

# 都市再生整備計画

かすがいせいぶだいいち だいにちく  
春日井西部第一・第二地区  
(第2回変更)

愛知県 春日井市

令和8年3月

事業名	確認
都市構造再編集中支援事業	■
都市再生整備計画事業(社会資本整備総合交付金)	□
都市再生整備計画事業(防災・安全交付金)	□
まちなかウォークアブル推進事業	□

都市再生整備計画の目標及び計画期間

様式(1)-②

都道府県名	愛知県	市町村名	春日井市	地区名	春日井西部第一・第二地区	面積	107.6 ha
計画期間	令和 6 年度 ~ 令和 10 年度	交付期間	令和 6 年度 ~ 令和 10 年度				

<p><b>目標</b></p> <p>大目標 名鉄春日井駅を拠点とした安全で快適なまちづくり</p> <p>目標1. 駅前空間の整備によるにぎわい空間の創出</p> <p>目標2. 安全かつ利便性の高い交通結節点の機能強化</p> <p>目標3. 防災施設整備により安心して暮らせるまちづくり</p>
<p><b>目標設定の根拠</b></p> <p>都市全体の再編方針(都市機能の拡散防止のための公的不動産の活用の方針を含む、当該都市全体の都市構造の再編を図るための方針)</p> <p>春日井市は名古屋市に隣接し、JR中央本線や名鉄小牧線などが運行していることから、土地区画整理事業により基盤整備が進められ、名古屋圏を代表する生活都市として発展してきた。本市の北西部に位置する本地区は、名古屋市と小牧市をはじめとした東部の都市を結ぶ名古屋鉄道と県道名古屋犬山線が南北に縦断しており、名鉄春日井駅を含む交通の利便性が高い地区でありながら、駅周辺は駅前広場がなく、駅利用者の駅へのアクセスに支障がある状態となっている。また、地区内はスプロール化により狭隘道路が多数存在し、緊急車両の通行が困難な箇所や、排水施設も未整備のため浸水被害も発生している。</p> <p>こうした状況をふまえつつ、良好な住環境を確保するため、土地区画整理事業及び雨水調整池整備等により交通機能の確保と交通安全の向上並びに防災性の向上を図る。また、春日井市立地適正化計画に基づき、名鉄春日井駅を中心としたコンパクトシティを目指したまちづくりを実施し、本市西部の地域拠点にふさわしい、魅力と賑わいのあるまちづくりを推進する。</p>
<p><b>まちづくりの経緯及び現況</b></p> <p>これまで春日井市では、名古屋市に隣接する住宅都市として人口の増加に応じた市街地の拡大と、これに対応した道路・公園・下水道などの都市基盤の整備を推進してきた。しかし、今後人口が減少することが予想されており、春日井市を持続可能なまちとするため、平成30年3月に策定した立地適正化計画により都市機能誘導区域を設定し、ライフタウンとして暮らしやすい集約型都市構造の実現に向けた取組みを行っている。</p> <p>・当地区は、名鉄春日井駅を含み、交通利便性が高い地区であり、区域の全域を都市機能誘導区域に指定されている。しかしながら、道路、公園、排水施設などの都市基盤整備が不十分であり、スプロール化の進展や災害不安が払拭されない状況にある。</p> <p>・当地区は、平成27年度に春日井西部第一土地区画整理事業、平成26年度に春日井西部第二土地区画整理事業が設立認可され、2つの区画整理事業により都市基盤整備が進められている。</p> <p>・当地区では、駅へアクセスする道路の歩道が整備されておらず、交通事故に対する住民の不安も大きい。歩行者空間の確保による住民の不安解消が望まれている。</p>
<p><b>課題</b></p> <p>・当地区の交通拠点となる名鉄春日井駅周辺に人々が集い、多様な活動を繰り上げられる空間の整備により、住環境の質の向上を図る必要がある。</p> <p>・駅へアクセスする道路の安全性が確保されていないため、歩道整備による歩行者空間の確保が急がれる。</p> <p>・快適かつ安心して暮らせるまちづくりを実現するために、道路整備や防災施設整備の拡充を図る必要がある。</p>
<p><b>将来ビジョン(中長期)</b></p> <p>■都市計画マスタープラン(令和元年度策定)による位置付け</p> <p>○まちづくりの目標「名鉄小牧線の交通利便性を活かしつつ、文化が交流を生み、人と人とのつながりが感じられる明るく・やさしいまちづくり」</p> <p>・名鉄春日井駅周辺については、都市機能の誘導を図るとともに高度利用化を促進する。</p> <p>・西部第一土地区画整理及び西部第二土地区画整理事業を促進し、良好な住環境を形成する。</p> <p>・名鉄春日井駅について、駅舎のバリアフリー化を図るとともに駅前広場や駅へのアクセス道路の整備及び東西の駅前広場の行き来の確保など、利用しやすい交通結節点として機能を強化する。</p> <p>・西部第一土地区画整理事業及び西部第二土地区画整理事業により地区の交流を促進する都市公園の整備を推進する。</p> <p>・西部第一土地区画整理事業及び西部第二土地区画整理事業が進められている地区においては、雨水幹線や調整池の整備などにより浸水対策を図る。</p> <p>■春日井市立地適正化計画(平成29年度策定)による位置付け</p> <p>(1)都市機能誘導区域における誘導施策</p> <p>○計画的な誘導施設の整備、民間開発等による誘導施設の立地支援</p> <p>・国の交付金を活用し、誘導施設の計画的な整備や民間開発等による整備支援を行う。</p> <p>&lt;具体的な事業&gt;</p> <p>春日井西部第一土地区画整理事業、春日井西部第二土地区画整理事業等により誘導施設の立地誘導を図ります。(名鉄春日井駅周辺都市機能誘導区域)</p> <p>(2)居住誘導区域における誘導施策</p> <p>○計画的な生活基盤の整備</p> <p>・国の交付金を活用し、居住誘導区域における良好な住環境の整備や駅周辺の高度利用化、民間活力を活かしたまちづくり等による整備支援を行う。</p> <p>&lt;具体的な事業&gt;</p> <p>市街地開発事業の促進(春日井西部第一土地区画整理事業、春日井西部第二土地区画整理事業)</p> <p>(3)公共交通ネットワークの充実</p> <p>○主要な交通結節点となる名鉄小牧線の駅を結ぶ公共交通網の維持・改善</p> <p>・国の交付金を活用し、鉄道駅等の交通結節点における移動円滑化のための整備を行う。</p> <p>&lt;具体的な事業&gt;</p> <p>名鉄春日井駅における駅機能の改善、自由通路の整備及び土地区画整理事業による駅前広場等の整備</p>



