

令和6年 第2回 理事会

日時：令和6年7月31日（水） 午後4時～

場所：春日井市役所南館4階 第3委員会室

春日井市土地開発公社

議 事 日 程

1 議事録署名人の選出

2 議案審議

第3号議案 令和5年度春日井市土地開発公社決算について

3 その他

第3号議案

令和5年度春日井市土地開発公社決算について

令和5年度春日井市土地開発公社決算を監事の審査に付し、その報告書を添付し、理事会の承認を求める。

令和6年7月31日提出

春日井市土地開発公社

理事長 石黒直樹

I 春日井市土地開発公社事業報告書

No.	用地名	期首残高		当期中	
		面積 (㎡)	金額 (円)	面積 (㎡)	金額 (円)
1	インター周辺整備関連用地	3,379.15	433,659,332	0.00	595,884
2	市道用地	2,342.00	183,704,712	0.00	756,467
3	春日井小学校拡張用地	4,376.00	324,144,746	0.00	502,595
4	下水道関連用地	19,800.00	264,428,880	0.00	158,162
5	南部浄化センター拡張用地	5,767.84	783,090,863	0.00	1,444,430
6	その他	9,935.79	733,361,829	0.09	2,412,656
合計		45,600.78	2,722,390,362	0.09	5,870,194

增 減		期 末 残 高		備 考
減				
面 積 (㎡)	金 額 (円)	面 積 (㎡)	金 額 (円)	
0.00	0	3,379.15	434,255,216	
0.00	0	2,342.00	184,461,179	
0.00	0	4,376.00	324,647,341	
0.00	0	19,800.00	264,587,042	
0.00	0	5,767.84	784,535,293	
1,141.08	183,581,512	8,794.80	552,192,973	
1,141.08	183,581,512	44,459.79	2,544,679,044	

Ⅱ 令和5年度 春日井市土地開発公社損益計算書
(令和5年4月1日から令和6年3月31日まで)

(単位：円)

1 事業収益

(1) 公有地取得事業収益	140,000,019	
(2) 補助金等収益	62,253,631	
(3) 附帯等事業収益	<u>7,515,404</u>	209,769,054

2 事業原価

(1) 公有地取得事業原価	<u>183,581,512</u>	<u>183,581,512</u>
事業総利益		26,187,542

3 販売費及び一般管理費

(1) 販売費及び一般管理費		<u>2,299,555</u>
事業利益		23,887,987

4 事業外収益

(1) 受取利息	200	
(2) 雑収益	<u>0</u>	<u>200</u>

当期純利益 23,888,187

前期繰越準備金 832,967

当年度未処分利益剰余金 24,721,154

Ⅲ 令和5年度 春日井市土地開発公社貸借対照表
(令和6年3月31日)

(単位：円)

資 産 の 部

1 流動資産

(1) 現金及び預金 35,189,524

(2) 公有用地 2,526,562,804

(3) 代替地 18,116,240

流動資産合計 2,579,868,568

2 固定資産

(1) 有形固定資産

ア 保有地 49,870,122

固定資産合計 49,870,122

資 産 合 計 2,629,738,690

負債の部

1 流動負債

(1) 前受金 613,048,953

(2) 短期預り金 1,115

流動負債合計 613,050,068

2 固定負債

(1) 長期借入金 1,931,630,091

固定負債合計 1,931,630,091

負債合計 2,544,680,159

資本の部

1 資本金

(1) 基本財産 10,000,000

資本金合計 10,000,000

2 剰余金

(1) 受贈財産評価額 50,337,377

剰余金合計 50,337,377

3 準備金

(1) 前期繰越準備金 832,967

(2) 当期純利益 23,888,187

準備金合計 24,721,154

資本合計 85,058,531

負債・資本合計 2,629,738,690

(注) たな卸資産の評価基準及び評価方法
公有用地、代替地・・・個別法による原価法によっています。

IV 令和5年度 春日井市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書
(令和5年4月1日から令和6年3月31日まで)

(単位：円)

1	事業活動によるキャッシュ・フロー		
	公有地取得事業収入	140,000,019	
	補助金等収益	4,070,620	
	その他の事業収入	49,320,122	
	人件費支出	△ 87,600	
	その他の事業支出	<u>△ 45,816,470</u>	
	小計		147,486,691
	利息の受取額		200
	利息の支払額		<u>△ 4,070,620</u>
	事業活動によるキャッシュ・フロー合計		143,416,271
2	投資活動によるキャッシュ・フロー		
	該当なし		
3	財務活動によるキャッシュ・フロー		
	長期借入金による収入	1,931,630,091	
	長期借入金の返済による支出	<u>△ 2,051,158,398</u>	
	財務活動によるキャッシュ・フロー合計		△ 119,528,307
4	現金及び現金同等物増減額		23,887,964
5	現金及び現金同等物期首残高		<u>11,301,560</u>
6	現金及び現金同等物期末残高		<u>35,189,524</u>

V 令和5年度 春日井市土地開発公社財産目録
(令和6年3月31日)

資 産 の 部

(単位：円)

1 流動資産

(1) 現金及び預金

ア 普通預金 25,189,524

預金先 (株) 大垣共立銀行春日井支店

イ 定期預金 10,000,000

預金先 (株) 大垣共立銀行春日井支店

現金及び預金合計 35,189,524

(2) 公有用地 2,526,562,804

(3) 代替地 18,116,240 2,579,868,568

2 固定資産

(1) 有形固定資産

ア 保有地 49,870,122 49,870,122 49,870,122

内 訳

区 分	面 積 (㎡)	金 額 (円)	備 考
熊野町字野崎	474	9,989,016	
小牧市大字大草字深洞	1,259	4,364,522	
大泉寺町字大池下	1,169	1,540,203	
石尾台6丁目	771	5,290,797	
玉野町字宮ノ越	398	28,685,584	
計	4,071	49,870,122	

資 産 の 部 合 計

2,629,738,690

負債の部

1 流動負債

(1) 前受金	613,048,953	
(2) 短期預り金	<u>1,115</u>	613,050,068

2 固定負債

(1) 長期借入金	<u>1,931,630,091</u>	<u>1,931,630,091</u>
-----------	----------------------	----------------------

借入先	期首残高	当期中増減		期末残高
		増(借入金)	減(償還金)	
大垣共立銀行 春日井支店	2,051,158,398	0	119,528,307	1,931,630,091

負債の部合計 2,544,680,159

正味財産 85,058,531

令和6年5月28日

春日井市土地開発公社

理事長 石 黒 直 樹 様

監 事 洞 口 眞 澄

監 事 長 谷 川 晃

令和5年度決算についての監査報告

令和5年度の春日井市土地開発公社の「決算に関する財務諸表」及び関係諸帳簿を監査した結果、いずれも正確かつ適正なものと認めましたので、ここに報告します。

