

1. プロジェクトの概要（高蔵寺リ・ニュータウン計画より）

・高森台地区をモデルとして、高蔵寺ニュータウン全域でスマートウェルネス※を目指したまちづくりを推進

※スマートウェルネス：「健康かつ生きがいを持ち、安心安全で豊かな生活を営むこと」をまちづくりの中心に位置付け、住民が健康で元気に幸せに暮らせることを目指す都市モデルのこと。

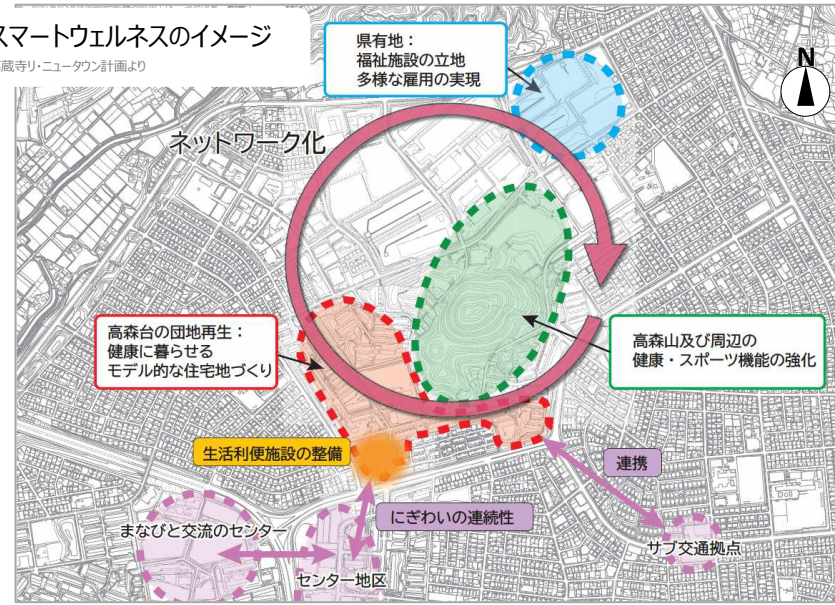
【創造する活動のイメージ】

- 医療及び福祉の施設が整備
→ 賃貸だけでなく戸建エリアでもサービスを受けやすく
→ 健康な生活を長く続けられる

〈具体的な取組の例〉

- ・UR団地再生、県（県有地）と連携し、地域包括ケアに寄与する施設の誘致
- ・高森山周辺を拠点として、ウォーキング等のスポーツ、健康づくり機能の充実

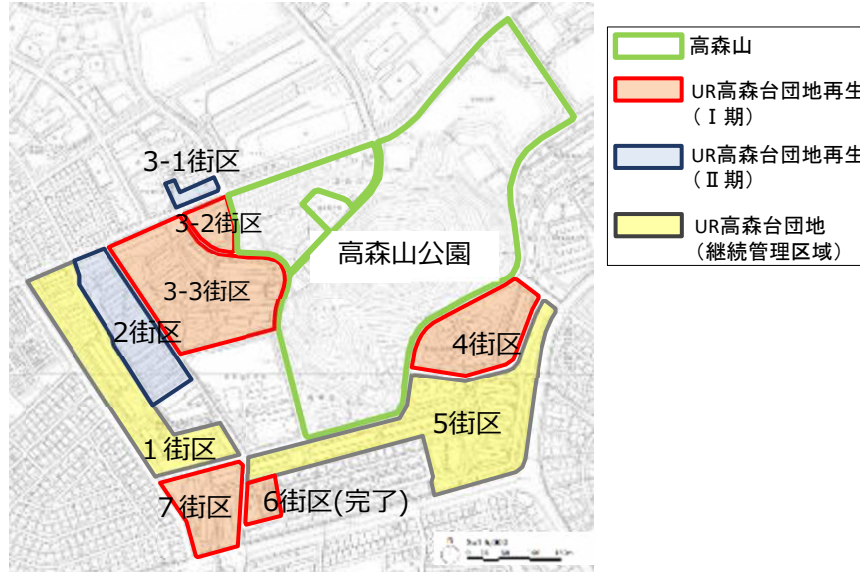
スマートウェルネスのイメージ
高蔵寺リ・ニュータウン計画より



2. 〔都市再生機構〕団地再生事業の概要

【譲渡等検討敷地】

- ◇ 2街区 約1.8ha ⇒ 譲渡
- ◇ 3街区 約4.4ha ⇒ 譲渡
- ◇ 4街区 約1.9ha ⇒ 譲渡
- ◇ 7街区 約1.3ha ⇒ 借地



【スケジュール】※令和5年2月時点でのスケジュールです。

	H30年度	R元年度	R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度	R7年度	
高森台団地再生（Ⅰ期）	用途廃止	3-2街区		住棟除却		事業者公募	引渡		
		3-3街区		住棟除却	事業者公募	引渡	宅地造成		
		4街区					事業者公募	住棟除却	引渡
		7街区		事業者公募	住棟除却	引渡	整備工事		
高森台団地再生（Ⅱ期）				用途廃止			住棟除却	事業者公募	引渡
						事業者公募	引渡		

