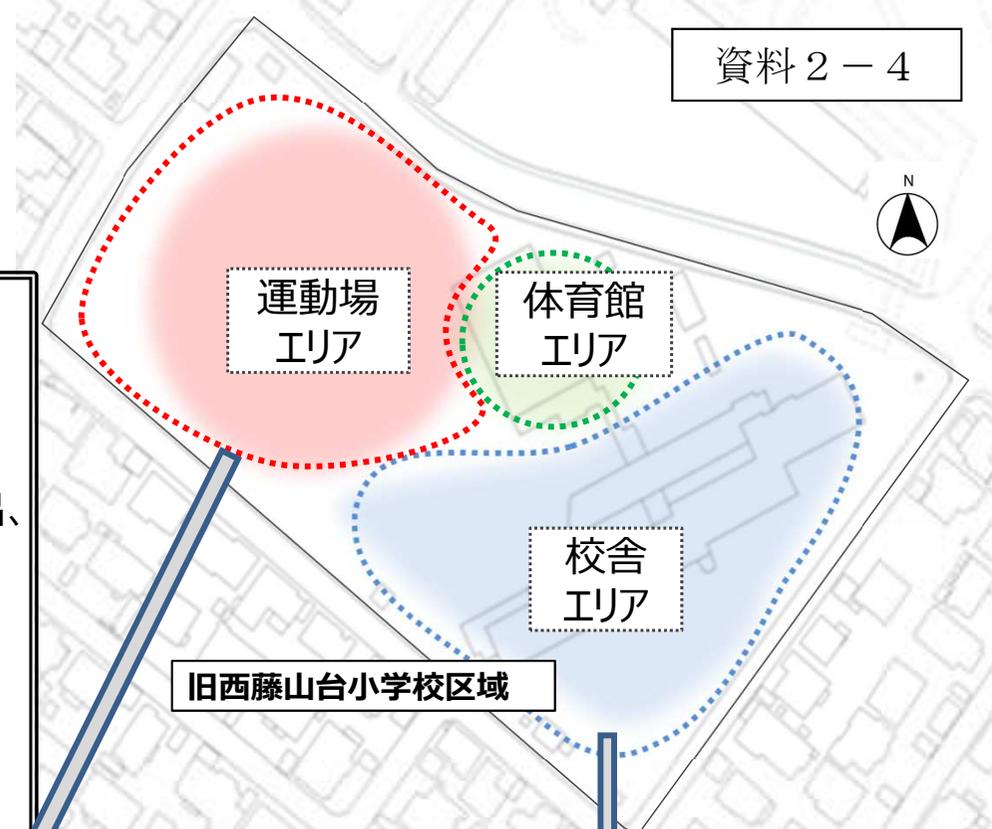


旧西藤山台小学校施設の活用検討の状況

1. 運動場・校舎エリアの検討に係る考え方

- ・具体的に誘致する生活利便施設の種類、敷地の使い方
→身近な買い物環境整備、食事、健康増進、医療・福祉など
- ・運動場と校舎エリアそれぞれの誘致事業が相乗効果を生むこと
→高蔵寺ニュータウンのエリアの価値を高めるもの、個性・魅力の創出、相乗効果により他との差別化が図れる事業、競争に勝てる事業など
- ・周辺住環境への配慮（敷地出入口の配置、排水量想定など）
- ・用途地域による制限（第一種住居地域）一敷地に、延床面積3,000㎡以下の建物



