

令和2年12月24日付2春都政第650号

春日井市長付議

尾張都市計画公園の変更について

令和3年1月18日提出  
春日井市市長 伊藤 太

2 春都政第 650 号

令和 2 年 12 月 24 日

春日井市都市計画審議会

会長 磯部友彦 様

春日井市長 伊藤



尾張都市計画公園の変更について（付議）

このことについて、都市計画法（昭和43年法律第100号）第21条第2項の規定において準用する同法第19条第1項の規定に基づき、春日井市都市計画審議会に付議します。

付議事項

春日井市決定「尾張都市計画公園の変更について」

## 尾張都市計画公園の変更（春日井市決定）

都市計画公園に2・2・404号名栗公園ほか8公園を次のように追加する。

種 別	名 称		位 置	面 積	備 考
	番 号	公園名			
街区公園	2・2・404	名栗公園	春日井市熊野町	約0.18ha	
街区公園	2・2・405	高見公園	春日井市熊野町	約0.15ha	
街区公園	2・2・406	あがた公園	春日井市熊野町	約0.12ha	
街区公園	2・2・407	生目公園	春日井市熊野町	約0.23ha	
街区公園	2・2・408	野崎公園	春日井市熊野町	約0.24ha	
街区公園	2・2・409	牛毛公園	春日井市熊野町	約0.15ha	
街区公園	2・2・410	桜佐公園	春日井市桜佐町	約0.20ha	
街区公園	2・2・411	五反田公園	春日井市桜佐町	約0.22ha	
近隣公園	3・3・52	密蔵院東公園	春日井市熊野町	約1.4ha	

「区域は計画図表示のとおり」

# 総括図

	告示番号	告示年月日
(市街化区域及び市街化調整区域)	愛知県告示第749号	平成22年12月24日
(用途地域)	春日井市告示第98号	令和元年5月22日
(特別用途地区)	春日井市告示第21号	平成30年3月16日
(高度利用地区)	春日井市告示第174号	平成22年12月24日
(防火・準防火地域)	春日井市告示第130号	平成29年8月25日
(駐車場整備地区)	春日井市告示第176号	平成22年12月24日
(特別緑地保全地区)	春日井市告示第177号	平成22年12月24日
(道)	愛知県告示第591号	平成26年12月9日
	春日井市告示第193号	平成26年12月9日
(都市高速鉄道)	愛知県告示第773号	平成22年12月24日
(駐車場)	春日井市告示第180号	平成22年12月24日
(公園)	愛知県告示第778号	平成22年12月24日
	春日井市告示第164号	平成29年11月22日
(緑地)	愛知県告示第784号	平成22年12月24日
	春日井市告示第194号	平成26年12月9日
(墓園)	愛知県告示第790号	平成22年12月24日

