

都市再生整備計画 事後評価シート  
高蔵寺ニュータウン再生・高蔵寺駅周辺地区

令和7年3月

愛知県春日井市

様式2-1 評価結果のまとめ

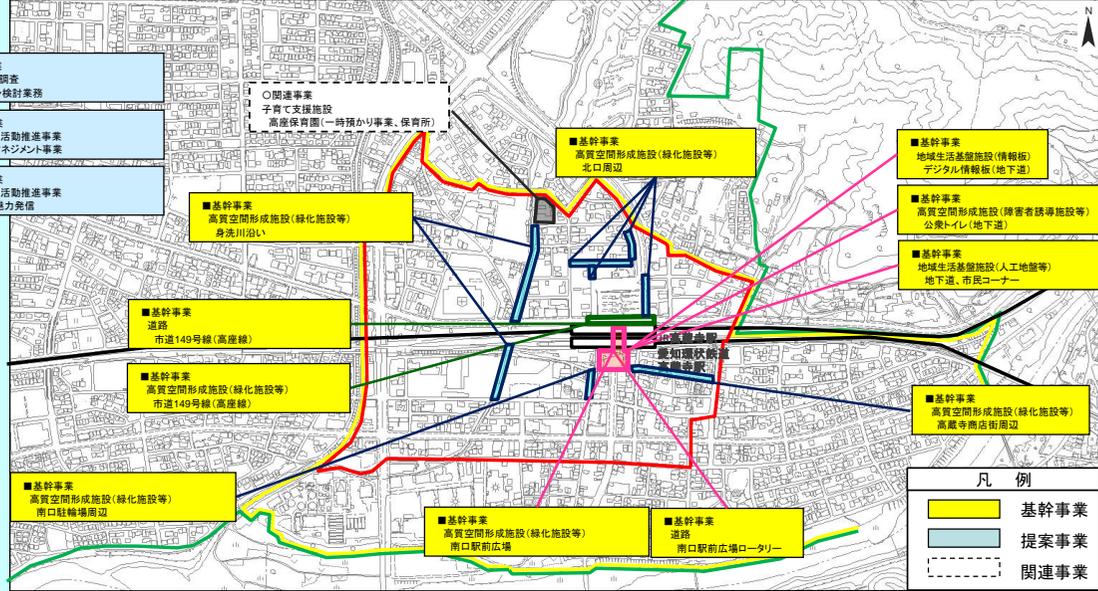
都道府県名	愛知県	市町村名	春日井市	地区名	高蔵寺ニュータウン再生・高蔵寺駅周辺地区			面積	49.5ha				
交付期間	令和3年度～令和6年度		事後評価実施時期	令和6年度		交付対象事業費	617.9百万円	国費率	0.5				
1) 事業の実施状況	当初計画に位置づけ、実施した事業	基幹事業	【道路】市道148号線(駅広線)、市道149号線(高座線)、北口駅前広場ロータリー、北口駅前広場西側コミュニティ道路、南口駅前広場ロータリー【地域生活基盤施設】北口駅前広場、北口駐輪場、高蔵寺地下道、市民コーナー、デジタル情報版(地下道)、高蔵寺ふれあいセンター等【高質空間形成施設(緑化施設等)】北口駅前広場、北口駅前広場西側コミュニティ道路、北口周辺、南口駅前広場、南口駐輪場周辺、高蔵寺商店街周辺、市道148号線(駅広線)、市道149号線(高座線)、身洗川沿い【高質空間形成施設(歩行支援施設、障害者誘導施設等)】エレベーター(北口駅前広場)、エスカレーター(北口駅前広場)、公衆トイレ(北口駅前広場)、公衆トイレ(地下道)										
		提案事業	【事業活用調査】デザイン検討業務【まちづくり活動推進事業】エリアマネジメント事業、まちの魅力発信										
	当初計画から削除した事業	基幹事業	事業名			削除/追加の理由			削除/追加による目標、指標、数値目標への影響				
			【道路】 ①市道148号線(駅広線) ②北口駅前広場ロータリー ③北口駅前広場西側コミュニティ道路 【地域生活基盤施設】 ④北口駅前広場 ⑤北口駐輪場 ⑥高蔵寺ふれあいセンター等 【高質空間形成施設】 ⑦北口駅前広場 ⑧北口駅前広場西側コミュニティ道路 ⑨市道148号線(駅広線) ⑩エレベーター(北口駅前広場) ⑪エスカレーター(北口駅前広場) ⑫公衆トイレ(北口駅前広場)			北口再整備方針の再検討により、事業が3年間遅延したため			なし				
			提案事業	-			-			-			
			提案事業	-			-			-			
交付期間の変更	当初	平成3年度～令和7年度		交付期間の変更による事業、指標、数値目標への影響		なし							
変更	平成3年度～令和6年度												
2) 都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の達成状況	指標		単位	従前値	基準年度	目標値	数値	目標	1年以内の	効果発現要因	フォローアップ		
	指標1	高蔵寺駅周辺の歩行者数	人	7,996	H29	8,640	R6	—	9,115	○	あり	—	
	指標2	高蔵寺ニュータウンの子育て世帯転入超過数	世帯	39	R1	72	R6	—	74	○	あり	—	
	指標3	ニュータウンの活性化満足度	満足度	1.89	H28	1.98	R3	—	2.20	○	あり	—	
4) 定性的な効果発現状況	高蔵寺駅南口再整備に伴い創出した公共用地と都市利便増進協定を活用した取り組みにより、駅前広場に隣接した敷地内では、年間を通じて様々なキッチンカー等が出店することで、多世代が滞留・交流空間を利用しており、市民からの評判が良い。 ・北口駅前広場内では、これまで市主催の社会実験によるにぎわい創出を実施していたが、令和6年度においては、地元事業者主体によるイベントを開催した。継続した取り組みとなるよう、市は伴走支援を続けるとともに、更なる事業者の発掘に取り組む。												
5) 実施過程の評価	実施内容					実施状況					今後の対応方針等		
	モニタリング	【実施頻度】年2回 春日井市附属機関設置条例に基づく附属機関である高蔵寺リ・ニュータウン推進会議にて、一部の設定指標の確認を行った。					都市再生整備計画に記載し、実施できた 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった					●	今後も毎年度の会議の中で事業の進捗状況及び一部指標の確認を継続していく。
	住民参加プロセス	南口駅前広場の植栽帯の一部において、地元幼稚園児による植樹を実施した。維持管理においても、都市利便増進協定を活用し、定期的に剪定、清掃等を住民参加で実施することで、まちへの愛着形成等を目指している。					都市再生整備計画に記載し、実施できた 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった					●	地元住民との連携をより充実することで、継続した取り組みとなるようPRを実施する。
	持続的なまちづくり体制の構築	高蔵寺まちづくり株式会社等がハード・ソフト一体の支援やエリアマネジメントを行っている。					都市再生整備計画に記載し、実施できた 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった					●	都市再生推進法人でもある高蔵寺まちづくり株式会社の主体的な活動を支援するとともに、民間まちづくり活動の促進・普及啓発に努め、公民連携による持続的なエリアマネジメントの実施を継続する。