運動場エリアの検討状況

- ・民間事業者複数社に対し、商圈の考え方、進出意向などの第一印象をヒアリング

<スーパーマーケット事業者>

- ・条件次第では検討したい
- ・賃料など、出店条件の詳細がないと判断できない
- ・自社都合で出店は難しい

【今後の検討内容】

- ・引き続き、事業者へのヒアリングを継続。
- ・賃料、周辺住環境への配慮条件などの検討を実施。

校舎エリアの検討状況

- ・校舎を取壊したと仮定し、運動場エリアと相乗効果を生む生活利便施設を検討
- ・民間事業者複数社に対し、商圈の考え方、進出意向などの第一印象をヒアリング

<カフェ、薬局など、小規模店舗事業者>

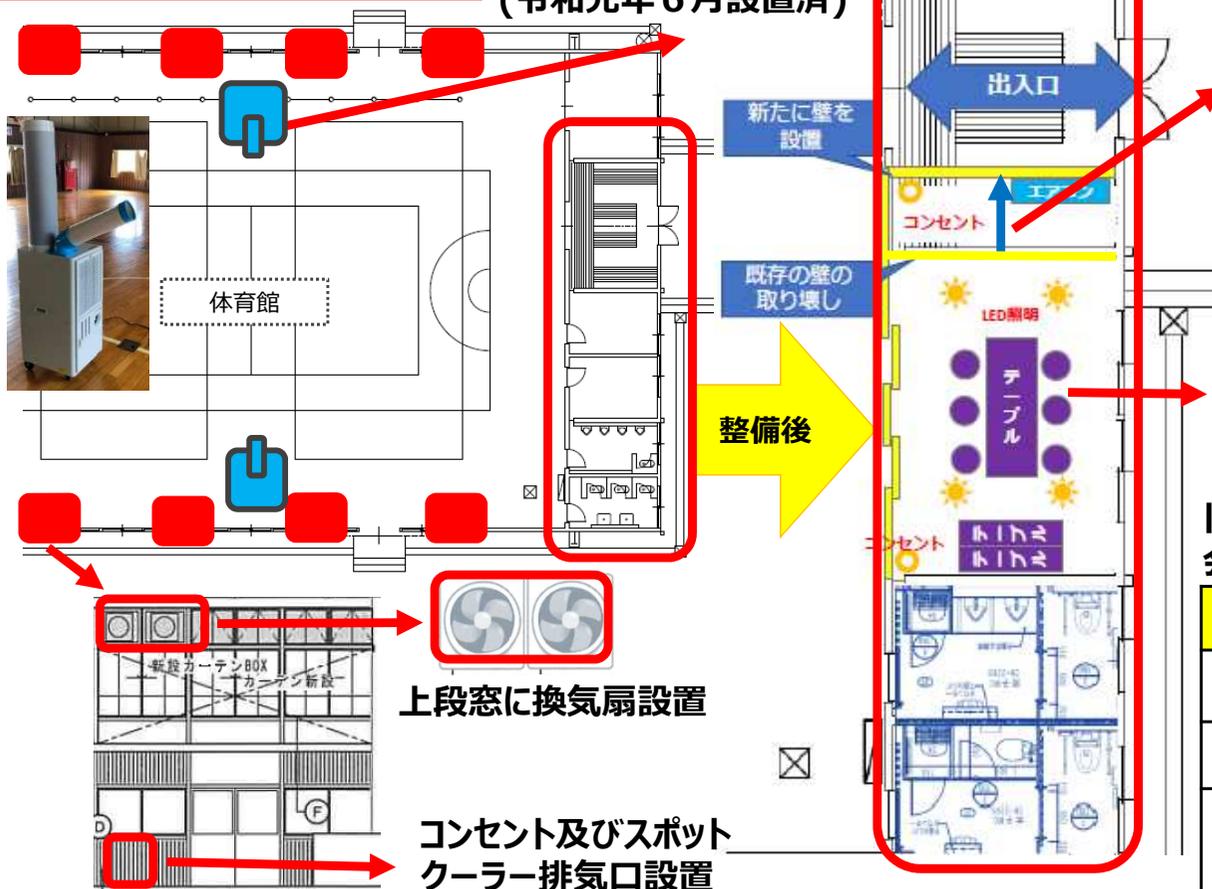
- ・運動場に集客力の高い事業が誘致されれば検討したい

【今後の検討内容】

- ・引き続き、事業者へのヒアリングを継続。
- ・賃料、周辺住環境への配慮条件などの検討を実施。

2. 体育館エリアの進捗状況

スポットクーラー 2 台設置
(令和元年 6 月設置済)



既存の壁を取壊し、会議室部分の壁を拡張。
(出入口部分を一部縮小)



旧更衣室の 2 部屋を活用し、
会議室を整備。



男女トイレの洋式化

会議室の概要 (予定)	
広さ	約24㎡ (約3.5m×約6.8m)
収容人数	18名程度
備品(案)	会議机、イス、プロジェクター、スクリーン、延長コード等

3. 全体スケジュール (予定)

場所	2019年度	2020年度	2021年度～
運動場	事業者へのヒアリング 公募内容の調整	公募開始 事業者決定 開発許可等	整備工事 生活利便施設供用開始
校舎	運動場エリアと相乗 効果を狙う機能検討 校舎の取り扱い検討	方向性決定 (解体であれば、設計、解体)	新たな機能の整備
体育館	換気設備設計 換気設備工事 会議室・トイレ洋式化整備設計	換気設備供用開始 会議室等整備工事	会議室・洋式トイレ供用開始