

高蔵寺リ・ニュータウン計画案に対する市民意見公募の結果

1 実施時期

平成 30 年 11 月 1 日（木）～平成 30 年 11 月 30 日（金）

2 公表方法

ニュータウン創生課、情報コーナー、東部市民センター、坂下出張所、各ふれあいセンター（味美ふれあいセンター、高蔵寺ふれあいセンター、南部ふれあいセンター、西部ふれあいセンター）、各公民館（知多公民館、鷹来公民館、坂下公民館、中央公民館）に設置するほか、市ホームページに掲載

3 提出方法

郵送、ファクス、Eメール及びニュータウン創生課への提出

4 募集結果

提出者数 4 人、件数 14 件

5 意見の内訳

該当箇所	件数
旧西藤山台小学校施設への生活利便施設の誘致による整備	10 件
産学官の連携により自動運転技術の導入を検討	2 件
その他	2 件

6 意見の要旨及び市の考え方

別添のとおり

番号	テーマ	ご意見の要旨	市の考え方
1	「旧西藤山台小学校施設の活用」に関すること	<p>■修繕の費用負担 「生活利便施設誘致エリア（第Ⅱ期整備エリア）」として校舎を修繕・再利用する場合、誘致する事業者にも多くの負担を強いることができないため、多額の資金を投入して修繕を行うのではないかと。</p>	<p>民間主体による整備、運営に向けて、実現手法などを調査検討していくことを基本としており、具体的に計画する際の参考とさせていただきます。</p>
2	「旧西藤山台小学校施設の活用」に関すること	<p>■第Ⅰ期整備エリア 「生活利便施設誘致エリア（第Ⅰ期整備エリア）」として「運動場」部分を挙げているが、校舎棟及び周辺部分を取り壊して整地し、「生活利便施設誘致エリア（第Ⅰ期整備エリア）」とする方法もあるのではないかと。</p>	<p>ご意見の内容については、具体的に計画する際の参考とさせていただきます。</p>
3	「旧西藤山台小学校施設の活用」に関すること	<p>■運動場の管理 「運動場」部分は地域緑化や球技場エリアとして残し、地域で活躍するボランティア団体やスポーツ団体で管理組織を立ち上げ、災害時には非難場所としても活用してはどうか。</p>	<p>市としては「運動場」部分を生活利便施設誘致エリアとして優先的な整備を目指しますが、原案のとおり「体育館を残置し、敷地内に避難所及び投票所機能を確保」、「施設周辺の住環境の保全に対して十分に配慮」と記載し、取り組んでまいります。</p>
4	「旧西藤山台小学校施設の活用」に関すること	<p>■防災拠点としての活用 小規模事業者の駐車場として活用し、大規模災害時には駐車場契約者が契約スペースを優先して使える防災拠点として活用してはどうか。</p>	<p>民間活力の導入にあたっては、災害時の避難場所の確保をはじめ、地域住民のニーズを把握し、民間活力の整備にあたって反映できるように努めます。</p>
5	「旧西藤山台小学校施設の活用」に関すること	<p>■暫定利用団体 施設を暫定利用しているスポーツ団体へ計画を説明し、代替活動場所の提案や他施設の優先利用を認めてほしい。</p>	<p>市としては、暫定利用団体へ他施設の優先利用を認める考えはありませんが、「まなびと交流のセンター」の体育館や、東部市民センターの図書室跡地に整備する軽運動室のほか、小学校の体育館や運動場の開放、保健センターの体育館の貸館などを活用していただきたいと考えています。ご意見を参考に、施設を暫定利用しているスポーツ団体に対するきめ細かな情報発信に努めます。</p>
6	「旧西藤山台小学校施設の活用」に関すること	<p>■高蔵寺まちづくり株式会社の説明 「公民連携で設立した」との記載は売上高の大半を税金に依存する第三セクターの説明として語弊があるので「公が主導で公民が出資し設立したまちづくり会社」と記載を修正してほしい。</p>	<p>高蔵寺まちづくり株式会社は、地域住民、事業者の参加・協力を得て創設されており、できる限り簡潔に表現するため原案のとおり記載したいと考えています。</p>
7	「旧西藤山台小学校施設の活用」に関すること	<p>■校舎部分の維持管理 体育館は残置し、避難所、投票所機能は確保するということですが、校舎については既に小学校としては利用していない中で、市が維持管理を続けることによる負担を懸念しています。</p>	<p>敷地内を区分けし、段階的な整備を予定しています。校舎は第Ⅱ期整備エリアとして、第Ⅰ期整備エリアと調和した、生活が豊かになる機能の展開を目指します。民間主体による整備、運営に向けて、実現手法などを調査検討していくことを基本としており、具体的に計画する際の参考とさせていただきます。</p>
8	「旧西藤山台小学校施設の活用」に関すること	<p>■校舎部分の位置付け 【具体的な取り組みの例】で「土地は市が所有」、「体育館を残置」という旨の記載があるが、校舎部分の今後の位置付けを明確にするべきではないかと。</p>	<p>校舎部分については第Ⅱ期整備エリアと位置付け、第Ⅰ期整備エリアと調和した、生活が豊かになる機能の展開を目指します。ご意見の内容は、敷地内の区分けによる段階的な整備を進める上で、今後の参考とさせていただきます。</p>
9	「旧西藤山台小学校施設の活用」に関すること	<p>■人口の増加目標 「新たな居住者を呼び込むことにもつながる。」としているが、どのような人を何人呼び込むのかを数値を示してほしい。</p>	<p>プロジェクト及び施策の推進により達成を図る目標については、人口、子育て世帯（18歳未満の子どもがいる世帯）の割合を掲げているため、旧西藤山台小学校施設の活用のみを切り出して目標を設定することは考えていません。</p>

