

市営下原第2住宅が新しく完成 ～単身世帯から子育て世帯まで 幅広い世帯に対応～

1 目 的

安全で安心な市営住宅の住環境を確保するため、老朽化が進む市営桃山住宅（昭和 41 年建設 52 戸）の建替え住宅として、令和 3 年 7 月から建築を進めてきた「市営下原第 2 住宅」が完成します。

2 概 要

建 物	概 要	
所 在 地	春日井市東山町 2265 番地 4	
敷地面積	8,251.36 m ²	
建築面積	1,192.10 m ²	
構 造	鉄筋コンクリート造	
規 模	地上 8 階建て	
戸 数	119 戸 (1DK48 戸、2DK32 戸、 3DK39 戸)	
建築工事	2,399,100 千円	
工 期	令和 3 年 7 月 7 日から 令和 5 年 1 月 31 日まで	供用開始日 2 月 1 日(水)

- (1) 建築場所は市営下原住宅一期整備（平成 28 年度建設 80 戸）に隣接しており、大規模なコミュニティが形成されます。
- (2) 1DK、2DK、3DKの住戸を各階に配置しており、単身者から子育て世帯まで幅広い世帯が生活できる共同住宅です。
- (3) 住民間のふれあいや憩いの空間として活用できる児童遊園や遊歩道、集会所等の共用施設を併設しています。
- (4) 住宅の周辺には、大池緑地や落合公園などがあり、住みやすい環境です。

3 市内の市営住宅数

9 団地（710 戸）※ 2 月 1 日(水)現在