

高蔵寺リ・ニュータウン計画の推進状況について

資料5

1 高蔵寺ニュータウンの現状と課題

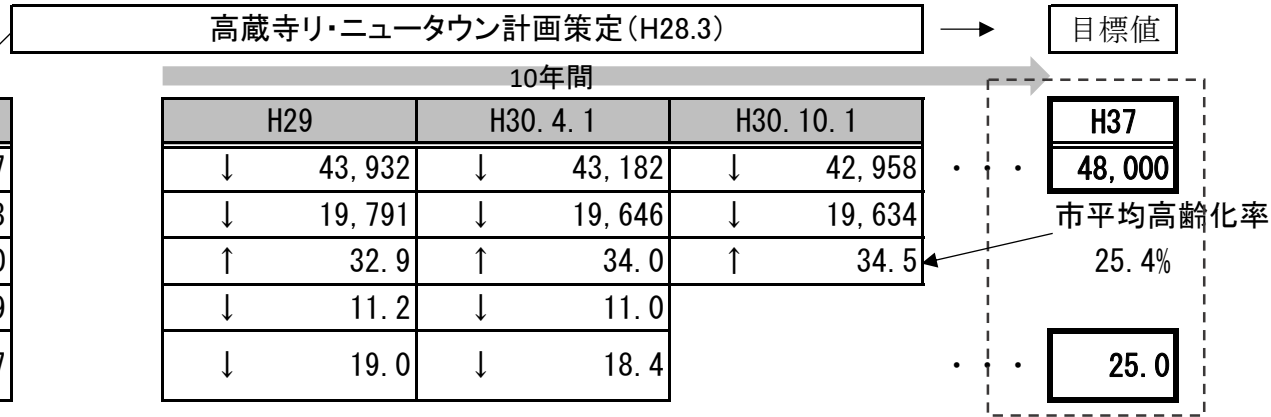
高蔵寺ニュータウンは、現在の独立行政法人都市再生機構である日本住宅公団が施行した土地区画整理事業により整備され、昭和43年に藤山台地区から入居開始（計画人口は81,000人）

(1) 現在までの人口等の動向

※数値は4.1現在

人口ピーク

項目	単位	S60	H7	H17	H27
① 人口	人	48,536	↑ 52,215	↓ 49,452	↓ 45,217
② 世帯	世帯	14,563	↑ 17,764	↑ 19,330	↑ 19,853
③ 高齢化率	%	3.4	↑ 7.1	↑ 15.3	↑ 30.0
④ 年少人口率		30.4	↓ 18.4	↓ 13.7	↓ 11.9
⑤ 子育て世帯の割合		-	39.6	↓ 25.4	↓ 19.7



出典
①②住民基本台帳
③④～H17：国勢調査、 H27～住民基本台帳
⑤～H27：国勢調査、 H28～住民基本台帳

(2) 目標及び成果指標

項目	基準値	時点	→計画の期間 ※下段は前年比											目標値	
			H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37		
人口（人）	45,217 (H27.4.1)	4.1時点 実績	45,217	44,624	43,932	43,182									48,000
子育て世帯（18歳未満の子どもがいる割合）（%）	19.7 (H27.4.1)		19.7	19.7	19.0	18.4									25.0

分野	成果指標	基準値	時点	→計画の期間 ※下段は前年比又は説明											目標値
				H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	
住宅流通	戸建住宅の空き家率（%）	3.2 (H26年度)	年間実績	未調査	未調査	2.9	未調査								3.2以下
交通	公共交通の人口カバー率（%）	76.2 (H27年度)	4.1時点 実績	76.2	76.2	76.2	76.2								85
地域包括ケア	要介護等認定率（%）	12.2 (H27年度)		12.2	12.7	12.5	14.9								21以下
既存資産（ストック）の活用	長寿命化対策を実施した公園数（公園）累計数	7 (H26年度)	年間実績	8 井戸坂公園	8	8	13 堂須公園他								15
広域連携	高蔵寺駅の1日平均乗降客数（人）	50,033 (H26年度中)		50,594 561	50,764 170	51,384 620									51,000
情報発信	ホームページ年間アクセス件数（件）	6,851 (H26年度中)	市HP(年間実績)	12,649	15,008	8,084									30,000
			専用HP(年間実績)	5,798	2,359	▲ 6,924									
合計				12,658	16,150	81,389									
				-	3,492	65,239									