市役所及びJR春日井駅付近拡大図

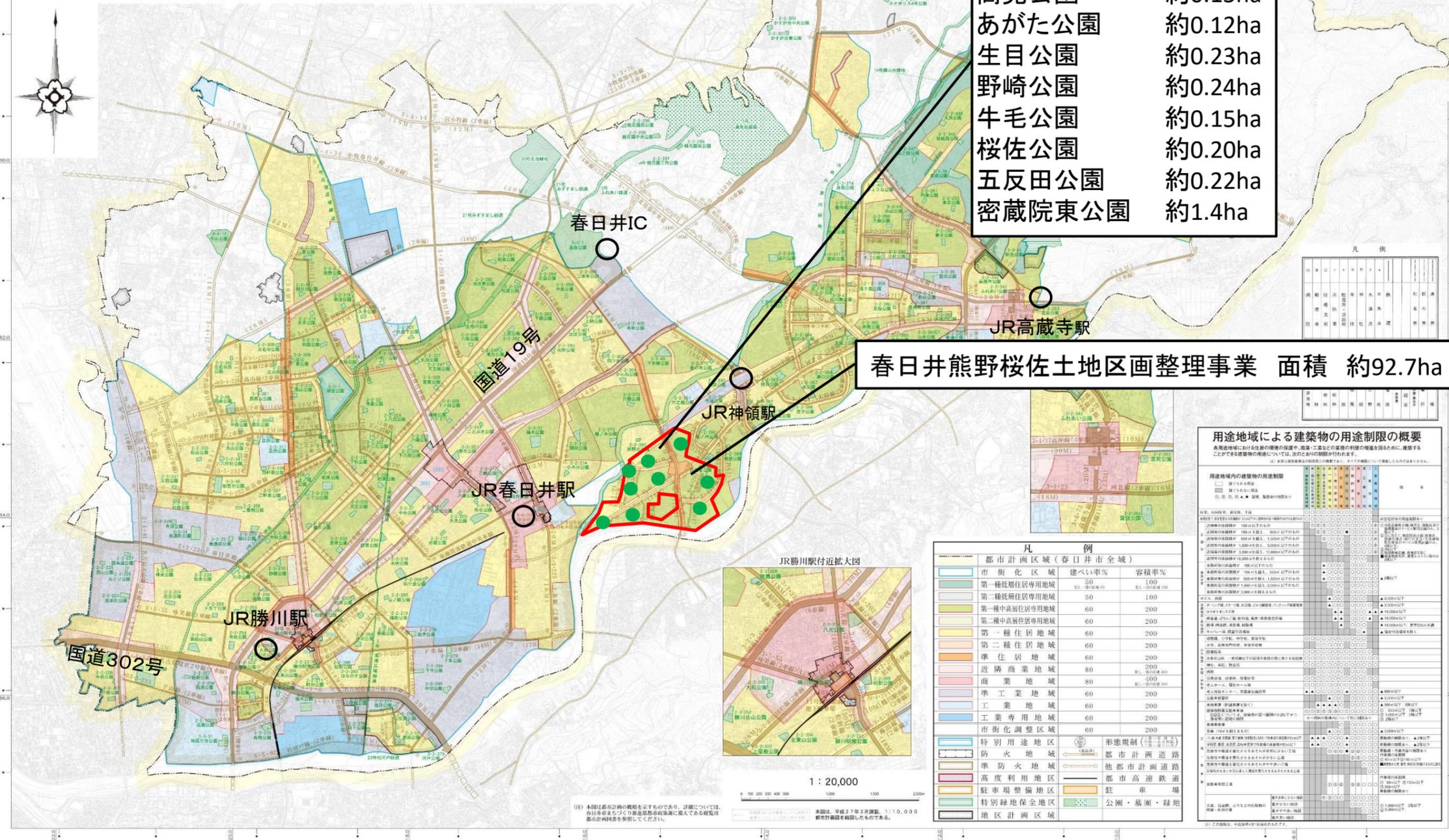


この図面は、現在図面の作成時点で、各用途地域計画(平成27年度計画、平成28年度計画、平成29年度計画)に基づいて作成したものです。  
 この図面は、小規模の都市計画変更を併せて、関係者の御存意を踏まえて作成したものです。  
 (決定番号) 告示第749号  
 (決定番号) 告示第98号  
 (決定番号) 告示第21号  
 (決定番号) 告示第174号  
 (決定番号) 告示第130号  
 (決定番号) 告示第176号  
 (決定番号) 告示第177号  
 (決定番号) 告示第591号  
 (決定番号) 告示第193号  
 (決定番号) 告示第773号  
 (決定番号) 告示第180号  
 (決定番号) 告示第778号  
 (決定番号) 告示第164号  
 (決定番号) 告示第784号  
 (決定番号) 告示第194号  
 (決定番号) 告示第790号

**1号議案  
都市計画公園の変更**

名栗公園	約0.18ha
高見公園	約0.15ha
あがた公園	約0.12ha
生目公園	約0.23ha
野崎公園	約0.24ha
牛毛公園	約0.15ha
桜佐公園	約0.20ha
五反田公園	約0.22ha
密蔵院東公園	約1.4ha

**春日井熊野桜佐土地区画整理事業 面積 約92.7ha**



凡例

市街化区域	市街化調整区域	第一種低層住宅専用地域	第一種中高層住宅専用地域	第二種中高層住宅専用地域	第一種住居地域	第二種住居地域	準住居地域	遊歩商業地域	商業地域	準工業地域	工業地域	工業専用地域	市街化調整区域	特別用途地区	防火地域	準防火地域	高度利用地区	駐車場整備地区	特別緑地保全地区	地区計画区域	公園・墓園・緑地
-------	---------	-------------	--------------	--------------	---------	---------	-------	--------	------	-------	------	--------	---------	--------	------	-------	--------	---------	----------	--------	----------

