

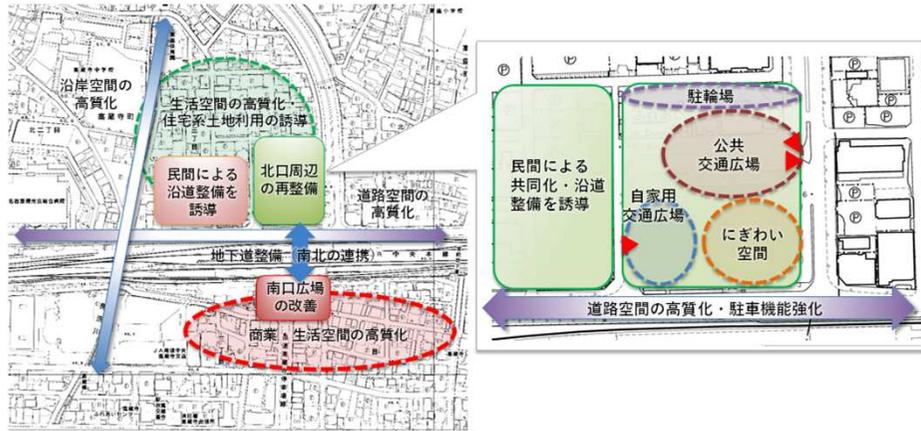
先行プロジェクト「民間活力を導入したJR高蔵寺駅周辺の再整備」

1. プロジェクトの概要

高蔵寺リ・ニュータウン計画（改定案）より

- ・高蔵寺ニュータウン及び周辺地区の玄関口として魅力ある顔ぶりを推進
- ・駅北口周辺の再編整備、駅南口周辺や地下道空間の改善による駅南北の一体感の向上

高蔵寺駅周辺の整備イメージ



2. これまでの検討状況

～平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度
<ul style="list-style-type: none"> ・現状課題の整理 ・整備方針の検討 ・アンケートの実施 ・マーケット調査 ・駅前交通量調査 ・配置計画の検討 ・地元関係者への説明、個別訪問 ・駅前、周辺交通量調査等 	<ul style="list-style-type: none"> ・地元関係者勉強会の開催（7/9、3/18） ・地元関係者の意向把握（個別訪問） ・主要施設配置、事業採算性、商業立地の検討 	<ul style="list-style-type: none"> ・地権者の意向把握 ・基本構想の検討 ・公民連携方策の検討 ・北口駅前広場、地下道現況測量 ・にぎわい実証事業の開催（5,9,11月） ・事業用地取得 	<ul style="list-style-type: none"> ・南口・地下道デザイン検討 ・北口駅前広場基本設計 ・南口駅前広場現況測量、実施設計 ・南口駅前広場上屋改修・増築設計 ・地下道、市民コーナー、トイレ改修設計 ・都市再生整備計作成

3. 整備概要

○都市再生整備計画事業として都市再生整備計画区域（右図参照）を定め、

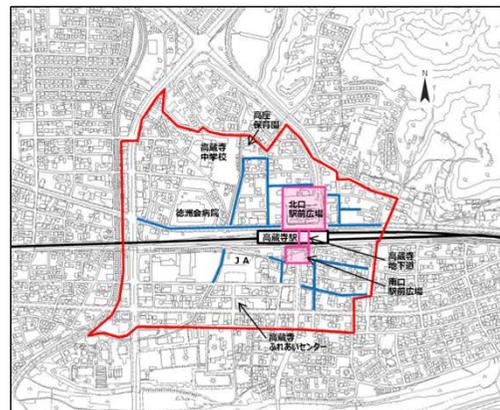
- ・北口駅前広場再整備
- ・南口駅前広場再整備
- ・高蔵寺地下道改装
- ・駅周辺道路整備（歩行空間整備等）等

を実施予定。

○全体事業費：約60億円（概算）

※都市構造再編集中支援事業費補助を受けて整備予定（補助率1/2）

都市再生整備計画予定区域

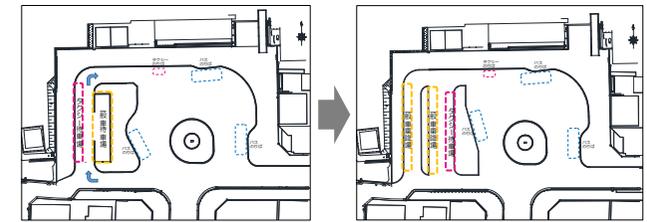


4. 令和2年度の検討状況

○南口駅前広場・地下道（市民コーナー・トイレ含む）の整備内容の検討

- ・南口駅前広場・地下道改修プラン検討
- ・デザイン検討
- ・関係機関協議 等

南口駅前広場改修内容



○南口駅前広場・地下道の整備イメージバースの検討

南口駅前広場整備イメージバース



地下道整備イメージバース



○南口駅前広場・地下道の整備スケジュール検討

	令和3年度												令和4年度								
	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9			
地下道（市民コーナー・トイレ含む）																					
南口駅前広場																					
JR関連工事（耐震補強、店舗改修）																					

5. 令和3年度の検討内容（予定）

- ・北口駅前広場基本設計（R2からの継続）
- ・北口駅前広場にぎわい空間活用検討
- ・北口駅前広場デザイン検討
- ・南口駅前広場整備工事
- ・地下道（市民コーナー・トイレ含む）整備工事
- ・周辺道路概略設計

R3~4年度工事予定範囲