2 高蔵寺リ・ニュータウン計画の今後の予定

(1)先導的な主要プロジェクト

区分		プロジェクト名	概要	平成30年度実績（見込み）	平成31年度予定
①	先行プロジェクト	旧小学校施設（旧藤山台東小学校）を活用した多世代交流拠点の整備	旧藤山台東小学校の施設を活用し、子ども、子育て世帯、高齢者等を始めとした多世代が交流する拠点を整備する。	<ul style="list-style-type: none"> ■市・高蔵寺まちづくり株式会社 <ul style="list-style-type: none"> ・グループふじとう施設開所（4/1） 高蔵寺まちづくり株式会社による指定管理 ■市 <ul style="list-style-type: none"> ・東部市民センター図書室等改修工事 工事箇所：3階図書室・視聴覚室他 導入機能：セミナー・リハサル室、音楽室、軽運動室、多目的室 工期：6月～H31.1月（平成31.2/9リニューアル） ・情報板設置 	<ul style="list-style-type: none"> ■市・高蔵寺まちづくり株式会社 <ul style="list-style-type: none"> ・グループふじとうの運営 高蔵寺まちづくり株式会社による指定管理 ■市 <ul style="list-style-type: none"> ・グループふじとう運動場整備測量設計 ・グループふじとう体育館内装工事、空調機器設置 ・グループふじとう図書館授乳コーナー設置工事
		民間活力を導入したJR高蔵寺駅周辺の再整備	高蔵寺ニュータウン及び周辺地区の玄関口として魅力ある顔づくりを推進する。駅北口周辺の再編整備、駅南口周辺や地下道空間の改善による駅南北の一体感の向上等を図る。	<ul style="list-style-type: none"> ■市 <ul style="list-style-type: none"> ・地元関係者勉強会の開催（7/9） ・地元関係者の意向把握（個別訪問） ・主要施設配置、事業採算性、商業立地の検討 ・機運醸成実証事業（H31.3/24開催予定） 	<ul style="list-style-type: none"> ■市 <ul style="list-style-type: none"> ・地元関係者勉強会の開催 ・地元関係者の意向把握 ・民間事業者へのヒアリング ・都市計画変更に関する協議 ・事業手法、基本計画の検討 ・機運醸成実証事業 ・高蔵寺駅北口周辺現況測量
②	展開プロジェクト	交通拠点をつなぐ快適移動ネットワークの構築	JR高蔵寺駅及びセンター地区を主要交通拠点に位置づけ、東西2か所にサブ交通拠点（新たなサブ拠点）を置き、切れ目のない交通ネットワークを構築する。	<ul style="list-style-type: none"> ■市・名古屋大学・国 <ul style="list-style-type: none"> <新たなモビリティサービス実証実験> ・市、名古屋大学、厚生労働省東海北陸厚生局による三者共同記者発表（10/26） ・コミュニケーションアプリ実証実験のための講演会・説明会（11/10、11） ・タクシー相乗り実証実験（11/28～H31.2/28） 市内タクシー事業者と、新たに開発する配車アプリを連動 ・住民共助のボランティア輸送実証実験（11/28～H31.2/28） <モビリティサービスシステム設計> ・ニュータウン地区の詳細な行動分析 パーソントリップ調査や携帯電話の滞留・移動データを統合 ■国・市 <ul style="list-style-type: none"> ・内閣府「近未来技術等社会実装事業」選定、第1回春日井市近未来地域実装協議会開催（10/26） ■市 <ul style="list-style-type: none"> ・「タクシーの日にタクシーとふれあおう！」（8/5） 	<ul style="list-style-type: none"> ■市・名古屋大学 <ul style="list-style-type: none"> ・タクシー事業者等との連携によるユニバーサルタクシー等の展開 ■市・名古屋大学・国 <ul style="list-style-type: none"> ・外出促進プログラムと移動サービスの連動実証

