

旧西藤山台小学校施設利活用事業の第一契約交渉権者の 決定について

旧西藤山台小学校施設（以下「施設」という。）の利活用事業者募集要項（以下「募集要項」という。）に基づき、この度、第一契約交渉権者を次のとおり決定しましたので公表します。

記

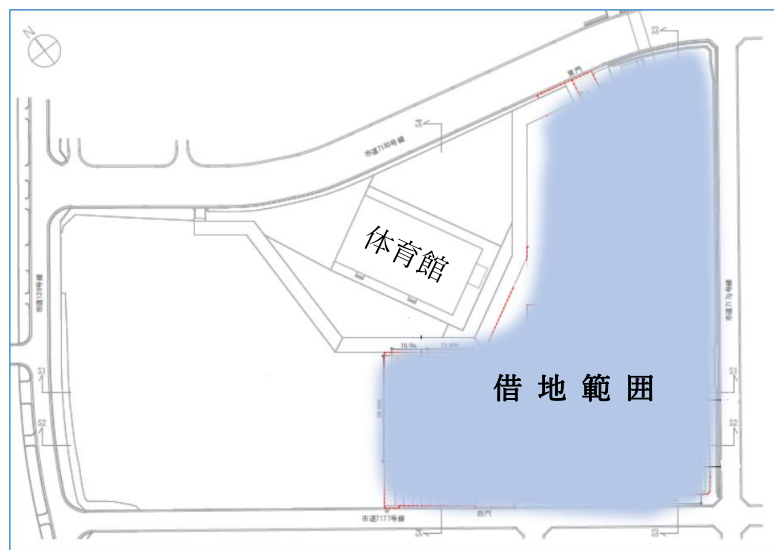
1 第一契約交渉権者について

- (1) グループ名
西藤山台小学校活用チーム
- (2) グループ構成

	企業名
代表事業者	特定非営利活動法人まちのエキスパネット
協働事業者	株式会社 トーカイ薬局

2 提案の概要（提案書記載の抜粋内容。今後、設計や当市との協議により変更する可能性有り。）

- (1) 借地範囲
体育館周辺から旧校舎跡地範囲を含む範囲を賃借。



(2) 提案施設の概要

ア カフェ・福祉事業所（地上2階建て 延床面積 922.80 m²）

- (ア) コミュニティカフェ（惣菜・パン・弁当、野菜などの販売所を含む。）
- (イ) 親子カフェ
- (ウ) 事務所（2階部分）
- (エ) 就労支援事業所
- (オ) 居宅介護事業所（2階部分）
- (カ) 特定相談事業所（2階部分）

イ 薬局・フィットネスジム（地上1階建て 延床面積 315.00 m²）

- (ア) 薬局
- (イ) まちなか保健室
- (ウ) フィットネスジム

ウ クリニック（地上1階建て 延床面積 206.53 m²）

エ 障がい者グループホーム（地上1階建て 延床面積 232.05 m²×2棟）

オ その他

- (ア) ノキシタプレイス（約300 m²の広場）
- (イ) 駐車場
- (ウ) 太陽光パネル付き駐車場
- (エ) 高齢者住宅（今後、設置について検討することについて提案有）

3 次点交渉権者

該当者なし

4 今後について（予定）

第一契約交渉権者と事業実施協定を締結し、令和6年春の開業に向け協議を進めていきます。