番号	テーマ	ご意見の要旨	市の考え方
10	「旧西藤山台小学校施設の活用」に関する事	<p>■駐車場の確保 駐車場が不足して施設の利用者が不便を感じることはないようにしてほしい。</p>	ご意見の内容については、具体的に計画する際の参考とさせていただきます。
11	「公共交通や移動手段に係る自動運転等の先進技術の導入検討」に関する事	<p>■自動運転の公共交通とパーソナルモビリティの整備 これからの超高齢社会において、少ない労力で移動できることは寝たきりを防ぎ、健康寿命を長く保つ事に寄与し、ひいては自治体の社会保障費の増加を抑制することができると考えられるため、このまま推進し、実用化すべき。</p>	ご意見のとおり、取り組みを進めます。
12	「公共交通や移動手段に係る自動運転等の先進技術の導入検討」に関する事	<p>■用語の説明 「ラストマイル型」を分かりやすく説明するため、ページ下部に用語の説明を追加してほしい。</p>	ご意見を参考に、用語の説明を記載します。
13	その他	<p>■計画の目標 本計画の目標値である「人口」と「子育て世帯の割合」がいずれも年々減少している。計画の改定に伴い、成果をあげられていない要因を検証するべき。</p>	本計画に基づくプロジェクト及び施策の実施状況や成果目標の達成状況については、有識者等により設置される「高蔵寺リ・ニュータウン推進会議」により評価・検証を行い、適時計画の見直しを行います。若年ファミリー世帯の流入を図る施策を積極的に講じてまいります。
14	その他	<p>■施策の対象 「人口」「子育て世帯の割合」を増やすという、移住促進施策はターゲットをある程度絞った上での取り組みが有効だと思う。</p>	本計画の目標は、世代間の均衡を確保し、多世代が共生する社会を実現するために、若年ファミリー世帯の流入を図る施策を積極的に講じることにより、高蔵寺ニュータウンで新築される住宅及び流通する中古住宅に若年ファミリー世帯が流入する想定で算出しています。ご意見の内容は、本計画の評価・検証を行う上で、今後の参考とさせていただきます。