

旧西藤山台小学校施設の利活用に係るサウンディング型市場調査の対話（調査）結果のまとめ

団体名		A	B	C	D	E
事業内容	事業イメージ	<ul style="list-style-type: none"> テナント等を中心とした賑わい施設の展開 医療モールなど小規模テナントの誘致検討も可 	<ul style="list-style-type: none"> 先進防災センター：ドローンなどを利用した被害観測などの研究開発 未来環境センター：大学と協力して環境活動を体験 社会福祉センター：就労 A,B、保育園などをまとめた施設を整備 国際交流センター：姉妹都市ケローナの文化、人材を取り入れた（英語教育、親善スポーツ、アンテナショップなど） 部分的な範囲での参画も検討可 	<ul style="list-style-type: none"> 事業者の内部のアンケートからアイデアを提案 	<ul style="list-style-type: none"> 事業者内での意見をとりまとめアイデアを提案 	<ul style="list-style-type: none"> 現在の想定よりも、事業範囲の拡大や特区の活用等により民間の参入意欲が高まる事業イメージ
	事業スキーム	<ul style="list-style-type: none"> 事業者が施設建設（SPC（特別目的会社）も可） 既存校舎の撤去は市が負担 	<ul style="list-style-type: none"> 経営母体は民間事業者 イニシャルコストは補助金を活用 事業収入、テナント収入で運営 			
	スケジュール	<ul style="list-style-type: none"> 準備 2 年間（プロポーザル、設計） 平成 32 年度事業開始 	<ul style="list-style-type: none"> 準備 2 年間（事業設計他） 平成 32 年度事業開始 			
土地建物の取扱い		<ul style="list-style-type: none"> 定期借地 25 年程度 体育館を計画から除くことも可能 	<ul style="list-style-type: none"> 定期借地 既存施設を利用 改修費は国補助金で整備 	<ul style="list-style-type: none"> 売却か定期借地 	<ul style="list-style-type: none"> 賃借を想定 できるだけ現状のまま活用 	
高蔵寺 NT の新たな付加価値創出に資するアイデア		<ul style="list-style-type: none"> 周辺に寄与する賑わい施設 	<ul style="list-style-type: none"> ニュータウンの新たな複合研究・交流施設 	<ul style="list-style-type: none"> 住宅展示場、家庭菜園 書道カルチャーセンター インターナショナルスクールの簡易版 眼科など診療所 	<ul style="list-style-type: none"> 英語教育や学習塾など学びの場を創出 起業家向けのシェアオフィスとコンサル業テナント等を併設し、起業を支援 飲食店、日用品物販を誘致 	
地域住民が利用するコミュニティ機能等の維持確保について		<ul style="list-style-type: none"> 市が体育館を保有して運営 	<ul style="list-style-type: none"> 市が敷地内で運営 	<ul style="list-style-type: none"> 市が体育館を保有して運営 	<ul style="list-style-type: none"> 市が体育館を保有して運営 	
実施にあたり市へ期待する措置		<ul style="list-style-type: none"> 事業促進にかかる地元調整支援など 今後展開するプロジェクト(民間事業及び官民連携事業)等への積極的関与・協力 				<ul style="list-style-type: none"> 特区など先進性・話題性をもつ事業の検討