

高蔵寺リ・ニュータウン計画の推進状況及び令和二年度の予定

資料2

1 高蔵寺ニュータウンの現状と課題

高蔵寺ニュータウンは、現在の独立行政法人都市再生機構である日本住宅公団が施行した土地区画整理事業により整備され、昭和43年に藤山台地区から入居開始（計画人口は81,000人）

(1) 現在までの人口等の動向

※数値は4.1現在

人口ピーク

高蔵寺リ・ニュータウン計画策定(H28.3)

10年間

目標値

項目	単位	S60	H7	H17	H27	H28	H29	H30	H31	R1.10月
① 人口	人	48,536	↑ 52,215	↓ 49,452	↓ 45,217	↓ 44,624	↓ 43,932	↓ 43,182	↓ 42,682	↓ 42,496
② 世帯	世帯	14,563	↑ 17,764	↑ 19,330	↑ 19,853	↓ 19,820	↓ 19,791	↓ 19,646	↓ 19,625	↑ 19,636
③ 高齢化率	%	3.4	↑ 7.1	↑ 15.3	↑ 30.0	↑ 31.6	↑ 32.9	↑ 34.0	↑ 34.9	↑ 35.3
④ 年少人口率		30.4	↓ 18.4	↓ 13.7	↓ 11.9	↓ 11.5	↓ 11.2	↓ 11.0	↑ 11.2	
⑤ 子育て世帯の割合		-	39.6	↓ 25.4	↓ 19.7	→ 19.7	↓ 19.0	↓ 18.4	↓ 17.9	

H37 (R7)
48,000

市平均高齢化率

25.67%

25.0

(2) 目標及び成果指標

→計画の期間 ※下段は前年比

目標値

項目	基準値	時点	→計画の期間											目標値	
			H27	H28	H29	H30	H31 (R1)	H32 (R2)	H33 (R3)	H34 (R4)	H35 (R5)	H36 (R6)	H37 (R7)		
人口 (人)	45,217 (H27.4.1)	4.1時点実績	45,217	44,624	43,932	43,182	42,682								48,000
子育て世帯 (18歳未満の子どもがいる割合) (%)	19.7 (H27.4.1)		19.7	19.7	19.0	18.4	17.9								25.0

出典

①②住民基本台帳

③④～H17：国勢調査、
H27～住民基本台帳

⑤～H27：国勢調査、
H28～住民基本台帳

→計画の期間 ※下段は前年比又は説明

目標値

分野	成果指標	基準値	時点	→計画の期間											目標値
				H27	H28	H29	H30	H31 (R1)	H32 (R2)	H33 (R3)	H34 (R4)	H35 (R5)	H36 (R6)	H37 (R7)	
住宅流通	戸建住宅の空き家率 (%)	3.2 (H26年度)	年間実績	未調査	未調査	2.9	未調査	未調査							3.2以下
交通	公共交通の人口カバー率 (%)	76.2 (H27年度)	4.1時点実績	76.2	76.2	76.2	76.2	76.2							85
地域包括ケア	要介護等認定率 (%)	12.2 (H27年度)		12.2	12.7	12.5	14.9	15.1							21以下
既存資産 (ストック) の活用	長寿命化対策を実施した公園数 (公園) 累計数	7 (H26年度)	年間実績	8 井戸坂公園	8		13 堂須公園他	13							15
広域連携	高蔵寺駅の1日平均乗降客数 (人)	50,033 (H26年度中)		50,594 561	50,764 170	51,384 620	52,022 638								51,000
情報発信	ホームページ年間アクセス件数 (件)	6,851 (H26年度中)	市HP(年間実績)	12,649	15,008	8,084	3,495								30,000
			専用HP(年間実績)	5,798	2,359	▲ 6,924	▲ 4,589								
			合計	12,658	16,150	81,389	163,259								

