

旧西藤山台小学校施設の利活用に係るサウンディング型市場調査 実施要領

1 調査名称

旧西藤山台小学校施設の利活用に係るサウンディング型市場調査

※サウンディング型市場調査とは、市有地などの有効活用に向けた検討にあたって、その活用方法について民間事業者から広く意見、提案を求め、対話を通して市場を把握する調査のことです。

2 調査対象

旧西藤山台小学校施設（春日井市藤山台5丁目8番地）

3 調査目的等

(1) 調査目的

本市では、高蔵寺ニュータウンの既存資産を活用した魅力あるまちを実現するため、旧西藤山台小学校施設の有効かつ合理的な利活用を通じた、新たな付加価値の創出を目指しています。

旧西藤山台小学校施設の利活用においては、民間活力による整備を慎重に把握し、その立地特性や既存建物のもつポテンシャルを最大限に引き出す方策を多角的に検討します。

つきましては、本サウンディング型市場調査では民間事業者の皆様との対話を通して、旧西藤山台小学校施設の利活用に関する市場性の有無や活用のアイデアを把握することにより、多様な手法を検討し、今後の利活用の方針等に活かすことを目的とします。

(2) スケジュール

日程	項目
平成 29 年 6 月 9 日（金）	サウンディング型市場調査の実施要領を公表
平成 29 年 6 月 22 日（木）	事前説明会（現地見学会を含む）への参加申込の締切
平成 29 年 6 月 27 日（火）	事前説明会（現地見学会を含む）の開催
平成 29 年 7 月 14 日（金）	参加申込の締切
平成 29 年 7 月 18 日（火） ～同月 28 日（金）	サウンディング型市場調査の実施
平成 29 年 9 月頃	調査実施結果を公表

※なお、御提案等を踏まえ、施設の暫定的な活用等を実施し、本活用に向けた検討を行うことを予定しています。

4 調査への参加申込

参加を希望される事業者様は、期日までにメールにて参加申込書（別紙）を提出してください。

申込期日	平成 29 年 7 月 14 日（金）
申込先	春日井市まちづくり推進部ニュータウン創生課 E-mail:nt-sosei@city.kasugai.lg.jp 電話:0568-85-6048 【留意事項】 ・メール件名は「サウンディング参加申込」と記載し、参加申込書を添付して送付してください。 ・実施希望日など必要事項については必ず御記入ください。

5 事前説明会（現地見学会を含む）

実施方法等について、事前説明会を次のとおり開催します。また、事前説明終了後に 1 時間程度の現地見学を実施します。参加を希望される事業者様におかれましては、期日までに参加者氏名、企業名、部署名、電話番号を明記の上、メールにてお申込みください。

なお、事前説明会への参加は、本サウンディング型市場調査への参加条件ではありません。

日 時	平成 29 年 6 月 27 日（火）午前 10 時～
場 所	旧西藤山台小学校施設 旧職員室 （春日井市藤山台 5 丁目 8 番地）
申込期日	平成 29 年 6 月 22 日（木）
申込先	春日井市まちづくり推進部ニュータウン創生課 E-mail:nt-sosei@city.kasugai.lg.jp 【留意事項】 ・メール件名は「事前説明会参加申込」と記載してください。 ・参加者氏名（全員の氏名）、企業名、部署名、電話番号を明記してください。