区分	プロジェクト名	概要	平成30年度実績（見込み）	平成31年度予定
②	展開プロジェクト	センター地区において、交通結節機能を強化するとともに、商業及びサービス機能の充実を図る。	<ul style="list-style-type: none"> ■市 <ul style="list-style-type: none"> ・東部市民センター図書室等改修工事 工事箇所：3階図書室・視聴覚室他 導入機能：セミコンサート・リハーサル室、音楽室、軽運動室、多目的室（再掲） ■高蔵寺きてみん祭inサマルシェ実行委員会 <ul style="list-style-type: none"> ・きてみん祭（7/15、16） ■（公財）都市づくりパブリックデザインセンター <ul style="list-style-type: none"> ・まちの活性化・都市デザイン競技の開催（9/3-12/10） 現地説明会（10/23） 	<ul style="list-style-type: none"> ■市・（公財）都市づくりパブリックデザインセンター <ul style="list-style-type: none"> ・まちの活性化・都市デザイン競技シンポジウムの開催 ■高蔵寺きてみん祭inサマルシェ実行委員会 <ul style="list-style-type: none"> ・きてみん祭（継続）
		高森台地区をモデルとして都市再生機構の団地再生と連携し、都市再生機構賃貸住宅、高森山、県有地を含むエリアを拠点に、高蔵寺ニュータウン全域でスマートウェルネスを目指したまちづくりを推進する。	<ul style="list-style-type: none"> ■市 <ul style="list-style-type: none"> ・医療・福祉関係者駐車場ハートフルパーキング制度の本格運用（平成30年5月全市展開） ■UR <ul style="list-style-type: none"> ・高森台団地の団地再生事業（事業区域 対象棟22棟／48棟、対象戸数842戸）（継続） 移転期限日：平成30年7月31日 ・高森台団地の整備敷地の活用方策の検討（継続） ■UR・市 <ul style="list-style-type: none"> ・高森台エリアでのスマートウェルネス拠点形成に向けた検討実施 	<ul style="list-style-type: none"> ■UR <ul style="list-style-type: none"> ・高森台団地の団地再生事業（事業区域 対象棟22棟／48棟、対象戸数842戸）（継続） ・整備敷地の活用方策を決定の上、民間事業者を公募（平成32年3月予定） ■UR・市 <ul style="list-style-type: none"> ・高森台エリアでのスマートウェルネス拠点形成に向けた検討実施（継続）
③	情報発信プロジェクト	子育てしやすいまち等のブランドイメージを形成するため、さまざまなプロモーションを展開する。	<ul style="list-style-type: none"> ■市 <ul style="list-style-type: none"> ・国土交通省との連携により第3回「住宅団地再生」連絡会議を春日井市で開催（11/5、6） ※初の地方開催 ・高蔵寺NT公式サイトの充実 ・50周年記念事業認定（21件 H31.1/21時点） ■市・UR <ul style="list-style-type: none"> ・高蔵寺ニュータウンまちびらき50周年記念イベントを開催（10/28） ■市・UR・高蔵寺まちづくり株式会社 <ul style="list-style-type: none"> ・50周年記念冊子作成 ■サマルシェ会他 <ul style="list-style-type: none"> ・高蔵寺ニュータウンウォーク2018（4/29） 	<ul style="list-style-type: none"> ■市 <ul style="list-style-type: none"> ・高蔵寺NT公式サイトの充実 ■市・UR・高蔵寺まちづくり株式会社 <ul style="list-style-type: none"> ・50周年記念冊子の配布
		ニュータウンまるごとミュージアム	計画的に整備された住宅団地やインフラ等の既存資産（ストック）を保全及び活用し、「住まいづくりの先進地」としてブランドイメージを確立し、発信する多様な取組を展開する。	<ul style="list-style-type: none"> ■市・UR・高蔵寺まちづくり株式会社 <ul style="list-style-type: none"> ・50周年記念冊子作成（再掲）