2 高蔵寺リ・ニュータウン計画の今後の予定

(1)先導的な主要プロジェクト

区分	プロジェクト名	概要	令和元年度実績見込	令和2年度予定
① 先行プロジェクト	旧小学校施設（旧藤山台東小学校）を活用した多世代交流拠点の整備	旧藤山台東小学校の施設を活用し、子ども、子育て世帯、高齢者等を始めとした多世代が交流する拠点を整備する。	<ul style="list-style-type: none"> ■市・高蔵寺まちづくり株式会社 <ul style="list-style-type: none"> ・グルッポふじとうの運営 高蔵寺まちづくり株式会社による指定管理 ■市 <ul style="list-style-type: none"> ・グルッポふじとう運動場整備への意見募集（10/11-10/25） ・グルッポふじとう運動場整備測量設計 ・グルッポふじとう体育館スポットクーラー設置（6月） ・グルッポふじとう図書館授乳コーナー設置工事（5月） ・グルッポふじとう体育館換気設備工事（R2.2月） 	<ul style="list-style-type: none"> ■市・高蔵寺まちづくり株式会社 <ul style="list-style-type: none"> ・グルッポふじとうの運営 高蔵寺まちづくり株式会社による指定管理（継続） ■市 <ul style="list-style-type: none"> ・グルッポふじとう運動場整備
	民間活力を導入したJR高蔵寺駅周辺の再整備	高蔵寺ニュータウン及び周辺地区の玄関口として魅力ある顔づくりを推進する。駅北口周辺の再編整備、駅南口周辺や地下道空間の改善による駅南北の一体感の向上等を図る。	<ul style="list-style-type: none"> ■市 <ul style="list-style-type: none"> ・地元関係者の意向把握（個別訪問） ・民間事業者へのヒアリング ・都市計画変更に関する協議 ・事業手法、基本計画の検討 ・高蔵寺駅北口周辺現況測量 ■市・UR・高蔵寺まちづくり株式会社 <ul style="list-style-type: none"> ・にぎわいづくり実証事業 歌う！高蔵寺マーケット（5/26、9/15、11/10、令和2年3/8） 	<ul style="list-style-type: none"> ■市 <ul style="list-style-type: none"> ・北口駅前広場基本設計 ・北口周辺再整備に関する市民ワークショップ ・南口駅前広場現況測量、設計 ・駅公衆トイレ設計 ・地下道改修設計 ・地下道市民コーナー改修設計 ・駅周辺にぎわいづくり事業補助 ■高蔵寺まちづくり株式会社 <ul style="list-style-type: none"> ・歌う！高蔵寺マーケット
	旧西藤山台小学校施設への生活利便性施設の誘致による整備	高蔵寺ニュータウンの居住の魅力を高めるため、旧西藤山台小学校施設を活用し、民間活力の導入により、周辺地区も対象とした商業・飲食・教育・医療・福祉等の生活利便性施設の誘致・整備を進める。	<ul style="list-style-type: none"> ■市 <ul style="list-style-type: none"> ・旧西藤山台小学校施設の活用検討、民間事業者の公募に向けた事務）（継続） ・地元住民への説明 （第1回は4月、5月実施、第2回は9月、10月実施、第3回は3月予定。） ・体育館スポットクーラー設置（6月） ・体育館換気設備工事（R2.2月） ■西藤山台町内会・宮前自治会他 <ul style="list-style-type: none"> ・緑のクリーンプロジェクト 旧西藤山台小学校施設の草取り（6/23、12/1） 	<ul style="list-style-type: none"> ■市 <ul style="list-style-type: none"> ・旧西藤山台小学校施設の活用検討、民間事業者の公募に向けた事務）（継続） ・体育館会議室・トイレ洋式化整備工事 ・樹木、遊具撤去 ■西藤山台町内会・宮前自治会他 <ul style="list-style-type: none"> ・緑のクリーンプロジェクト 旧西藤山台小学校施設の草取り（6月）
② 展開プロジェクト	交通拠点をつなぐ快適移動ネットワークの構築	JR高蔵寺駅及びセンター地区を主要交通拠点に位置づけ、東西2か所にサブ交通拠点（新たなサブ拠点）を置き、切れ目のない交通ネットワークを構築する。	<ul style="list-style-type: none"> ■市・名古屋大学 <ul style="list-style-type: none"> ・ラストマイル自動運転、相乗りタクシー、バス専用レーン等検討 ・ゆっくりカートによる新しい移動サービスの体験乗車（11/5-11/22） ■市・名古屋大学・国 <ul style="list-style-type: none"> ・スマートシティモデル事業「先行モデルプロジェクト」に選定（5/31） 【国土交通省】 ・高齢者の移動手段の確保のための「個別モビリティプラン」の作成・普及を通じたQOL向上に関する調査研究事業（6月～12月） 【厚生労働省】 ・スマートモビリティチャレンジ「パイロット地域」に選定（6/18） 【経済産業省】 ・令和元年度第1回春日井市近未来地域実装協議会開催（8/30） ■市 <ul style="list-style-type: none"> ・タクシーの日イベント（8/3） ■UR <ul style="list-style-type: none"> ・基幹交通サービス強化に向けた基礎調査を開始（地方再生コンパクトシティ） 	<ul style="list-style-type: none"> ■市・名古屋大学 <ul style="list-style-type: none"> ・ラストマイル自動運転実証実験 ・相乗りタクシー社会実装 ・移動サービスとダイナミックマップの連動検討 ■UR <ul style="list-style-type: none"> ・基幹交通サービス強化に向けた基礎調査を継続（地方再生コンパクトシティ）