6 調査の実施内容等

(1) 内容及び条件

「高蔵寺リ・ニュータウン計画」及び「藤山台中学校区旧小学校施設の活用のための基本方針」を踏まえ、次の視点から御意見や御提案をお聞かせください。

なお、一部の項目のみの御提案でも構いません。

視点	内容及び条件
事業内容	<ul style="list-style-type: none"> ・ 事業イメージ（コンセプトレベル） ・ 事業スキーム ・ 事業スケジュール など ※今年度、用途地域の見直しを検討しており、見直し案である「第一種住居地域」を条件とします。
土地及び建物の取扱い	<ul style="list-style-type: none"> ・ 土地の一部又は全部の売却又は定期借地（定期借地の場合は期間も併せて御提案ください） ・ 既存建物の取扱い（改修解体の有無、賃借形式、維持管理方法など） ・ 敷地全部又は部分的活用等の規模
高蔵寺ニュータウンの新たな付加価値創出に資する事業アイデア	<ul style="list-style-type: none"> ・ 当該施設の周辺地域及び高蔵寺ニュータウン全体への波及効果 ・ 地域にある（仮称）まなびと交流のセンター（平成30年4月開所予定）、東部市民センター、保健センター等の公共施設等との役割分担、連携 など
地域住民が利用するコミュニティ機能等の維持確保について	<ul style="list-style-type: none"> ・ 現在、地域住民が利用している <ul style="list-style-type: none"> ・ 集会所機能（現在は旧職員室を使用） ・ 避難所機能（現在は体育館を使用：避難スペース 507㎡） ・ 投票所機能（現在は体育館を使用） の確保策について ・ 住環境（交通量、騒音など）への配慮方策 など
実施にあたり市へ期待する措置	<ul style="list-style-type: none"> ・ 事業のアイデアを実施するにあたり、市に期待する措置（政策的な支援や規制緩和など）について
その他、利活用方策の検討に資するもの	

(2) 進め方

サウンディング型市場調査は、民間事業者の皆様が作成した企画提案書に基づいて対話を行います。

ア 企画提案書

企画提案書の様式、枚数は自由です。企画提案書は調査実施の3営業日前までにメール又はFAXにて事前送付してください。また、当日は10部提出してください。

イ 所要時間

1時間程度を目安として実施します。

ウ 実施日時

申込締切後、実施日時の調整を個別に行います。

7 参加資格

調査の参加資格は、法人（複数の法人で構成される場合も含む。）とし、次の要件を全て満たす事業者とします。

- (1) 地方自治法施行例（昭和 22 年政令 16 号）第 167 条の 4 第 1 項に該当しない法人であること。
- (2) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成 3 年法律第 77 号）第 2 条第 1 項第 2 号に規定する暴力団（以下「暴力団」という。）又は暴力団若しくは暴力団員等（暴力団員又は暴力団員でなくなった日から五年を経過しないものをいう。）の統制下にある法人でないこと。

8 留意事項

- (1) 本調査の参加実績は、事業者公募等に係る評価のインセンティブとしません。
- (2) 本調査に関する全ての費用は、事業者の皆様の負担によるものとします。
- (3) 結果について、原則として公表を行います。なお、公表に際しては、民間事業者の皆様 アイディアやノウハウの保護に配慮するため、その内容について事前に個別確認を行います。
- (4) 必要に応じ、追加の対話をお願いする場合があります。また、その対話内容についても本調査結果と同様に公表いたします。

9 参考資料

- (1) 高蔵寺リ・ニュータウン計画（市 HP 掲載）
URL「<http://www.city.kasugai.lg.jp/machi/13780/027325.html>」
- (2) 藤山台中学校区旧小学校施設の活用のための基本方針（市 HP 掲載）
URL「http://www.city.kasugai.lg.jp/dbps_data/_material/_files/000/000/025/049/kihonhousin.pdf」
- (3) 高蔵寺リ・ニュータウン通信 No.14（市 HP 掲載）
URL「<http://www.city.kasugai.lg.jp/machi/13780/027650.html>」
- (4) 位置図、対象物件情報及び既存建物図面（別添参考資料）
- (5) その他、市 HP「未来プラン策定検討委員会」の参考資料など過去の検討内容を参照

10 参加申込先、問い合わせ先

春日井市まちづくり推進部ニュータウン創生課

〒486-8686 春日井市鳥居松町 5 丁目 44 番地

電話：0568-85-6048 FAX：0568-85-0991

E-mail：nt-sosei@city.kasugai.lg.jp