凡例

都市計画区域(春日井市全域)	建ぺい率%	容積率%
市街化区域	50	100
第一種低層住宅専用地域	50	100
第一種中高層住宅専用地域	60	200
第二種中高層住宅専用地域	60	200
第一種住居地域	60	200
第二種住居地域	60	200
準住居地域	60	200
遊歩商業地域	80	200
商業地域	80	400
準工業地域	60	200
工業地域	60	200
工業専用地域	60	200
市街化調整区域	60	200

用途地域による建築物の用途制限の概要

各用途地域における建築物の用途制限の概要は、次のとおりとなります。

用途地域	建築物の用途制限
市街化区域	第一種低層住宅専用地域、第一種中高層住宅専用地域、第二種中高層住宅専用地域、第一種住居地域、第二種住居地域、準住居地域、遊歩商業地域、商業地域、準工業地域、工業地域、工業専用地域
市街化調整区域	第一種低層住宅専用地域、第一種中高層住宅専用地域、第二種中高層住宅専用地域、第一種住居地域、第二種住居地域、準住居地域、遊歩商業地域、商業地域、準工業地域、工業地域、工業専用地域
特別用途地区	第一種特別用途地区、第二種特別用途地区、第三種特別用途地区、第四種特別用途地区、第五種特別用途地区、第六種特別用途地区、第七種特別用途地区、第八種特別用途地区、第九種特別用途地区、第十種特別用途地区
防火地域	第一種防火地域、第二種防火地域
準防火地域	第一種準防火地域、第二種準防火地域
高度利用地区	第一種高度利用地区、第二種高度利用地区
駐車場整備地区	第一種駐車場整備地区、第二種駐車場整備地区
特別緑地保全地区	第一種特別緑地保全地区、第二種特別緑地保全地区
地区計画区域	第一種地区計画区域、第二種地区計画区域
公園・墓園・緑地	第一種公園・墓園・緑地、第二種公園・墓園・緑地

(注) 本図は都市計画図の概略を示すものであり、詳細については、各用途地域ごとの都市計画図を参照してください。

参考図(尾張都市計画事業 春日井熊野桜佐土地区画整理事業 施行区域図)