(2) 課題に応じた主要な施策

施策名		概要	平成30年度実績（見込み）	平成31年度予定
①	住宅・土地の流通促進と良好な環境の保全・創造	子育て世帯等の若い世代が高蔵寺ニュータウンを居住地として選ぶようにするため、住宅や土地の市場流通を促進するための施策を講じる一方、住環境保全のための施策の導入を図る。	<ul style="list-style-type: none"> ■高蔵寺ニュータウン住宅流通促進協議会 <ul style="list-style-type: none"> ・リバースモーゲージセミナー（10/28） ・住まいの困りごと相談会（10/28） ・ホームインスペクションセミナー（H31.2/23） ・空き家バンクの利用促進（継続） ■高蔵寺まちづくり株式会社・高蔵寺ニュータウン住宅流通促進協議会 <ul style="list-style-type: none"> ・D I Yワークショップ（7月～9月） 中央台UR分譲住宅217-401 ・D I Y併用リノベーション住宅の一般公開（10/13～10/21） 中央台UR分譲住宅217-401 ■高蔵寺まちづくり株式会社 <ul style="list-style-type: none"> ・空き家管理サービス ・D I Yサポート部設置 ・D I Y併用リノベーション戸建賃貸住宅の一般公開（4/14～15） ・D I Y可能住宅の入居者募集に係る一般公開（1/19, 1/20） ■UR <ul style="list-style-type: none"> ・藤山台地区のUR賃貸住宅でD I Y可能な住戸の供給開始（7月～） 	<ul style="list-style-type: none"> ■高蔵寺ニュータウン住宅流通促進協議会 <ul style="list-style-type: none"> ・リバースモーゲージセミナー（継続） ・住まいの困りごと相談会（継続） ・ホームインスペクションセミナー（継続） ・空き家バンクの利用促進（継続） ■高蔵寺まちづくり株式会社・高蔵寺ニュータウン住宅流通促進協議会 <ul style="list-style-type: none"> ・D I Y併用リノベーション住宅の一般公開（5月） タウン石尾台（清家不動産（株）との連携） ■高蔵寺まちづくり株式会社 <ul style="list-style-type: none"> ・空き家管理サービス（継続） ・D I Yサポート部活用 ■UR <ul style="list-style-type: none"> ・藤山台地区のUR賃貸住宅でD I Y可能な住戸の供給（継続）
②	身近な買い物環境の整備と多様な移動手段の確保	商業及び生活サービスを身近な場所で提供できるようにする施策を講じるとともに、多様な移動手段を確保する施策もあわせて講じる。	<ul style="list-style-type: none"> ■市・名古屋大学 <ul style="list-style-type: none"> ◆モビリティサービス実証実験（再掲） ◆モビリティサービスシステム設計（再掲） 	<ul style="list-style-type: none"> ■市・名古屋大学 <ul style="list-style-type: none"> ・タクシー事業者等との連携によるユニバーサルタクシー等の展開（再掲） ■市・名古屋大学・国 <ul style="list-style-type: none"> ・外出促進プログラムと移動サービスの連動実証（再掲）
③	多世代の共生・交流と子育て・医療・福祉の安心の向上	多世代が共生するミクストコミュニティの形成を促進するため、子育て環境や教育の充実を図り、子育て世帯のニーズに対応するとともに、地域包括ケアの構築により、誰もが安心して住み続けられる環境を整える。	<ul style="list-style-type: none"> ■市・高蔵寺まちづくり株式会社 <ul style="list-style-type: none"> ・グルッポふじとう施設開所（4/1） 高蔵寺まちづくり株式会社による指定管理（再掲） ■東部ほっとステーション運営協議会 <ul style="list-style-type: none"> ・東部ほっとステーションの活動（9団体） ・東部ほっとステーション7周年記念イベント（H31.2/10） ■UR <ul style="list-style-type: none"> ・リノベーション住戸（コンフォートクラス クラシックモダン）の供給（藤山台30戸、岩成台7戸） ・近居割W I D E ・地域医療福祉拠点化に関する取組（継続） ・岩成台団地におけるコミュニティサロンの整備（9月オープン） ・健康寿命サポート住宅の供給（岩成台西4戸、岩成台1戸） ・岩成台団地における中層階段室型住棟へのエレベーター設置（2棟：6月、12月完成） 新たに5棟への設置に向け計画 ・高森台団地（中央台団地）への生活支援アドバイザーの配置（10月） ■市・中部大学・UR <ul style="list-style-type: none"> ・「地域連携住居」3者覚書締結 	<ul style="list-style-type: none"> ■市・高蔵寺まちづくり株式会社 <ul style="list-style-type: none"> ・グルッポふじとうの運営 高蔵寺まちづくり株式会社による指定管理（再掲） ■東部ほっとステーション運営協議会 <ul style="list-style-type: none"> ・東部ほっとステーションの活動（9団体）（継続） ・東部ほっとステーション8周年記念イベント ■UR <ul style="list-style-type: none"> ・リノベーション住戸（コンフォートクラス クラシックモダン）の供給（継続） ・近居割W I D E（継続） ・地域医療福祉拠点化に関する取組（継続） ・健康寿命サポート住宅の供給（継続） ・岩成台団地における中層階段室型住棟へのエレベーター設置（新たに設置を計画する5棟のうち一部：平成32年1月以降完成予定）（継続）

