

1. プロジェクトの概要（高蔵寺リ・ニュータウン計画より）

・高森台地区をモデルとして、高蔵寺ニュータウン全域でスマートウェルネス※を目指したまちづくりを推進

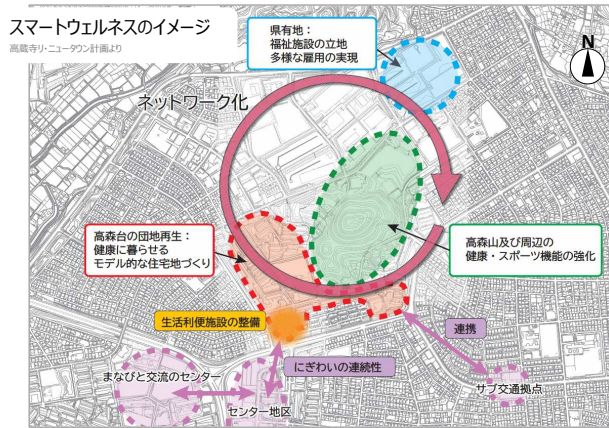
※スマートウェルネス：「健康かつ生きがいを持ち、安心安全で豊かな生活を営むこと」をまちづくりの中心に位置付け、住民が健康で元気に幸せに暮らせることを目指す都市モデルのこと。

【創造する活動のイメージ】

- 医療及び福祉の施設が整備
→ 賃貸だけでなく戸建エリアでもサービスを受けやすく
→ 健康な生活を長く続けられる

〈具体的な取組の例〉

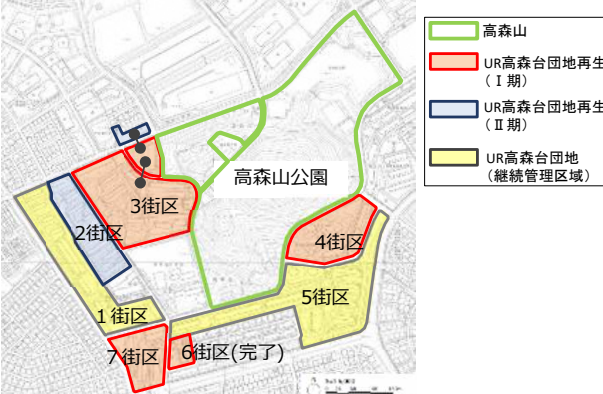
- ・ UR団地再生、県（県有地）と連携し、地域包括ケアに寄与する施設の誘致
- ・ 高森山周辺を拠点として、ウォーキング等のスポーツ、健康づくり機能の充実



2. 〔都市再生機構〕団地再生事業の概要

【譲渡等検討敷地】

- ◇ 2街区 約1.8ha ⇒ 譲渡
- ◇ 3街区 約4.4ha ⇒ 譲渡
- ◇ 4街区 約1.9ha ⇒ 譲渡
- ◇ 7街区 約1.3ha ⇒ 借地



【スケジュール】※令和4年2月時点でのスケジュールです。

	H30年	R元年	R2年	R3年	R4年	R5年	R6年
高森台団地再生 (I期)	H30.8~12						
	3-2街区	用途廃止	住棟除却			事業者公募	引渡
	3-3街区		事業者公募	住棟除却	引渡	宅地造成	
	4街区			住棟除却		事業者公募	引渡
7街区	R3.1 住棟除却		事業者公募	引渡	整備工事		
高森台団地再生 (II期)			R3.12	用途廃止	住棟除却	事業者公募	引渡
							まちびらき

3. 3-3街区について

戸建エリアとして宅地造成予定

- ・ 良好な住宅地の形成
- ・ 周辺地域とのつながりや周辺と調和したまちなみの形成
- ・ 地域コミュニティの形成及び周辺コミュニティとの連携に寄与
- ・ 歩道ネットワーク、歩行環境の整備
- ・ 周辺景観への配慮

所在地番	春日井市高森台8丁目2番1、2番2
地目	宅地
面積	37,008.74㎡
用途地域	第一種中高層住居専用地域
建蔽率／容積率	60/200
契約方式	土地譲渡契約

○ 公募スケジュール

- 令和3年7月
- 令和3年9月
- 令和4年4月

公募要項の公表

事業者決定 ⇒ JV (大和ハウス工業はじめ9社)
土地引渡し



4. 7街区について

ホームセンター等が立地予定

○ スケジュール (予定)

- 令和3年3月 事業者決定 ⇒ DCM株式会社
- 令和3年9月 土地引渡し完了
- 令和4年度以降 整備工事予定 (DCM株式会社)

所在地番	春日井市高森台10丁目1番1
地目	宅地
面積	13,399.22㎡
用途地域	第一種中高層住居専用地域 → 第二種住居地域 (R2.12.24公示)
建蔽率／容積率	60/200
借地方式	借地借家法第23条第2項の規定に基づく 事業用定期借地権 (賃借権)