縮尺 1:2,500

2・2・405号高見公園 面積約0.15ha

2・2・404号名栗公園 面積約0.18ha

2・2・409号牛毛公園 面積約0.15ha

2・2・407号生日公園 面積約0.23ha

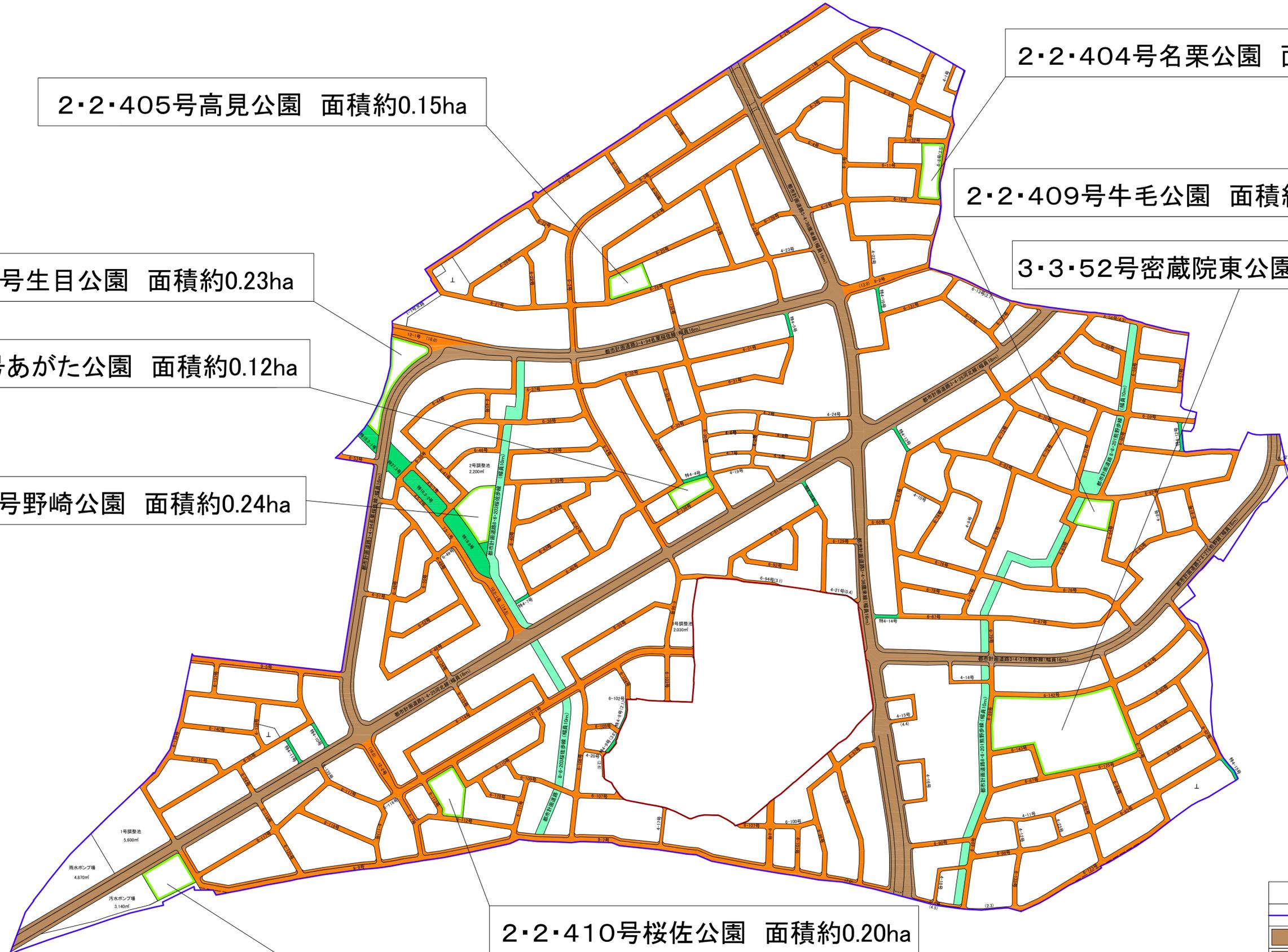
3・3・52号密蔵院東公園 面積約1.4ha

2・2・406号あがた公園 面積約0.12ha

2・2・408号野崎公園 面積約0.24ha

2・2・410号桜佐公園 面積約0.20ha

2・2・411号五反田公園 面積約0.22ha

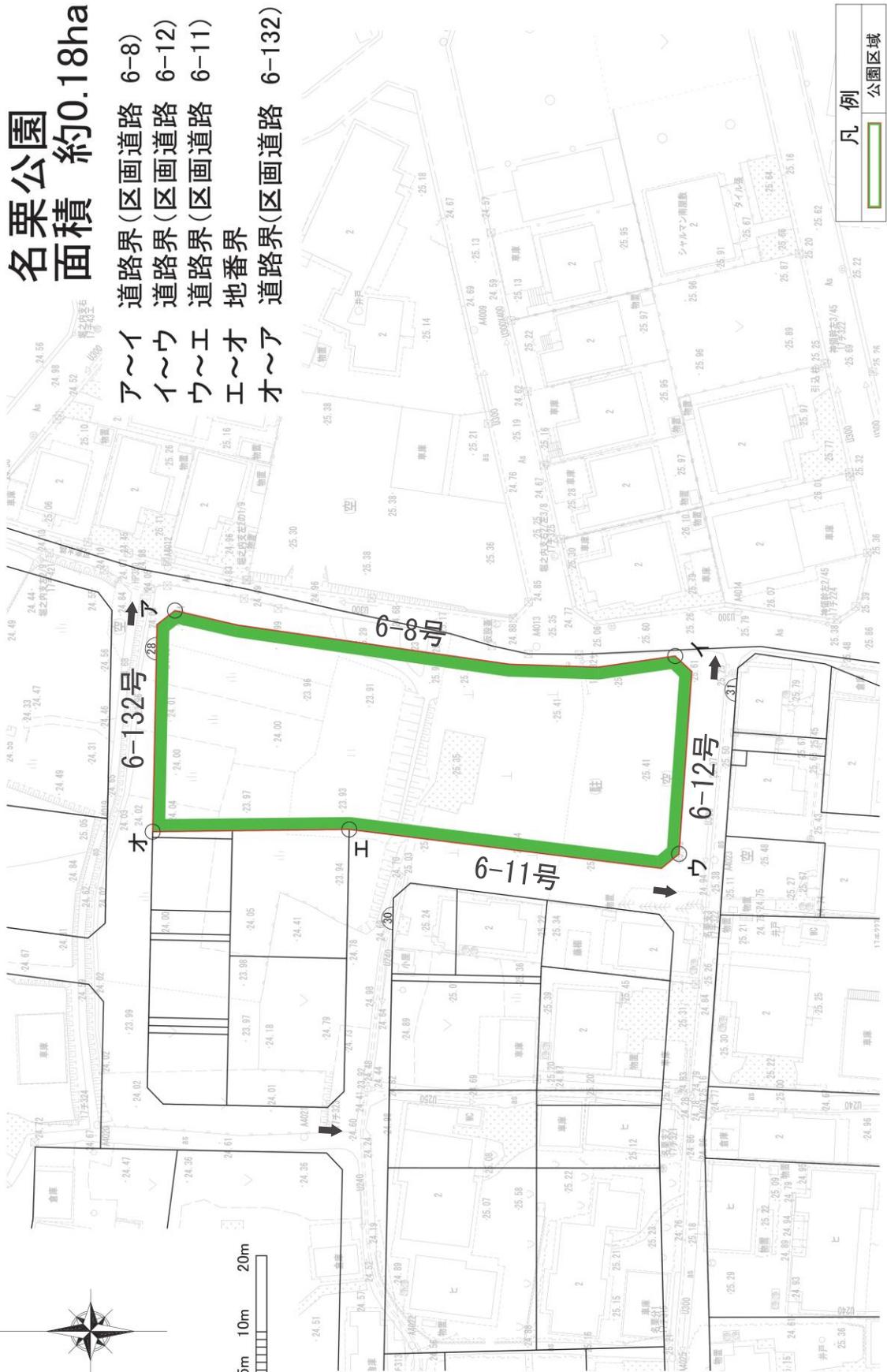


凡 例	
	施行地区界
	都市計画道路
	区画道路
	都計歩行者専用道路
	特殊道路
	公園

# 計 画 図

2・2・404号  
 名栗公園  
 面積 約0.18ha

- ア～イ 道路界(区画道路 6-8)
- イ～ウ 道路界(区画道路 6-12)
- ウ～エ 道路界(区画道路 6-11)
- エ～オ 地番界
- オ～ア 道路界(区画道路 6-132)



凡例	公園区域

# 計 画 図

2・2・405号  
 高見公園  
 面積 約0.15ha

ア～イ 地番界  
 イ～ウ 道路界(区画道路 6-26)  
 ウ～エ 道路界(区画道路 6-21)  
