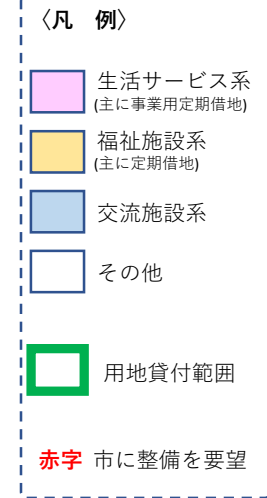
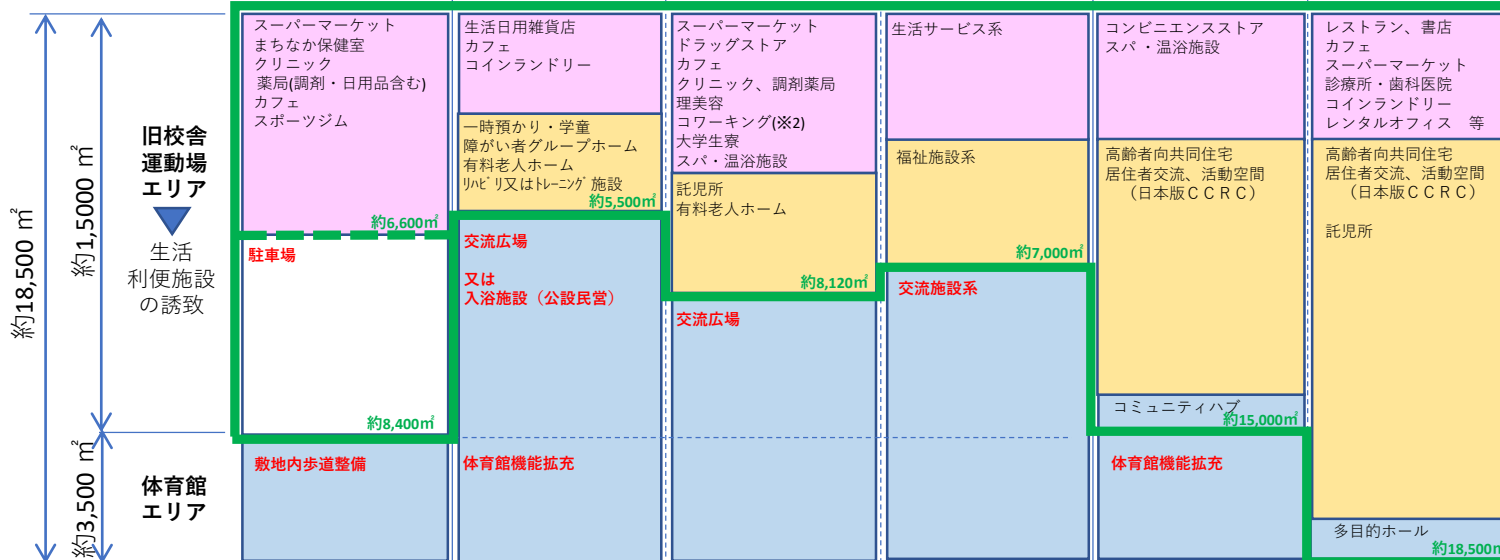
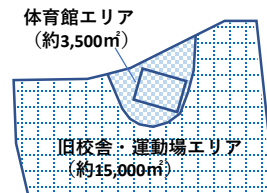


旧西藤山台小学校施設 民間事業者サウンディング型市場調査の結果

実施日：令和2年10月5日（月）～9日（金）⇒参加事業者6グループ（11社）

提案事業	提案1	提案2	提案3	提案4	提案5	提案6
提案構成員	3社	2社	2社	2社	1社	1社
提案コンセプト	暮らしを彩る 健康ステーション	西藤ウェルネス 集う笑う繋がる 「健康なまちづくり」	SDGs(※1)で地方創生 分断シフト⇒共働シナリオ	—	日本版CCRC(※3)	楽しい人生 100まで生きる 森と藤山の宿



1	貸付面積	15,000㎡	5,500㎡	8,120㎡	7,000㎡	15,000㎡	18,500㎡
2	土地の貸付手法 (貸付期間)	事業用定期借地 (49年) 普通借地 (49年)	事業用定期借地 (30年) 定期借地 (50年)	事業用定期借地 (30年) 定期借地 (50年)	事業用定期借地 (25年) 定期借地 (50年)	定期借地 (50年)	定期借地 (50年)
3	市への 支援要望内容	敷地内歩道及び 駐車場の整備 貸付料の低減 駐車場の貸し付け 手法（台貸）	交流広場又は 温浴施設の整備 事業用地の一部 を借用 体育館機能の 拡充	交流広場の整備 事業用地の一部 を借用 建築費補助 運営費補助	交流施設等の整備 事業用地の一部 を借用	整備費補助10億 (国庫補助を併用意 向有) 用途規制の緩和 体育館機能の 拡充・修繕	整備費補助20億 (国庫補助を併用意 向有) 用途地域の変更 体育館の撤去

※1 Sustainable Development Goals(持続可能な開発目標)の略称で、2030年までに持続可能でよりよい世界を目指すための国際目標

※2 テレワークや、様々な人が集い情報交換等を行いながら仕事を行う新しい働き方に対応した共用型の空間

※3 Continuing Care Retirement Communityの略称で、高齢者が希望に応じ移り住み、地域住民や多世代と交流しながら健康でアクティブな生活を送り必要に応じて、医療・介護を受けることができるような地域づくりを目指す取り組み