

※「→」:概ね内容修正無し、「☆」:新設、朱書き:タイトル加筆修正部分

従来版(旧)	対応	改訂版(案)(新)	備考
高蔵寺リ・ニュータウン計画		高蔵寺リ・ニュータウン計画2021(第1次改訂)	
はじめに	→	はじめに	
第1章 高蔵寺ニュータウンの現状と課題	→	第1章 高蔵寺ニュータウンの概要とこれまでの取り組み	●「従来版(旧)」第1章を2章構成に分離 ●新第1章で「従来版(旧)」の1「高蔵寺ニュータウンの概要」、2「歴史とこれまでの取組」に「H28～R1(4年間)の取組と評価」を追加
1 高蔵寺ニュータウンの概要	→	1 高蔵寺ニュータウンの概要	
2 歴史とこれまでの取組	→	2 高蔵寺ニュータウン計画と開発以降の歴史	
(1) 開発の背景と経緯	→	3 高蔵寺リ・ニュータウン計画成立までの経緯	
(2) 春日井市の取組	→	(1) 春日井市の取組	
(3) 諸機関・団体の取組	→	(2) 諸機関・団体の取組	
	☆	4 高蔵寺リ・ニュータウン計画に基づく取り組みと評価	
3 現状と課題	→	第2章 現状と課題	●新章化 ●新章化における現状と課題は、「従来版(旧)」の3「現状と課題」と新たにとらえるべき項目を追加
(1) 高蔵寺ニュータウンの特性と周辺との関係	→	1 高蔵寺ニュータウンの特性と周辺との関係	
ア 高蔵寺ニュータウンの特性	→	(1) 高蔵寺ニュータウンの特性	
イ 当初の計画思想と実現状況	→	(2) 当初の計画思想と実現状況	
ウ 春日井市における高蔵寺ニュータウン	→	(3) 春日井市における高蔵寺ニュータウン	
エ 名古屋市の東方に位置する住宅地の集積	→	(4) 名古屋市の東方に位置する住宅地の集積	
(2) 人口・世帯の動向	→	2 人口・世帯の動向	
ア 人口・世帯	→	(1) 人口・世帯	
イ 少子高齢化	→	(2) 少子高齢化	
ウ 子育て世帯	→	(3) 子育て世帯	
	☆	(4) 社会増減	
(3) 住宅・土地の状況	→	3 住宅・土地の状況	
ア 住宅の構成	→	(1) 住宅の構成	
	☆	(2) 住宅ストックの状況(性能・リフォーム)	
イ 空き家・空き地の発生状況	→	(3) 空き家・空き地の発生状況	
ウ 住宅・土地の流通状況	→	(4) 住宅・土地の流通状況	
(4) 交通の状況	→	4 交通の状況	
ア 鉄道の状況	→	(1) 鉄道の状況	
イ バスの状況	→	(2) バスの状況	
ウ 交通渋滞の状況	→	(3) 交通渋滞の状況	
エ 歩行環境	→	(4) 歩行環境と移動の支援	

従来版(旧)	対応	改訂版(案)(新)	備考
高蔵寺リ・ニュータウン計画		高蔵寺リ・ニュータウン計画2021(第1次改訂)	
(5) 商業・工業の状況 ア 商業施設の立地状況	→	5 生活利便サービスの状況 (1) 商業サービスと買い物支援 (2) その他の生活利便サービス	●商業サービスの現状と課題を追加
イ 工業の立地状況 ※①へ	☆ ☆ →① ☆	6 地域の雇用・産業の状況 (1) 就業状況 (2) ニュータウン内及び近隣の工業立地 (3) 近隣の農業	●就業状況を追加。従来版(旧)3(5)「イ 工業の立地状況」に近隣の状況を追加。近隣の農業を追加。
(6) 公共公益施設の状況 ア 公民館・集会施設 イ 学校・児童福祉施設 ウ 病院・社会福祉施設	→ → → →	7 公共公益サービスの状況 (1) コミュニティ活動 (2) 教育・子育て支援 (3) 医療・社会福祉	●施設の立地状況のみから活動団体の組織状況などを含めた記載内容に修正
(7) 社会基盤施設の状況 ア 道路・駅前広場 イ 公園 ウ インフラの老朽化	→ → → →	8 社会基盤整備の状況 (1) 道路・駅前広場 (2) 公園 (3) インフラの老朽化	
(8) 自治組織・市民団体の状況 ア 自治組織の状況 イ 市民団体の状況	→ → →	9 自治組織・市民団体の状況 (1) 自治組織の状況 (2) 市民団体の状況	
(9) 防災・防犯の状況 ア 災害の危険性 イ 犯罪の発生状況	→ → →	10 防災・防犯の状況 (1) 災害の危険性 (2) 犯罪の発生状況	
(10) 住民の意識	→	11 住民の意識	
第2章 高蔵寺リ・ニュータウン計画		第3章 高蔵寺リ・ニュータウン計画	
1 基本理念と目標 (1) リ・ニュータウンの基本理念 ア リ・ニュータウン イ 7つの基本理念 (2) 計画期間 (3) 計画区域 (4) 施策の構成	→ → → → → ↓②	1 基本理念と目標 (1) リ・ニュータウンの基本理念 ア リ・ニュータウン イ 7つの基本理念 (2) 計画の範囲 ア 計画期間 イ 計画区域 -	

