
	小木田町字前島3073番3	54.00	2,828,759	563,392	2,265,367	0	
	小木田町字前島3098番3	53.00	2,787,852	552,958	2,234,894	0	
	計	541.00	29,198,297	5,644,346	23,553,951	0	—
工場関連用地	神屋町字焼山1505番145	1,716.00	59,289,276	27,288,527	32,000,749	0	春日井市
	神屋町字焼山1505番209	9.53	384,448	148,590	235,858	0	
	小計	1,725.53	59,673,724	27,437,117	32,236,607	0	
	地積更生	0.06	—	—	—	—	
	計	1,725.59	59,673,724	27,437,117	32,236,607	0	—
その他	八事町1丁目30番1	579.93	86,494,080	12,715,282	73,778,798	0	春日井市
	八事町1丁目31番	297.52	41,840,713	6,523,289	35,317,424	0	
	八事町1丁目32番	297.52	41,795,353	6,523,289	35,272,064	0	
	上条町10丁目129番4	104.00	15,126,384	1,083,824	14,042,560	0	
	内津町字北山342番	198.00	35,311,864	10,227,926	25,083,938	0	
	篠木町8丁目2673番39	218.05	31,600,488	2,076,804	29,523,684	0	
	篠木町8丁目2673番40	76.92	11,150,178	722,597	10,427,581	0	
	小計	1,771.94	263,319,060	39,873,011	223,446,049	0	
	上田桑町字才ノ神2700番1	164.00	27,329,846	1,780,387	6,890,000	18,659,459	民間
	小計	164.00	27,329,846	1,780,387	6,890,000	18,659,459	
	地積更生	1,500.00	—	—	—	—	—
	計	3,435.94	290,648,906	41,653,398	230,336,049	18,659,459	—
合計		26,820.99	1,803,405,481	492,933,643	1,140,043,580	170,428,258	