

展開プロジェクト「スマートウェルネスを目指した団地再生の推進」

1. プロジェクトの概要（高蔵寺リ・ニュータウン計画より）

・高森台地区をモデルとして、高蔵寺ニュータウン全域でスマートウェルネス※を目指したまちづくりを推進

※スマートウェルネス：「健康かつ生きがいを持ち、安心安全で豊かな生活を営むこと」をまちづくりの中心に位置付け、住民が健康で元気に暮らせることを目指す都市モデルのこと。

【創造する活動のイメージ】

- 医療及び福祉の施設が整備
→賃貸だけでなく戸建エリアでもサービスを受けやすく
→健康な生活を長く続けられる

〈具体的な取組の例〉

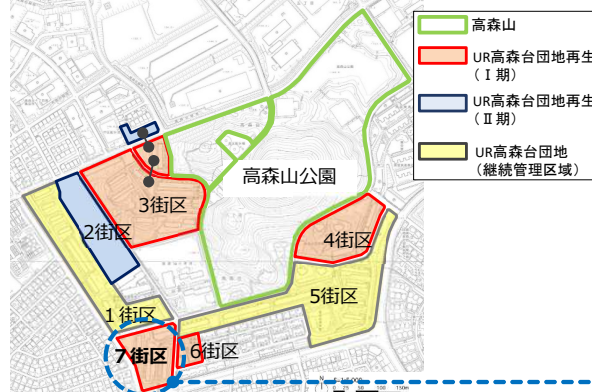
- ・UR団地再生、県（県有地）と連携し、地域包括ケアに寄与する施設の誘致
- ・高森山周辺を拠点として、ウォーキング等のスポーツ、健康づくり機能の充実



2. 〔都市再生機構〕団地再生事業の概要

【実施状況（都市再生機構）】

- 〈Ⅰ期〉
住棟除却工事（3-2、3-3、7街区）
⇒R2年7月～ R4年8月（予定）
- 〈Ⅱ期〉
2街区住宅選定会実施
⇒移転期限（R3年度）



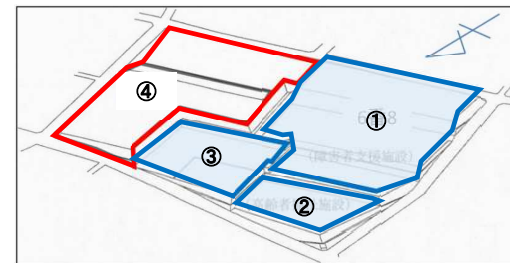
【スケジュール】

	H30年	R元年	R2年	R3年	R4年	R5年	R6年
高森台団地再生（Ⅰ期）	用途廃止	H30.8~12	3-2街区 事業者公募 住棟除却 引渡	3-3街区 事業者公募 住棟除却 引渡	4街区 事業者公募 住棟除却 引渡	まちびらきⅠ期	
			7街区 事業者公募 住棟除却 引渡				
高森台団地再生（Ⅱ期）				2街区 R3.11 用途廃止 事業者公募 住棟除却 引渡	3-1街区 事業者公募 住棟除却 引渡		

3. 県有地を活用した福祉施設の整備

【実施状況（愛知県）】

- ①障がい者支援施設「養楽荘」
障がい福祉サービス事業所「キッチン高森」
- ②高齢者福祉施設「どんぐりの森」
- ③サービス付き高齢者住宅「どんぐりの家」
- ④公募中（高森台5-6-8始め2筆(約24,400m²)）



4. 高森山公園の利活用

・高森山周辺を健康づくりの場の拠点として整備するとともに、住民参加型による適切な維持管理体制を整える（リ・ニュータウン計画より）

【実施状況（市）】

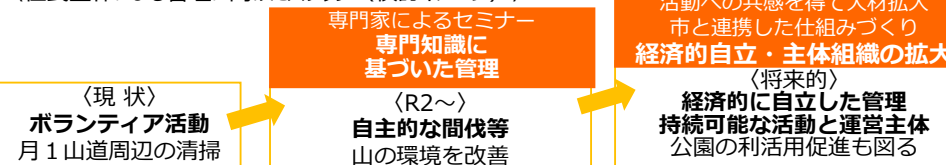
- OR1年8月～10月：高森山公園未来プラン構想ワークショップ開催（大学生、高校生23名参加）
⇒高森山公園のあるべき将来像を、未来の担い手である若い世代の意見を取り入れ、未来プラン構想を検討
- OR2年10月～1月：高森山公園フォレストサポーター養成講座（仮）開催（予定）
⇒里山環境を学び、その保全ノウハウを実践的に習得するフィールドワークを開催
⇒全4回を予定（座学1回、フィールドワーク3回）
⇒9月より参加者募集開始予定



⇒ノウハウ習得に加え、将来的な管理運営手法の検討を実施

●持続可能な管理運営手法の検討

〈住民主体による管理に向けたステップ（検討イメージ）〉



5. 用途地域の変更

【目的】身近な買い物環境の整備 …生活利便施設の立地を図るため、幹線道路の沿線を中心に用途地域の見直し



○変更前

第一種中高層住居専用地域
〈制限の一例〉
建てられる店舗の規模
：床面積500m²以下

○変更後

第二種住居地域
〈制限の一例〉
建てられる店舗の規模
：床面積10,000m²以下

【スケジュール】

年度	R2年度	R3年度	R4年度	R5年度
内容	事業者公募 事業者決定 設計 用途地域変更 住棟除却（7街区） 引渡			身近な買い物環境の整備 開業

＊周辺道路中心までの面積を含む

〈R2年度の主なスケジュール〉

- 7月5日 説明会
- 9月ごろ 変更案縦覧（14日間）
- 11月ごろ 都市計画審議会
- 11~12月 愛知県との協議
- 12月末 用途地域変更の告示