## 様式2-2 地区の概要

高蔵寺ニュータウン再生・高蔵寺駅周辺地区(愛知県春日井市) 都市再生整備計画事業の成果概要									
まちづくりの目標		目標を定量化する指標		従前値		目標値		評価値	
<b>【大目標】</b> 高蔵寺ニュータウン及び周辺地区の玄関口として魅力ある顔づくり <b>【小目標1】</b> 駅前のにぎわいを生み出す魅力的な空間の創出 <b>【小目標2】</b> 快適かつ安全な交通結節点機能の強化 <b>【小目標3】</b> 駅周辺の回遊性を向上させるウォーカブルな公共空間への転換 <b>【小目標4】</b> 既存ストックの更新による子育て環境の充実		高蔵寺駅周辺の歩行者数	単位:人	7,996	H29	8,640	R6	9,115	R6
		高蔵寺ニュータウンの子育て世帯転入超過数	単位:世帯	39	R1	72	R6	74	R6
		ニュータウンの活性化満足度	単位:満足度	1.89	H28	1.98	R6	2.20	R3

### 南口駅前広場ロータリー





凡例  
 ■ 基幹事業  
 □ 提案事業  
 ○ 関連事業

### 公共トイレ(地下道)



### 高蔵寺地下道、市民コーナー



### デジタル情報板



まちの課題の変化	<p><b>【課題: 少子高齢化の進行が市域全体に比べ顕著な高蔵寺ニュータウンのイメージを刷新し、世代間の均整を図るため、子育て世帯に選ばれるまちづくりが必要である】</b>          →高蔵寺ニュータウン内では住宅需要があり、戸建て住宅の建設等、子育て世代の転入の機会が継続的に生まれている。自然減による人口減少は続いている中でも、リ・ニュータウン計画に基づく取り組みから、高蔵寺ニュータウンのイメージが少しずつ変わり、選ばれるまちに変化しつつあると思われる。</p> <p><b>【課題: 1日平均約5万人の乗降客が利用する市内で最も利用者が多い高蔵寺駅では、朝夕の一般車送迎による混雑やバスと一般車の錯綜の解消を図るなど、交通結節点機能のさらなる向上が必要】</b>          →南口駅前広場の改修では、公共交通(バス、タクシー)と一般車駐車場の再配置による、混雑の緩和を図り、公共交通の定時性の確保を実施することで、交通結節点機能の向上を図った。</p> <p><b>【課題: 高蔵寺駅周辺には総合病院や子育て支援施設を始めとする様々な都市機能が立地しており、安全かつ快適なアクセス性の確保、回遊性の向上を図り、居心地が良く歩きたくなるまちなかを形成することが必要】</b>          →南口や地下道の再整備を契機に、駅周辺のまちへの期待感や魅力が高まり、多様な活動が起こることで歩行者数が増加したと思われる。市民コーナーや南口駅前広場に設置したベンチ等の滞留・交流空間の利用率は高く、アクティビティの増加が見られる。</p>
今後のまちづくりの方策(改善策を含む)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・高蔵寺ニュータウンが持続可能で、住民にとって誇れるまち、豊かに暮らせるまちとなるため、次期計画では、北口駅前広場周辺を改修し、まちの魅力や価値が高まるよう、引き続き高蔵寺ニュータウンの玄関口として相応しいまちづくりを進める。</li> <li>・高蔵寺地下道は、未整備部分の改修を行うことで、駅南北の一体的な滞在・交流空間の創出を図る。</li> <li>・ふれあい公園と北口自転車駐車場は、一体的に活用ができる滞留・交流空間の機能を付加し、駅周辺のまちづくり機運醸成を高める。</li> <li>・高蔵寺駅南口再整備に伴い創出した公共用地と都市利便増進協定を活用した取り組みにより、駅前広場に隣接した敷地内では、年間を通じて様々なキッチンカー等が出店することで、多世代が滞留・交流空間を利用しており、市民からの評判が良いため、継続的な活動を引き続き支援する。</li> <li>・北口駅前広場内では、これまで市主催の社会実験によるにぎわい創出を実施していたが、令和6年度においては、地元事業者主体によるイベントを開催した。継続した取り組みとなるよう、市は伴走支援を続けるとともに、更なる事業者の発掘に取り組む。</li> </ul>