区分	プロジェクト名	概要	令和元年度実績見込	令和2年度予定
②	展開プロジェクト	センター地区において、交通結節機能を強化するとともに、商業及びサービス機能の充実を図る。	<ul style="list-style-type: none"> ■市・（公財）都市づくりパブリックデザインセンター <ul style="list-style-type: none"> ・「まちづくり・都市デザイン競技」春日井市長特別賞表彰式・記念シンポジウムの開催(7/13) ■高蔵寺きてみんな祭inナマルde実行委員会 <ul style="list-style-type: none"> ・きてみんな祭（7/14、15） 	<ul style="list-style-type: none"> ■高蔵寺きてみんな祭inナマルde実行委員会 <ul style="list-style-type: none"> ・きてみんな祭（7月）
		センター地区の商業空間の魅力向上と公共サービスの充実	<ul style="list-style-type: none"> ■UR <ul style="list-style-type: none"> ・高森台団地の団地再生事業（事業区域 対象棟30棟／48棟、対象戸数1,112戸）（継続） ・高森台団地の整備敷地の活用方策の検討（継続） ■UR・市 <ul style="list-style-type: none"> ・高森台エリアでのスマートウェルネス拠点形成に向けた検討実施（継続） ■市 <ul style="list-style-type: none"> ・高森山公園未来プラン構想ワークショップ（全8回、8/4～10/27） 	<ul style="list-style-type: none"> ■UR <ul style="list-style-type: none"> ・高森台団地の団地再生事業（事業区域 対象棟30棟／48棟、対象戸数1,112戸）（継続） ・整備敷地の活用方策を決定の上、民間事業者を公募（令和2年上期予定） ■UR・市 <ul style="list-style-type: none"> ・高森台エリアでのスマートウェルネス拠点形成に向けた検討実施（継続） ■市 <ul style="list-style-type: none"> ・高森山公園管理運営手法検討
③	情報発信プロジェクト	子育てしやすいまち等のブランドイメージを形成するため、さまざまなプロモーションを展開する。	<ul style="list-style-type: none"> ■市 <ul style="list-style-type: none"> ・高蔵寺NT公式サイトのリニューアルに向けた検討 ■市・UR・高蔵寺まちづくり株式会社 <ul style="list-style-type: none"> ・50周年記念冊子の配布 	<ul style="list-style-type: none"> ■市 <ul style="list-style-type: none"> ・高蔵寺NT公式サイトのリニューアル（SNSによる情報発信） ■市・UR・高蔵寺まちづくり株式会社 <ul style="list-style-type: none"> ・50周年記念冊子の配布（継続）
		ニュータウン・プロモーション	<ul style="list-style-type: none"> ■市・UR・高蔵寺まちづくり株式会社 <ul style="list-style-type: none"> ・50周年記念冊子の配布（再掲） 	<ul style="list-style-type: none"> ■市・UR・高蔵寺まちづくり株式会社 <ul style="list-style-type: none"> ・50周年記念冊子の配布（継続）（再掲）
		計画的に整備された住宅団地やインフラ等の既存資産（ストック）を保全及び活用し、「住まいづくりの先進地」としてブランドイメージを確立し、発信する多様な取組を展開する。		
		ニュータウンまるごとミュージアム		