計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>【駅前空間の整備によるにぎわい空間の創出】                      【安全かつ利便性の高い交通結節点の機能強化】                      ・土地区画整理事業による駅前広場の整備を実施し、にぎわいのある駅前空間の創出を図る。                      ・名鉄春日井駅にアクセスする道路の歩道を整備し、歩行者の安全性を確保する。</p>	<p>【基幹事業】(都市再生区画整理事業)西部第一土地区画整理事業、西部第二土地区画整理事業                      【基幹事業】(地域生活基盤施設 自転車駐車場)(地域生活基盤施設緑化施設等)                      (高質空間形成施設 障害者誘導施設等)駅周辺整備事業                      【関連事業】都市・地域交通戦略推進事業</p>
<p>【防災施設整備により安心して暮らせるまちづくり】                      ・地区内に多数存在する狭隘道路を整備し、緊急車両をはじめ通行機能を確保する。また、避難地への避難ルートとして道路整備を行い、狭隘道路を解消することで安全性の向上を図る。                      ・雨水幹線や調整池の整備などにより浸水対策を図る。                      ・災害時に地域住民が避難するための緊急避難場所として、街区公園の整備を行う。また、地域の交流を促進する都市公園の整備を実施する。</p>	<p>【基幹事業】(都市再生区画整理事業)西部第一土地区画整理事業、西部第二土地区画整理事業                      【基幹事業】(地域生活基盤施設 地域防災施設)調整池整備事業                      【基幹事業】(公園)                      【提案事業】まちづくり活動推進(公園ワークショップ)                      【関連事業】公共下水道事業</p>
<p> </p>	
<p>その他</p>	
<p> </p>	

目標を達成するために必要な交付対象事業等に関する事項(都市構造再編集集中支援事業)

様式(1)-④-1

交付対象事業費	6,597	交付限度額	3,299	国費率	0.50
---------	-------	-------	-------	-----	------

(金額の単位は百万円)

基幹事業	事業	細目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	交付対象事業費		費用便益比B/C	
							開始年度	終了年度	開始年度	終了年度			うち官負担分	うち民負担分		
																事業費
道路																
公園			1号街区公園	春日井市	直	5,500㎡	10	10	10	10	165	165	165		165	-
公園			4号街区公園	春日井市	直	2,050㎡	10	10	10	10	62	62	62		62	-
古都保存・緑地保全等事業																
河川																
下水道																
駐車場有効利用システム																
地域生活基盤施設(地域防災施設)			春日井調整池	春日井市	直	5,900㎡	5	9	6	9	660	537	537		537	-
地域生活基盤施設(地域防災施設)			宮調整池	春日井市	直	5,500㎡	5	9	6	9	642	518	518		518	-
地域生活基盤施設(地域防災施設)			下屋敷調整池	春日井市	直	1,500㎡	6	9	6	9	741	741	741		741	-
高質空間形成施設(緑化施設等)			東口駅前広場(上屋)	春日井市	直	114.68㎡	9	9	9	9	50	50	50		50	-
高質空間形成施設(障害者誘導施設等)			東口駅前広場(公衆トイレ)	春日井市	直	27㎡	6	9	6	9	39	39	39		39	-
高次都市施設			地域交流センター													
			観光交流センター													
			テレワーク拠点施設													
			子育て世代活動支援センター													
			複合交通センター													
誘導施設			医療施設													
			社会福祉施設													
			教育文化施設													
			子育て支援施設													
			元地の管理の適正化													
基幹的誘導施設																
既存建造物活用事業																
土地区画整理事業			春日井西部第一土地区画整理事業	西部第一組合	間	36.7ha	H29	12	6	10	2,093	1,993	1,993		1,993	1.21
土地区画整理事業			春日井西部第二土地区画整理事業	西部第二組合	間	49.5ha	H29	15	6	10	3,378	2,466	2,466		2,466	1.31
市街地再開発事業																
住宅街区整備事業																
バリアフリー環境整備事業																
優良建築物等整備事業																
住宅市街地総合整備事業																
街なみ環境整備事業																
住宅地区改良事業等																
都心共同住宅供給事業																
公営住宅等整備																
都市再生住宅等整備																
防災街区整備事業																
復興促進事業																
エリア価値向上整備事業																
合計											7,830.0	6,571	6,571	0	6,571	

…A



春日井西部第一・第二地区(愛知県春日井市)

面積 107.6 ha

区域 春日井市 宮町、下屋敷町、宗法町、四ツ家町、春日井町、味美上ノ町、如意申町、中町、黒針町の各一部