 エ～ア 道路界(区画道路 6-25)



凡 例
 公園区域

# 計 画 図

2・2・406号  
あがた公園  
面積 約0.12ha

ア～イ 道路界(区画道路 6-30)  
イ～ウ 道路界(区画道路 6-136)  
ウ～エ 地番界  
エ～オ 道路界(区画道路 6-34)  
オ～ア 道路界(特殊道路 4-4)



凡 例
公園区域

# 計 画 図

2・2・407号  
 生日公園  
 面積 約0.23ha



0m 5m 10m 20m



- ア～イ 道路界  
(区画道路 13-1)
- イ～ウ 都市計画道路界  
(3・4・94号 名栗桜佐線)
- ウ～エ 道路界  
(特殊道路 18.3-1)
- エ～ア 道路界  
(閩田名古屋線)

凡 例	
	公園区域

# 計 画 図

2・2・408号  
野崎公園  
面積 約0.24ha

- ア～イ 都市計画道路界
- (8・6・203号 桜佐歩線)
- イ～ウ 道路界(特殊道路 19.8)
- ウ～エ 道路界(区画道路 6-47)
- エ～ア 調整池界



# 計 画 図

2・2・409号

牛毛公園

面積 約0.15ha

ア～イ 道路界(区画道路6-64)

イ～ウ 地番界

ウ～エ 道路界(区画道路 6-65)

エ～オ 都市計画道路界

(8・6・201号 熊野歩線)

オ～ア 道路界(区画道路 6-62)

