

令和5年 第2回 理事会

日時：令和5年7月26日（水） 午後4時～

場所：春日井市役所6階 研修室

春日井市土地開発公社

議 事 日 程

- 1 理事長の選出
- 2 議事録署名人の選出
- 3 議案審議

第6号議案 令和4年度春日井市土地開発公社決算について

- 4 その他

第6号議案

令和4年度春日井市土地開発公社決算について

令和4年度春日井市土地開発公社決算を監事の審査に付し、その報告書を添付し、理事会の承認を求める。

令和5年7月26日提出

春日井市土地開発公社

理事長 石 黒 直 樹

I 春日井市土地開発公社事業報告書

No.	用地名	期首残高		当期中	
		面積 (㎡)	金額 (円)	面積 (㎡)	金額 (円)
1	インター周辺整備関連用地	3,379.15	433,142,625	0.00	516,707
2	市道用地	4,578.40	327,460,541	51.35	989,283
3	春日井小学校拡張用地	4,376.00	323,708,933	0.00	435,813
4	市営住宅用地	1,207.36	148,933,525	0.00	321,247
5	下水道関連用地	19,800.00	264,291,735	0.00	137,145
6	南部浄化センター拡張用地	5,767.84	781,825,065	0.00	1,265,798
7	その他	19,083.51	1,964,566,564	9.00	5,374,593
合計		58,192.26	4,243,928,988	60.35	9,040,586

増 減		期 末 残 高		備 考
面 積 (㎡)	金 額 (円)	面 積 (㎡)	金 額 (円)	
0.00	0	3,379.15	433,659,332	
2,287.75	144,745,112	2,342.00	183,704,712	
0.00	0	4,376.00	324,144,746	
1,207.36	149,254,772	0.00	0	
0.00	0	19,800.00	264,428,880	
0.00	0	5,767.84	783,090,863	
9,156.72	1,236,579,328	9,935.79	733,361,829	
12,651.83	1,530,579,212	45,600.78	2,722,390,362	

Ⅱ 令和4年度 春日井市土地開発公社損益計算書
(令和4年4月1日から令和5年3月31日まで)

		(単位：円)
1	事業収益	
	(1) 公有地取得事業収益	674,414,807
	(2) 補助金等収益	849,783,984
	(3) 附帯等事業収益	<u>9,040,796</u>
		1,533,239,587
2	事業原価	
	(1) 公有地取得事業原価	<u>1,530,579,212</u>
	事業総利益	<u>1,530,579,212</u>
		2,660,375
3	販売費及び一般管理費	
	(1) 販売費及び一般管理費	<u>2,660,945</u>
	事業損失	570
4	事業外収益	
	(1) 受取利息	200
	(2) 雑収益	<u>370</u>
		<u>570</u>
	当期純利益	<u>0</u>
	前期繰越準備金	<u>832,967</u>
	当年度未処分利益剰余金	<u>832,967</u>

Ⅲ 令和4年度 春日井市土地開発公社貸借対照表
(令和5年3月31日)

(単位：円)

資 産 の 部

1 流動資産

(1) 現金及び預金 11,301,560

(2) 公有用地 2,704,350,639

(3) 代替地 18,039,723

流動資産合計 2,733,691,922

2 固定資産

(1) 有形固定資産

ア 保有地 49,870,122

固定資産合計 49,870,122

資 産 合 計 2,783,562,044

負債の部

1 流動負債

(1) 前受金 671,231,964

(2) 短期預り金 1,338

流動負債合計 671,233,302

2 固定負債

(1) 長期借入金 2,051,158,398

固定負債合計 2,051,158,398

負債合計 2,722,391,700

資本の部

1 資本金

(1) 基本財産 10,000,000

資本金合計 10,000,000

2 剰余金

(1) 受贈財産評価額 50,337,377

剰余金合計 50,337,377

3 準備金

(1) 前期繰越準備金 832,967

(2) 当期純利益 0

準備金合計 832,967

資本合計 61,170,344

負債・資本合計 2,783,562,044

(注) たな卸資産の評価基準及び評価方法
公有用地、代替地・・・個別法による原価法によっています。

IV 令和4年度 春日井市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書
(令和4年4月1日から令和5年3月31日まで)

(単位：円)

1	事業活動によるキャッシュ・フロー		
	公有地取得事業収入	674,414,807	
	補助金等収益	633,934,501	
	その他の事業収入	25,745,403	
	人件費支出	△ 138,700	
	その他の事業支出	<u>△ 22,395,868</u>	
	小計		1,311,560,143
	利息の受取額		200
	利息の支払額		<u>△ 5,871,200</u>
	事業活動によるキャッシュ・フロー合計		1,305,689,143
2	投資活動によるキャッシュ・フロー		
	該当なし		
3	財務活動によるキャッシュ・フロー		
	長期借入金による収入	0	
	長期借入金の返済による支出	<u>△ 1,305,689,143</u>	
	財務活動によるキャッシュ・フロー合計		△ 1,305,689,143
4	現金及び現金同等物増減額		0
5	現金及び現金同等物期首残高		<u>11,301,560</u>
6	現金及び現金同等物期末残高		<u>11,301,560</u>

V 令和4年度 春日井市土地開発公社財産目録
(令和5年3月31日)

資 産 の 部

(単位：円)

1 流動資産

(1) 現金及び預金

ア 普通預金 1,301,560

預金先 (株) 大垣共立銀行春日井支店

イ 定期預金 10,000,000

預金先 (株) 大垣共立銀行春日井支店

現金及び預金合計 11,301,560

(2) 公有用地 2,722,390,362 2,733,691,922

2 固定資産

(1) 有形固定資産

ア 保有地 49,870,122 49,870,122 49,870,122

内 訳

区 分	面 積 (㎡)	金 額 (円)	備 考
熊野町字野崎	474	9,989,016	
小牧市大字大草字深洞	1,259	4,364,522	
大泉寺町字大池下	1,169	1,540,203	
石尾台6丁目	771	5,290,797	
玉野町字宮ノ越	398	28,685,584	
計	4,071	49,870,122	

資 産 の 部 合 計

2,783,562,044

負債の部

1 流動負債

(1) 前受金	671,231,964	
(2) 短期預り金	<u>1,338</u>	671,233,302

2 固定負債

(1) 長期借入金	<u>2,051,158,398</u>	<u>2,051,158,398</u>
-----------	----------------------	----------------------

借入先	期首残高	当期中増減		期末残高
		増(借入金)	減(償還金)	
大垣共立銀行 春日井支店	3,356,847,541	0	1,305,689,143	2,051,158,398

負債の部合計 2,722,391,700

正味財産 61,170,344

令和5年5月26日

春日井市土地開発公社
理事長 石 黒 直 樹 様

監 事 洞 口 眞 澄

監 事 長 谷 川 晃

令 和 4 年 度 決 算 に つ い て 監 査 報 告

令和4年度の春日井市土地開発公社の「決算に関する財務諸表」及び
関係諸帳簿を監査した結果、いずれも正確かつ適正なものと認めましたの
で、ここに報告します。