

1. プロジェクトの概要（高蔵寺リ・ニュータウン計画より）

民間活力の導入により、周辺地区も対象とした、商業・飲食・教育・医療・福祉等の生活利便施設の誘致・整備を進める。

- 生活利便施設の立地
→住民の利便性向上
→新たな居住者の呼び込み
→災害時の避難所、投票所機能等
- 周辺住環境への配慮



事業スケジュール（R3年度～）

事業内容	令和3年度(今年度)													令和4～5年度	
	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3			
旧校舎 エリア	公募→審査		事業者選定	(市)校舎等解体工事										(民間)設計～整備	
				(民間)整備内容検討											
体育館及び 運動場 エリア	(市)体育館及び運動場の在り方検討 (選定事業者の提案内容を踏まえ検討)													(市)体育館及び運動場 設計～整備	

グラントオープン

グランドオープン

2. 今年度の取り組み

① 民間事業者の公募

◆スケジュール

令和2年12月25日	募集要項の公表
令和3年4月5日～8日	参加受付→一次審査
令和3年5月12日～14日	提案書受付
5月28日～6月1日	書類審査 プレゼン審査 選考委員会
6月18日	事業者の選定公表

◆公募条件

貸付範囲	旧校舎、運動場エリア 最低5,000㎡～最大15,000㎡ ※体育館敷地を除き、旧校舎跡地を優先的に貸付ける。
賃料	180円/㎡月を月額基準単価 ※高額、低額いずれの提案も受付 ※原則、事業用定期借地契約or定期借地契約
用途	周辺住民の利便性向上に資する施設 子育て世代を始め多世代にとって魅力ある施設 周辺住環境への配慮 地域の活性化、まちづくりの視点をもった取組
その他	体育館施設へのアクセス経路確保 体育館周辺の歩行者通路

◆審査の視点

- 高蔵寺リ・ニュータウン計画に沿った提案内容となっているか。
- 地域住民の利便性向上に寄与する内容となっているか。
- 周辺の住環境へ配慮されているか。
- 賑わい創出に寄与する内容となっているか。
- 子育て世帯等の若い世代を始め、多世代にとって配慮した内容となっているか。
- 安定的な収支計画となっているか。

上記視点により 総合的に審査を行い事業者を選定

【選定事業者】
チーム名：西藤山台小学校活用チーム
代表事業者：NPO法人まちのエキスパネット
協働事業者：株式会社トーカイ薬局

② 提案施設の概要

- ア カフェ・福祉事業所(地上2階建て)
(ア) コミュニティカフェ
(イ) 親子カフェ
(ウ) 事務所(2階部分)
(エ) 就労支援事業所
(オ) 居宅介護事業所(2階部分)
(カ) 特定相談事業所(2階部分)
- イ 薬局・フィットネスジム(地上1階建て)
(ア) 薬局
(イ) まちなか保健室
(ウ) フィットネスジム
- ウ クリニック(地上1階建て)
- エ 障がい者グループホーム(地上1階建て)
- オ その他
(ア) ノキスタプレイス(広場)
(イ) 駐車場
(ウ) 太陽光パネル付き駐車場
(エ) 高齢者住宅(今後、設置に向け検討する提案あり)

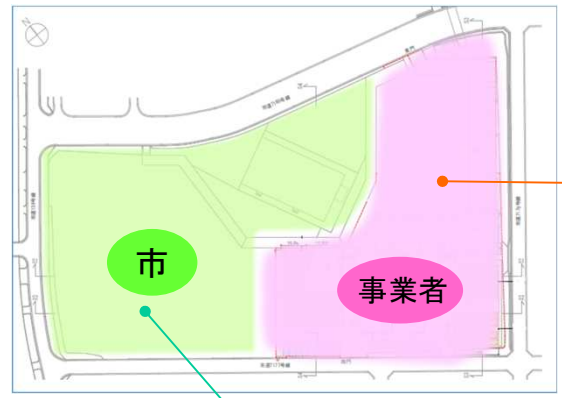


③ 体育館及び運動場の在り方検討

選定事業者からの提案内容を踏まえ、市が整備します。
例えば・・・
○体育館の改修
○体育館へのアクセス経路、外構、グラウンドの整備
○その他駐車場、駐輪場、ひろば等の整備

旧西藤山台小学校敷地全体での
一体的な活用を目指します

3. 来年度以降の取り組み



【事業者整備】
今年度提出いただく、事業計画書に基づき、
R4年度からR5年度にかけて、設計及び整備
工事を実施

【市整備】
体育館及び運動場の区域については、今年度の検討結果を踏まえ、R4年度からR5年度にかけて、市が、設計及び整備工事を実施
※運動場については、将来的に周辺地域におけるまちづくり等の状況に応じて検討