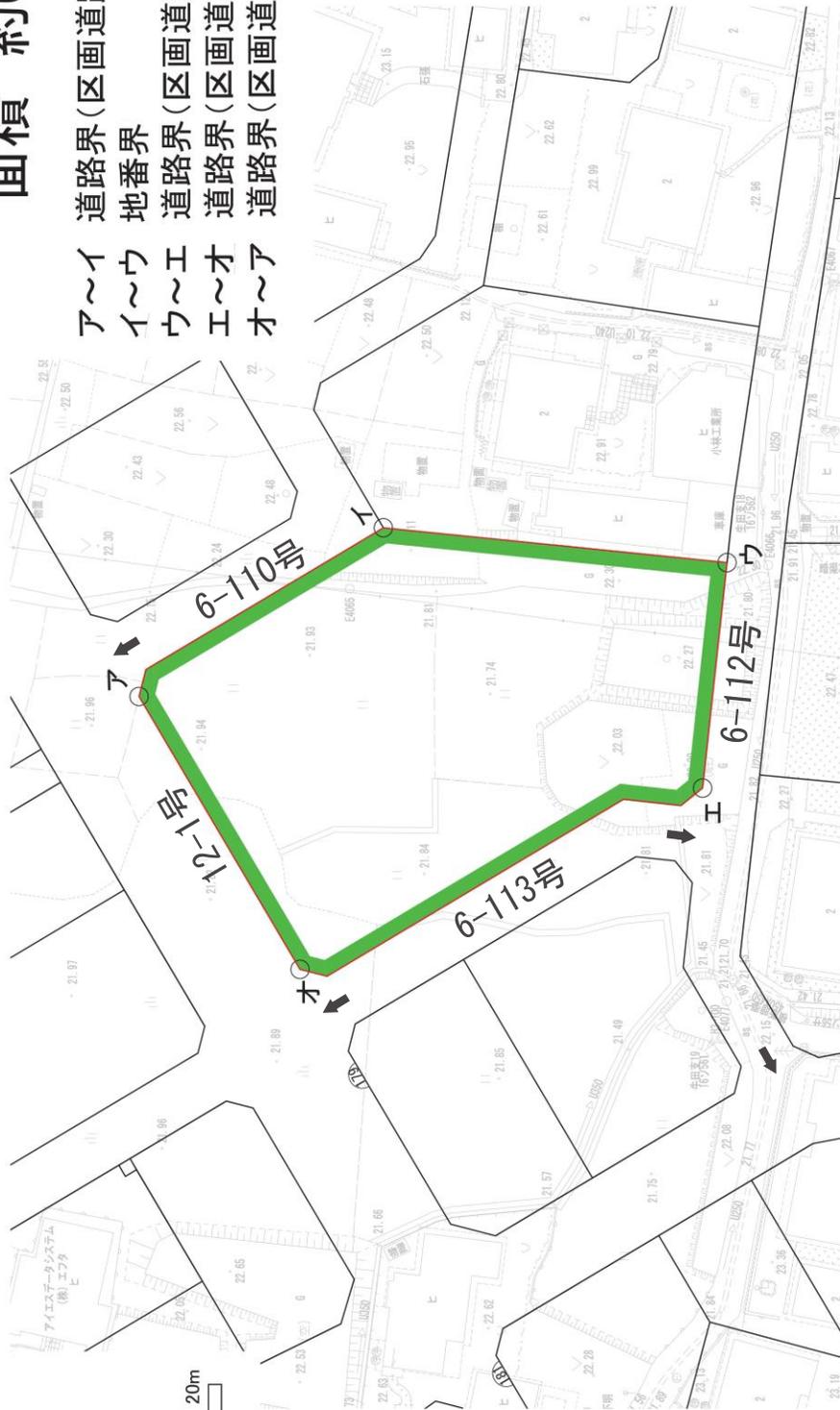
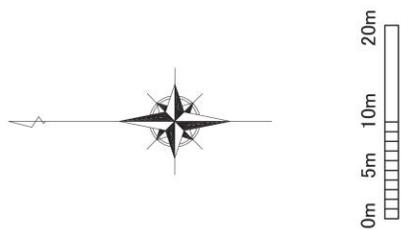


凡 例
公園区域

# 計画図

2・2・410号  
 桜佐公園  
 面積 約0.20ha

ア～イ 道路界(区画道路 6-110)  
 イ～ウ 地番界  
 ウ～エ 道路界(区画道路 6-112)  
 エ～オ 道路界(区画道路 6-113)  
 オ～ア 道路界(区画道路 12-1)