(2) 課題に応じた主要な施策

施策名		概要	令和元年度実績見込	令和2年度予定
①	住宅・土地の流通促進と良好な環境の保全・創造	子育て世帯等の若い世代が高蔵寺ニュータウンを居住地として選ぶようにするため、住宅や土地の市場流通を促進するための施策を講じる一方、住環境保全のための施策の導入を図る。	<ul style="list-style-type: none"> ■高蔵寺ニュータウン住宅流通促進協議会 <ul style="list-style-type: none"> ・D I Y住宅モデルルーム随時公開 ・住まいUPセミナー開催 (2/15) ■高蔵寺まちづくり株式会社・高蔵寺ニュータウン住宅流通促進協議会 <ul style="list-style-type: none"> ・D I Y併用リノベーション住宅の一般公開 (5/25～6/2) ・タウン石尾台 (清家不動産(株) との連携) ■高蔵寺まちづくり株式会社 <ul style="list-style-type: none"> ・空き家管理サービス ・D I Yサポート部活用 ■UR <ul style="list-style-type: none"> ・藤山台地区のUR賃貸住宅でD I Y可能な住戸の供給 ■高蔵寺ニュータウン・ハナモモ桃源郷の会 <ul style="list-style-type: none"> ・第4回ハナモモ育樹祭 (令和2年3/14) ・第14回「みどり香るまちづくり」企画コンテスト (環境省) ・日本アロマ環境協力賞受賞 	<ul style="list-style-type: none"> ■市 <ul style="list-style-type: none"> ・高蔵寺ニュータウン空き家調査 ■市・高蔵寺ニュータウン住宅流通促進協議会 <ul style="list-style-type: none"> ・D I Y住宅モデルルーム随時公開 ■高蔵寺まちづくり株式会社・高蔵寺ニュータウン住宅流通促進協議会 <ul style="list-style-type: none"> ・D I Y併用リノベーション住宅の一般公開 ■高蔵寺まちづくり株式会社 <ul style="list-style-type: none"> ・空き家管理サービス (継続) ・D I Yサポート部活用 (継続) ■UR <ul style="list-style-type: none"> ・藤山台地区のUR賃貸住宅でD I Y可能な住戸の供給 (継続)
②	身近な買い物環境の整備と多様な移動手段の確保	商業及び生活サービスを身近な場所で提供できるようにする施策を講じるとともに、多様な移動手段を確保する施策もあわせて講じる。	<ul style="list-style-type: none"> ■市・名古屋大学 <ul style="list-style-type: none"> ・ラストマイル自動運転、相乗りタクシー、バス専用レーン等検討 (再掲) ■市・名古屋大学・国 <ul style="list-style-type: none"> ・スマートシティモデル事業「先行モデルプロジェクト」に選定 (5/31) 【国土交通省】 (再掲) ・高齢者の移動手段の確保のための「個別モビリティプラン」の作成・普及を通じたQOL向上に関する調査研究事業 (6月～12月) 【厚生労働省】 (再掲) ・スマートモビリティチャレンジ「パイロット地域」に選定 (6/18) 【経済産業省】 (再掲) ・令和元年度第1回春日井市近未来地域実装協議会開催 (8/30) (再掲) ■民間事業者 <ul style="list-style-type: none"> ・石尾台地区にドラッグストアオープン (3月) 	<ul style="list-style-type: none"> ■市・名古屋大学 <ul style="list-style-type: none"> ・ラストマイル自動運転、相乗りタクシー、バス専用レーン等検討 (再掲) ■市・名古屋大学・国 <ul style="list-style-type: none"> ・スマートシティモデル事業「先行モデルプロジェクト」に選定 (5/31) 【国土交通省】 (再掲) ・高齢者の移動手段の確保のための「個別モビリティプラン」の作成・普及を通じたQOL向上に関する調査研究事業 (6月～12月) 【厚生労働省】 (再掲) ・スマートモビリティチャレンジ「パイロット地域」に選定 (6/18) 【経済産業省】 (再掲) ・令和元年度第1回春日井市近未来地域実装協議会開催 (8月予定) (再掲)
③	多世代の共生・交流と子育て・医療・福祉の安心の向上	多世代が共生するミクストコミュニティの形成を促進するため、子育て環境や教育の充実を図り、子育て世帯のニーズに対応するとともに、地域包括ケアの構築により、誰もが安心して住み続けられる環境を整える。	<ul style="list-style-type: none"> ■市 <ul style="list-style-type: none"> ・地域包括支援センターの機能向上 ・医療・福祉関係者駐車場ハートフルパーキング制度の市内展開 ■市・高蔵寺まちづくり株式会社 <ul style="list-style-type: none"> ・グループふじとうの運営 ・高蔵寺まちづくり株式会社による指定管理 (再掲) ■東部ほっとステーション運営協議会 <ul style="list-style-type: none"> ・東部ほっとステーションの活動 (9団体) (継続) ・東部ほっとステーション8周年記念イベント (10/6) ・活動団体募集 (11/15-R2.1/10) ■UR <ul style="list-style-type: none"> ・リノベーション住戸 (コンフォートクラス クラシックモダン) の供給 (継続) ・近居割W I D E (継続) ・地域医療福祉拠点化に関する取組 (継続) ・健康寿命サポート住宅の供給 (継続) ・岩成台団地における中層階段室型住棟へのエレベーター設置 (新たに設置対象5棟のうち3棟：令和元年12月完成) (継続) ・高森台団地におけるコミュニティサロンの整備 (11月完成、12月運用開始) ■町内会 <ul style="list-style-type: none"> ・押沢台南ブラブラまつり (5/11) ・押沢台北ブラブラまつり (10/13) 	<ul style="list-style-type: none"> ■市・高蔵寺まちづくり株式会社 <ul style="list-style-type: none"> ・グループふじとうの運営 ・高蔵寺まちづくり株式会社による指定管理 (継続) (再掲) ■東部ほっとステーション運営協議会 <ul style="list-style-type: none"> ・東部ほっとステーションの活動 (継続) ・東部ほっとステーション9周年記念イベント (10月) ■UR <ul style="list-style-type: none"> ・リノベーション住戸 (コンフォートクラス クラシックモダン) の供給 (継続) ・近居割W I D E (継続) ・地域医療福祉拠点化に関する取組 (継続) ・健康寿命サポート住宅の供給 (継続) ・岩成台団地における中層階段室型住棟へのエレベーター設置 (新たに設置対象5棟のうち2棟：令和2年8月以降完成予定) (継続)