施策名		概要	平成30年度実績（見込み）	平成31年度予定
④	既存資産（ストック）の有効活用による多様な活動の促進	計画的に整備された既存資産（ストック）の集積を、知恵と工夫により有効活用し、地域住民による多様な活動を促進し、まちの魅力の向上を図る。	<ul style="list-style-type: none"> ■市 <ul style="list-style-type: none"> ・旧西藤山台小学校施設の活用検討（民間事業者の公募に向けた事務）（継続） ・地元住民への説明（7月） ■高蔵寺ニュータウン住宅流通促進協議会 <ul style="list-style-type: none"> ・D I Y住宅モデルルーム随時公開（継続） ■西藤山台町内会・宮前自治会他 <ul style="list-style-type: none"> ・<u>緑のクリーンプロジェクト</u> ・<u>旧西藤山台小学校施設の草取り</u> (6/24：参加者204名、11/18：156名) ■UR <ul style="list-style-type: none"> ・リノベーション住戸（コンフォートクラス クラシック モダン）の供給（藤山台30戸、岩成台7戸）（再掲） ・藤山台地区のUR賃貸住宅でD I Y可能な住戸の供給開始（7月～）（再掲） 	<ul style="list-style-type: none"> ■市 <ul style="list-style-type: none"> ・旧西藤山台小学校施設の活用検討、民間事業者の公募に向けた事務）（継続） ■高蔵寺ニュータウン住宅流通促進協議会 <ul style="list-style-type: none"> ・D I Y住宅モデルルーム随時公開（継続） ■西藤山台町内会・宮前自治会他 <ul style="list-style-type: none"> ・緑のクリーンプロジェクト ・旧西藤山台小学校施設の草取り（継続） ■UR <ul style="list-style-type: none"> ・リノベーション住戸（コンフォートクラス クラシック モダン）の供給（継続）（再掲） ・藤山台地区のUR賃貸住宅でD I Y可能な住戸の供給（継続）
⑤	高蔵寺ニュータウンを超えた広域的なまちづくりの推進	高蔵寺ニュータウン単独ではなく、名古屋市の東方やJ R中央本線沿線の住宅地の集積を活かした施設誘致、情報発信等により、広域的な資源集積を活かしたまちづくりと認知の向上を行う。	<ul style="list-style-type: none"> ■市 <ul style="list-style-type: none"> ・国土交通省との連携により第3回「住宅団地再生」連絡会議を春日井市で開催（11/5、6） ※初の地方開催（再掲） ■UR <ul style="list-style-type: none"> ・<u>都市住宅学会大会（名古屋）の現地見学会として高蔵寺ニュータウンの現地見学会を実施</u> ■日本建築学会東海支部設計計画委員会 <ul style="list-style-type: none"> ・<u>現地視察会とパネルディスカッション（2/2）</u> 	<ul style="list-style-type: none"> ■市・（公財）都市づくりパブリックデザインセンター <ul style="list-style-type: none"> ・まちの活性化・都市デザイン競技シンポジウムの開催（再掲）