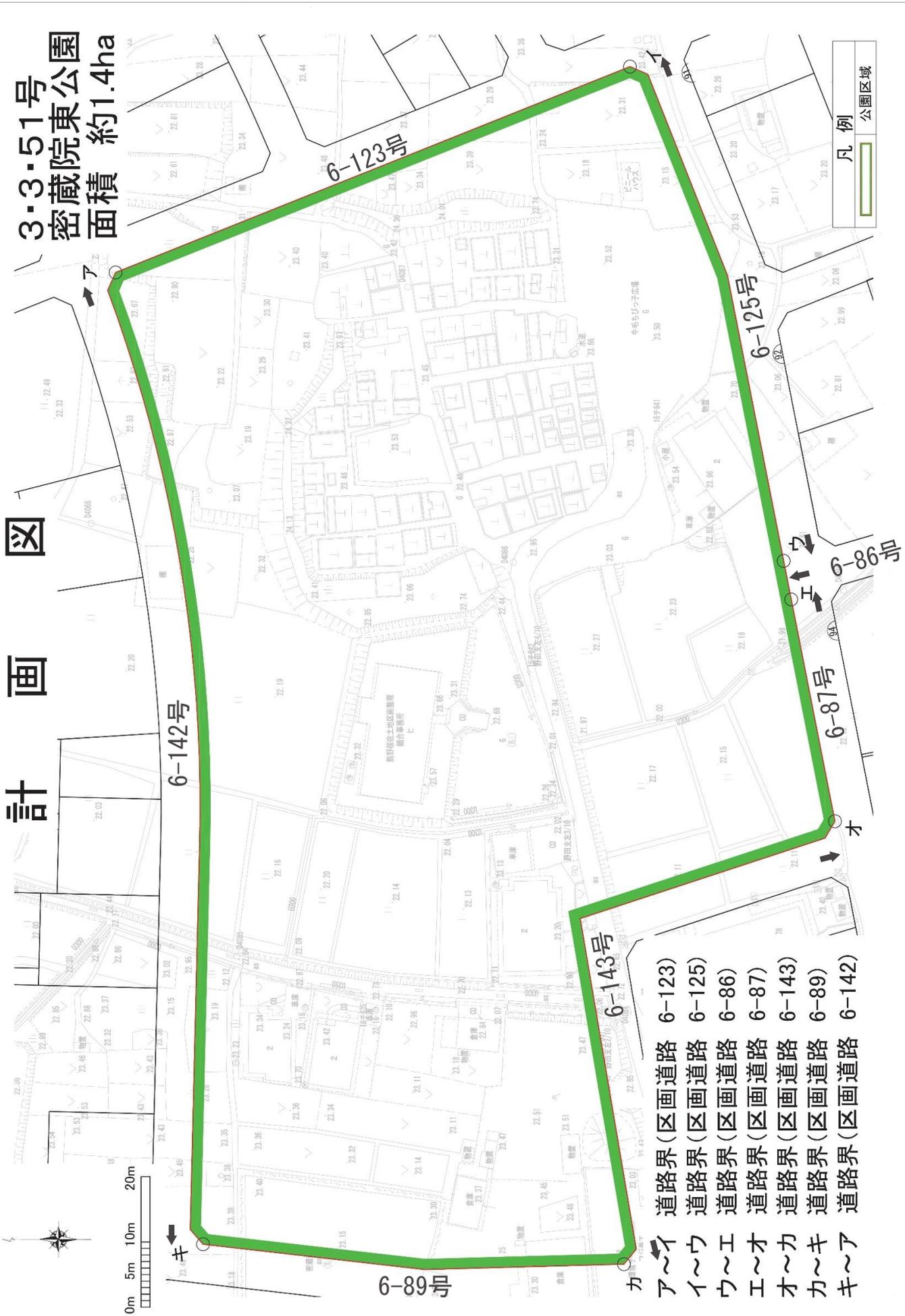


凡例
公園区域



# 計 画 図

3-3-51号  
密蔵院東公園  
面積 約1.4ha



- ア～イ 道路界(区画道路 6-123)
- イ～ウ 道路界(区画道路 6-125)
- ウ～エ 道路界(区画道路 6-86)
- エ～オ 道路界(区画道路 6-87)
- オ～カ 道路界(区画道路 6-143)
- カ～キ 道路界(区画道路 6-89)
- キ～ア 道路界(区画道路 6-142)

凡 例  
公園区域