施策名		概要	令和元年度実績見込	令和2年度予定
④	既存資産（ストック）の有効活用による多様な活動の促進	計画的に整備された既存資産（ストック）の集積を、知恵と工夫により有効活用し、地域住民による多様な活動を促進し、まちの魅力の向上を図る。	<ul style="list-style-type: none"> ■市 <ul style="list-style-type: none"> ・旧西藤山台小学校施設の活用検討、民間事業者の公募に向けた事務（継続）（再掲） ・地元住民への説明（第1回は4月、5月実施、第2回は9月、10月実施、第3回は3月予定。）（再掲） ■高蔵寺ニュータウン住宅流通促進協議会 <ul style="list-style-type: none"> ・D I Y住宅モデルルーム随時公開（継続）（再掲） ■西藤山台町内会・宮前自治会他 <ul style="list-style-type: none"> ・緑のクリーンプロジェクト 旧西藤山台小学校施設の草取り（6/23、12/1）（再掲） ■UR <ul style="list-style-type: none"> ・リノベーション住戸（コンフォートクラス クラシックモダン）の供給（継続）（再掲） ・藤山台地区のUR賃貸住宅でD I Y可能な住戸の供給（継続）（再掲） 	<ul style="list-style-type: none"> ■市 <ul style="list-style-type: none"> ・旧西藤山台小学校施設の活用検討、民間事業者の公募に向けた事務（継続）（再掲） ・地元住民への説明（4月、5月実施。8月頃予定）（再掲） ■高蔵寺ニュータウン住宅流通促進協議会 <ul style="list-style-type: none"> ・D I Y住宅モデルルーム随時公開（継続）（再掲） ■西藤山台町内会・宮前自治会他 <ul style="list-style-type: none"> ・緑のクリーンプロジェクト 旧西藤山台小学校施設の草取り（6/23）（再掲） ■UR <ul style="list-style-type: none"> ・リノベーション住戸（コンフォートクラス クラシックモダン）の供給（継続）（再掲） ・藤山台地区のUR賃貸住宅でD I Y可能な住戸の供給（継続）（再掲）
⑤	高蔵寺ニュータウンを超えた広域的なまちづくりの推進	高蔵寺ニュータウン単独ではなく、名古屋市の東方やJR中央本線沿線の住宅地の集積を活かした施設誘致、情報発信等により、広域的な資源集積を活かしたまちづくりと認知の向上を行う。	<ul style="list-style-type: none"> ■市・（公財）都市づくりパブリックデザインセンター <ul style="list-style-type: none"> ・「まちづくり・都市デザイン競技」春日井市長特別賞表彰式・記念シンポジウムの開催(7/13)（再掲） ■市 <ul style="list-style-type: none"> ・名古屋市との情報交換（11/28） （仮称）コストコホールセール守山倉庫店出店計画「歴史の里」 	<ul style="list-style-type: none"> ■市 <ul style="list-style-type: none"> ・名古屋市との情報交換（継続）