従来版(旧) 高蔵寺リ・ニュータウン計画	対応	改訂版(案)(新) 高蔵寺リ・ニュータウン計画2021(第1次改訂)	備考
(5) 目標 ア 人口・世帯の目標 イ 成果指標	③ → ↑③ →	(3) 人口の将来像 (4) 成果指標と評価方法	●R1の実施した住宅・人口フレーム検討結果を踏まえた人口目標を設定(骨子案参照) ●現状と課題、人口の将来像を踏まえ、成果指標と評価方法を見直す。
2 先導的な主要プロジェクト (1) 先行プロジェクト(2年以内に着手。本項目ウは平成 31 年3月追加) ア 旧小学校施設(旧藤山台東小学校)を活用した多世代交流拠点の整備 ー イ 民間活力を導入したJR高蔵寺駅周辺の再整備 ウ 旧西藤山台小学校施設への生活利便施設の誘致による整備 (2) 展開プロジェクト(先行プロジェクトの効果を検証して展開) ア 交通拠点をつなぐ快適移動ネットワークの構築 イ センター地区の商業空間の魅力向上と公共サービスの充実 ウ スマートウェルネスを目指した団地再生の推進 ー (3) 情報発信プロジェクト ア ニュータウン・プロモーション イ ニュータウンまるごとミュージアム	② 済 ④ → → → → → ↑④ ☆ →	2 施策の構成 3 先導的な主要プロジェクト (1) 先行プロジェクト(2年以内に着手) ー ア 団地再生によるモデル住宅地づくり :高森台スマートウェルネス整備 イ ニュータウンの顔づくり:高蔵寺ゲートウェイの整備 ウ 旧小学校施設の活用による生活利便施設誘致 :西のサブセンター整備 (2) 展開プロジェクト(先行プロジェクトの効果を検証して展開) ア 交通拠点をつなぐ快適移動ネットワークの構築 イ センター地区の商業空間の魅力向上と公共サービスの充実 ー ウ 戸建て住宅エリアのストック活用の促進 (3) ニュータウン・プロモーション	●整備完了に伴い削除 ●旧展開プロジェクトから先行プロジェクトへ ●住宅ストックの流通及び活用促進のための仕組みづくりを展開プロジェクトに
3 課題に応じた主要な施策 (1) 住宅・土地の流通促進と良好な環境の保全・創造 (2) 身近な買い物環境の整備と多様な移動手段の確保 (3) 多世代の共生・交流と子育て・医療・福祉の安心の向上 (4) 既存資産(ストック)の有効活用による多様な活動の促進 (5) 高蔵寺ニュータウンを超えた広域的なまちづくりの推進	→ → → → → →	4 課題に応じた主要な施策 (1) 住宅・土地の流通促進と良好な環境の保全・創造 (2) 身近な買い物環境の整備と多様な移動手段の確保 (3) 多世代の共生・交流と子育て・医療・福祉の安心の向上 (4) 既存資産(ストック)の有効活用による多様な活動の促進 (5) 高蔵寺ニュータウンを超えた広域的なまちづくりの推進	
	☆ ☆ ☆	5 新たな課題への対応 (1) リニア開通後のニュータウンに向けて (2) コロナ後のニュータウンに向けて	●社会状況の変化に伴い検討を進める必要があるものとして追加

従来版(旧) 高蔵寺リ・ニュータウン計画	対応	改訂版(案)(新) 高蔵寺リ・ニュータウン計画2021(第1次改訂)	備考
4 計画の推進と見直し (1) まちづくりの担い手の形成 (2) 多様な主体による主体的な取組と相互の連携の推進 (3) 計画の推進と見直しの仕組み	→ → →	6 計画の推進と見直し (1) 多様な主体の協働・連携とまちづくり会社の役割 ア 多様な主体の協働・連携 イ まちづくり会社の役割 (2) 計画の推進と見直しの仕組み	●まちづくり会社の設立を受けて追加