3. 「3-3街区」について

4. 「3-1街区」について

戸建住宅エリアとして宅地造成予定

- ・良好な住宅地の形成
- ・周辺地域とのつながりや周辺と調和したまちなみの形成
- ・地域コミュニティの形成及び周辺コミュニティとの連携に寄与

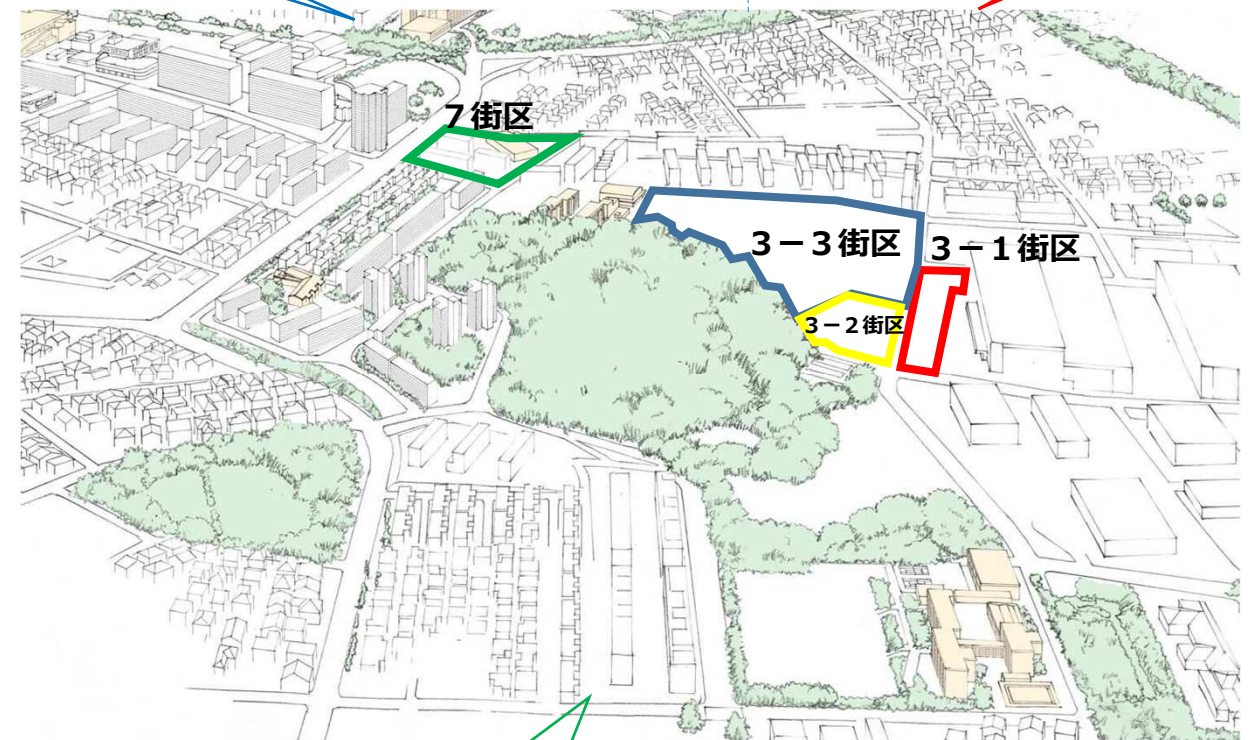
○ スケジュール

- 令和3年7月 公募開始
- 令和3年9月 土地譲受事業者決定
⇒ 高蔵寺NT高森台3-3街区
共同企業連合体
(代表者：大和ハウス工業 愛知北支社)
- 令和4年4月 土地引渡し

- ・良好な住宅地の形成

○ スケジュール

- 令和4年8月 公募開始
- 令和4年10月 土地譲受事業者決定
⇒ 株式会社東和建設
- 令和4年11月 土地引渡し



5. 「7街区」について

ホームセンター等が立地予定

○ スケジュール

- 令和3年3月 事業者決定
⇒ DCM株式会社
- 令和3年9月 土地引渡し
- 令和5年春（予定）オープン