(3) 計画の推進と見直し

施策名		概要	令和元年度実績見込	令和2年度予定
①	まちづくりの担い手の形成	高蔵寺ニュータウンの良好な環境や価値の維持・向上を目指すエリアマネジメントを担うため、公共施設の管理運営や空き家等の不動産の流通促進等を行う会社を設立する。	<ul style="list-style-type: none"> ■高蔵寺まちづくり株式会社 <ul style="list-style-type: none"> ・指定管理事業（グルッポふじとう、高蔵寺駅北口自転車駐車場等） ・住宅流通促進事業（戸建賃貸住宅管理、集合賃貸住宅管理） ・受託事業（旧西藤山台小学校施設管理、空き家調査、旧西藤山台複合拠点事業化推進、高蔵寺駅周辺にぎわいづくり実証、高森山公園の利活用に係る未来プラン構想策定支援） 	<ul style="list-style-type: none"> ■高蔵寺まちづくり株式会社 <ul style="list-style-type: none"> ・指定管理事業 ・住宅流通促進事業 ・受託事業
②	多様な主体による主体的な取組と相互の連携の推進	自治組織、市民団体、事業者、各種団体、大学及び行政等の幅広い、多様な主体の参加により、まちづくりに必要な情報共有、合意形成を推進する組織として、「（仮称）高蔵寺リ・ニュータウン推進協議会」を設置する。	<ul style="list-style-type: none"> ■東部ほっとステーション運営協議会 <ul style="list-style-type: none"> ・東部ほっとステーションの活動（9団体）（継続）（再掲） ・東部ほっとステーション8周年記念イベント（10/6）（再掲） ・活動団体募集（11/15-R2.1/10）（再掲） 	<ul style="list-style-type: none"> ■東部ほっとステーション運営協議会 <ul style="list-style-type: none"> ・東部ほっとステーションの活動（継続）（再掲） ・東部ほっとステーション9周年記念イベント（10月）（再掲）
③	計画の推進と見直しの仕組み	有識者等による「高蔵寺リ・ニュータウン推進会議」を設置し、PDCAサイクルにより、本計画に基づくプロジェクト及び施策の実施状況や成果目標の達成状況について評価・検証を行い、適時計画の見直しを行う。	<ul style="list-style-type: none"> ■市 <ul style="list-style-type: none"> ・第1回リ・ニュータウン推進会議（7/8） ・第2回リ・ニュータウン推進会議（令和2年2/17） 	<ul style="list-style-type: none"> ■市 <ul style="list-style-type: none"> ・高蔵寺リ・ニュータウン推進会議