

令和3年第2回理事会

日時：令和3年7月15日（木）午前10時30分～
場所：春日井市役所南館4階 第3委員会室

春日井市土地開発公社

議 事 日 程

- 1 理事長の選出
- 2 議事録署名人の選出
- 3 議案審議

第4号議案 令和2年度春日井市土地開発公社決算について

- 4 その他

第4号議案

令和2年度春日井市土地開発公社決算について

令和2年度春日井市土地開発公社決算を監事の審査に付し、その報告書を添付し、理事会の承認を求める。

令和3年7月15日提出

春日井市土地開発公社

理事長 伊藤 太

I 春日井市土地開発公社事業報告書

No.	用地名	期首残高		当期中増	
		面積 (㎡)	金額 (円)	面積 (㎡)	金額 (円)
1	インター周辺整備関連用地	12,369.50	898,082,244	0.00	1,769,081
2	市道用地	5,526.40	398,099,410	0.00	1,342,180
3	ふれあい緑道用地	1,195.13	137,955,062	16.59	53,878
4	春日井小学校拡張用地	4,376.00	323,331,289	0.00	157,600
5	少年自然の家用地	8,353.00	389,100,757	0.00	108,713
6	福祉の里用地	11,724.63	421,959,700	0.00	1,091,165
7	市営住宅用地	1,207.36	148,799,869	0.00	55,778
8	下水道関連用地	19,800.00	264,172,893	0.00	49,596
9	南部浄化センター拡張用地	5,767.84	780,398,924	0.00	780,791
10	旧市民病院関連用地	4,237.47	997,227,561	0.00	354,762
11	その他	31,573.30	2,630,252,634	0.00	3,301,236
合計		106,130.63	7,389,380,343	16.59	9,064,780

增 減		期 末 残 高		備 考
減				
面 積 (㎡)	金 額 (円)	面 積 (㎡)	金 額 (円)	
0.00	0	12,369.50	899,851,325	
418.00	13,799,702	5,108.40	385,641,888	
232.76	14,040,996	978.96	123,967,944	
0.00	0	4,376.00	323,488,889	
8,353.00	389,209,470	0.00	0	
11,724.63	423,050,865	0.00	0	
0.00	0	1,207.36	148,855,647	
0.00	0	19,800.00	264,222,489	
0.00	0	5,767.84	781,179,715	
0.00	0	4,237.47	997,582,323	
11,991.52	617,407,788	19,581.78	2,016,146,082	
32,719.91	1,457,508,821	73,427.31	5,940,936,302	

II 令和2年度 春日井市土地開発公社損益計算書
 (令和2年4月1日から令和3年3月31日まで)

(単位：円)

1 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	850,214,814	
(2) 補助金等収益	599,592,851	
(3) 附帯等事業収益	<u>10,526,042</u>	1,460,333,707
2 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	<u>1,457,508,821</u>	<u>1,457,508,821</u>
事業総利益		2,824,886
3 販売費及び一般管理費		
(1) 販売費及び一般管理費		<u>2,825,886</u>
事業損失		1,000
4 事業外収益		
(1) 受取利息	1,000	<u>1,000</u>
当期純利益		<u>0</u>
前期繰越準備金		<u>832,967</u>
当年度未処分利益剰余金		<u>832,967</u>

Ⅲ 令和2年度 春日井市土地開発公社貸借対照表
(令和3年3月31日)

(単位：円)

<u>資 産 の 部</u>		
1	流動資産	
	(1) 現金及び預金	11,302,162
	(2) 公有用地	5,940,936,302
	流動資産合計	5,952,238,464
2	固定資産	
	(1) 有形固定資産	
	ア 保有地	<u>49,870,122</u>
	固定資産合計	<u>49,870,122</u>
	資 産 合 計	<u>6,002,108,586</u>

負債の部

1 流動負債

(1) 前受金 1,493,020,528

(2) 短期預り金 1,940

流動負債合計 1,493,022,468

2 固定負債

(1) 長期借入金 4,447,915,774

固定負債合計 4,447,915,774

負債合計 5,940,938,242

資本の部

1 資本金

(1) 基本財産 10,000,000

資本金合計 10,000,000

2 剰余金

(1) 受贈財産評価額 50,337,377

剰余金合計 50,337,377

3 準備金

(1) 前期繰越準備金 832,967

(2) 当期純利益 0

準備金合計 832,967

資本合計 61,170,344

負債・資本合計 6,002,108,586

(注) たな卸資産の評価基準及び評価方法
公有用地・・・個別法による原価法によっています。

IV 令和2年度 春日井市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書
(令和2年4月1日から令和3年3月31日まで)

(単位：円)

1	事業活動によるキャッシュ・フロー		
	公有地取得事業収入	850,214,814	
	補助金等収益	158,567,199	
	その他の事業収入	10,532,401	
	人件費支出	△ 94,900	
	その他の事業支出	<u>△ 8,473,750</u>	
	小計		1,010,745,764
	利息の受取額		1,000
	利息の支払額		<u>△ 3,327,773</u>
	事業活動によるキャッシュ・フロー合計		1,007,418,991
2	投資活動によるキャッシュ・フロー		
	該当なし		
3	財務活動によるキャッシュ・フロー		
	長期借入金による収入	1,320,797,196	
	長期借入金の返済による支出	<u>△ 2,328,215,585</u>	
	財務活動によるキャッシュ・フロー合計		△ 1,007,418,389
4	現金及び現金同等物増減額		602
5	現金及び現金同等物期首残高		<u>11,301,560</u>
6	現金及び現金同等物期末残高		<u>11,302,162</u>

V 令和2年度 春日井市土地開発公社財産目録
(令和3年3月31日)

資 産 の 部

(単位：円)

1 流動資産

(1) 現金及び預金

ア 普通預金 1,302,162

預金先 (株) 大垣共立銀行春日井支店

イ 定期預金 10,000,000

預金先 (株) 大垣共立銀行春日井支店

現金及び預金合計 11,302,162

(2) 公有用地 5,940,936,302 5,952,238,464

2 固定資産

(1) 有形固定資産

ア 保有地 49,870,122 49,870,122 49,870,122

内 訳

区 分	面 積 (㎡)	金 額 (円)	備 考
熊野町字野崎	474	9,989,016	
小牧市大字大草字深洞	1,259	4,364,522	
大泉寺町字大池下	1,169	1,540,203	
石尾台6丁目	771	5,290,797	
玉野町字宮ノ越	398	28,685,584	
計	4,071	49,870,122	

資産の部合計 6,002,108,586

負債の部

1 流動負債

(1) 前受金	1,493,020,528	
(2) 短期預り金	<u>1,940</u>	1,493,022,468

2 固定負債

(1) 長期借入金	<u>4,447,915,774</u>	<u>4,447,915,774</u>
-----------	----------------------	----------------------

借入先	期首残高	当期中増減		期末残高
		増(借入金)	減(償還金)	
大垣共立銀行 春日井支店	5,455,334,163	1,320,797,196	2,328,215,585	4,447,915,774

負債の部合計 5,940,938,242

正味財産 61,170,344

令和3年5月28日

春日井市土地開発公社
理事長 伊藤 太 様

監 事

洞 口 英 隆 

監 事

丹羽 教 修 

令和2年度決算について監査報告

令和2年度の春日井市土地開発公社の「決算に関する財務諸表」及び
関係諸帳簿を監査した結果、いずれも正確かつ適正なものと認めましたの
で、ここに報告します。