

令和5年10月2日付5春都政第487号

春日井市長付議

尾張都市計画生産緑地地区の変更について

令和5年10月27日提出

春日井市市長 石黒 直樹



5 春都政第 487 号

令和 5 年 10 月 2 日

春日井市都市計画審議会

会長 磯部友彦 様

春日井市長 石黒直



尾張都市計画生産緑地地区の変更について（付議）

このことについて、都市計画法（昭和43年法律第100号）第21条第2項の規定において準用する同法第19条第1項の規定に基づき、春日井市都市計画審議会に付議します。

付議事項

春日井市決定「尾張都市計画生産緑地地区の変更について」

## 尾張都市計画生産緑地地区の変更（春日井市決定）

都市計画生産緑地地区を次のように変更する。

面 積	備 考
約 2 4 . 8 h a	

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

### 理 由

市街化区域に存する農地等のうち、公害又は災害の防止、農林漁業と調和した都市環境の保全等良好な生活環境の確保に相当の効用があり、公共施設等の敷地の用に供する土地として適している土地について、生産緑地法の本旨にのっとり生産緑地地区を指定しているが、同法第 14 条の生産緑地地区内における制限の解除が行われたもの、土地区画整理事業の仮換地変更がされたもの、隣接する団地に追加したものについて、一部区域等を変更するものである。

## 変更状況調書 春日井市決定

生産緑地地区の一団数及び面積

	変更前	増減	変更後
一団数	258団地	-21団地	237団地
面積	約27.3ha (272,636㎡)	-約2.5ha (-24,894㎡)	約24.8ha (247,742㎡)

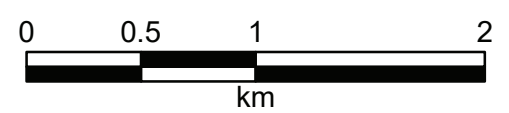
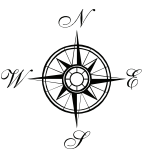
箇所別調書





一団番号	増減	変更面積	理由番号	理由
101-04	除外	-514㎡	4-①	指定から30年経過
107-10	一部除外	-893㎡	4-③	仮換地指定変更
107-10	一部指定	898㎡	4-③	仮換地指定変更
108-15	除外	-2,576㎡	4-①	指定から30年経過
108-17	一部除外	-874㎡	4-①	指定から30年経過
112-15	除外	-968㎡	4-①	指定から30年経過
114-07	除外	-632㎡	4-①	指定から30年経過
203-05	除外	-829㎡	4-①	指定から30年経過
204-01	一部除外	-445㎡	4-①	指定から30年経過
209-05	一部除外	-312㎡	4-①	指定から30年経過
212-02	除外	-819㎡	4-①	指定から30年経過
215-01	除外	-1,629㎡	4-①	指定から30年経過
302-23	除外	-506㎡	4-①	指定から30年経過
308-02	除外	-865㎡	4-①	指定から30年経過
512-10	除外	-671㎡	4-①	指定から30年経過
513-12	除外	-559㎡	4-①	主たる従事者の死亡
513-13	除外	-1,401㎡	4-①	主たる従事者の死亡
513-14	一部除外	-1,271㎡	4-①	指定から30年経過

5 1 3 - 2 1	除外	- 6 0 6 m <sup>2</sup>	4 - ①	指定から 30 年経過
7 1 2 - 0 8	除外	- 8 4 1 m <sup>2</sup>	4 - ①	指定から 30 年経過
7 2 2 - 0 5	一部除外	- 5 5 0 m <sup>2</sup>	4 - ①	指定から 30 年経過
7 2 4 - 1 3	除外	- 1, 1 0 4 m <sup>2</sup>	4 - ①	指定から 30 年経過
8 0 1 - 4 6	除外	- 7 0 6 m <sup>2</sup>	4 - ①	主たる従事者の死亡
8 0 3 - 0 6	一部除外	- 1, 1 7 7 m <sup>2</sup>	4 - ①	指定から 30 年経過
8 0 6 - 0 6	除外	- 5 0 5 m <sup>2</sup>	4 - ①	指定から 30 年経過
8 0 6 - 0 8	除外	- 1, 8 1 3 m <sup>2</sup>	4 - ①	主たる従事者の死亡 (753 m <sup>2</sup> )、 指定から 30 年経過 (1,060 m <sup>2</sup> )
8 0 6 - 0 9	除外	- 6 9 7 m <sup>2</sup>	4 - ①	指定から 30 年経過 (213 m <sup>2</sup> )、
			4 - ⑥	指定要件を欠いたため、一団番号806-24へ付替え (484m <sup>2</sup> )
8 0 6 - 2 3	除外	- 5 0 1 m <sup>2</sup>	4 - ①	指定から 30 年経過
8 0 6 - 2 4	一部指定	4 8 4 m <sup>2</sup>	4 - ⑥	隣接する団地から追加 (一団番号806-09から付替え)
8 0 9 - 1 3	除外	- 2, 0 1 2 m <sup>2</sup>	4 - ①	指定から 30 年経過
	除外 (減)	- 2 6, 2 7 6 m <sup>2</sup>		
	指定 (増)	+ 1, 3 8 2 m <sup>2</sup>		
	合 計	- 2 4, 8 9 4 m <sup>2</sup>		

# 総括図

都市計画区域名 尾張都市計画  
市町村名 春日井市



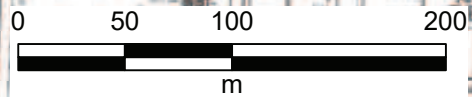
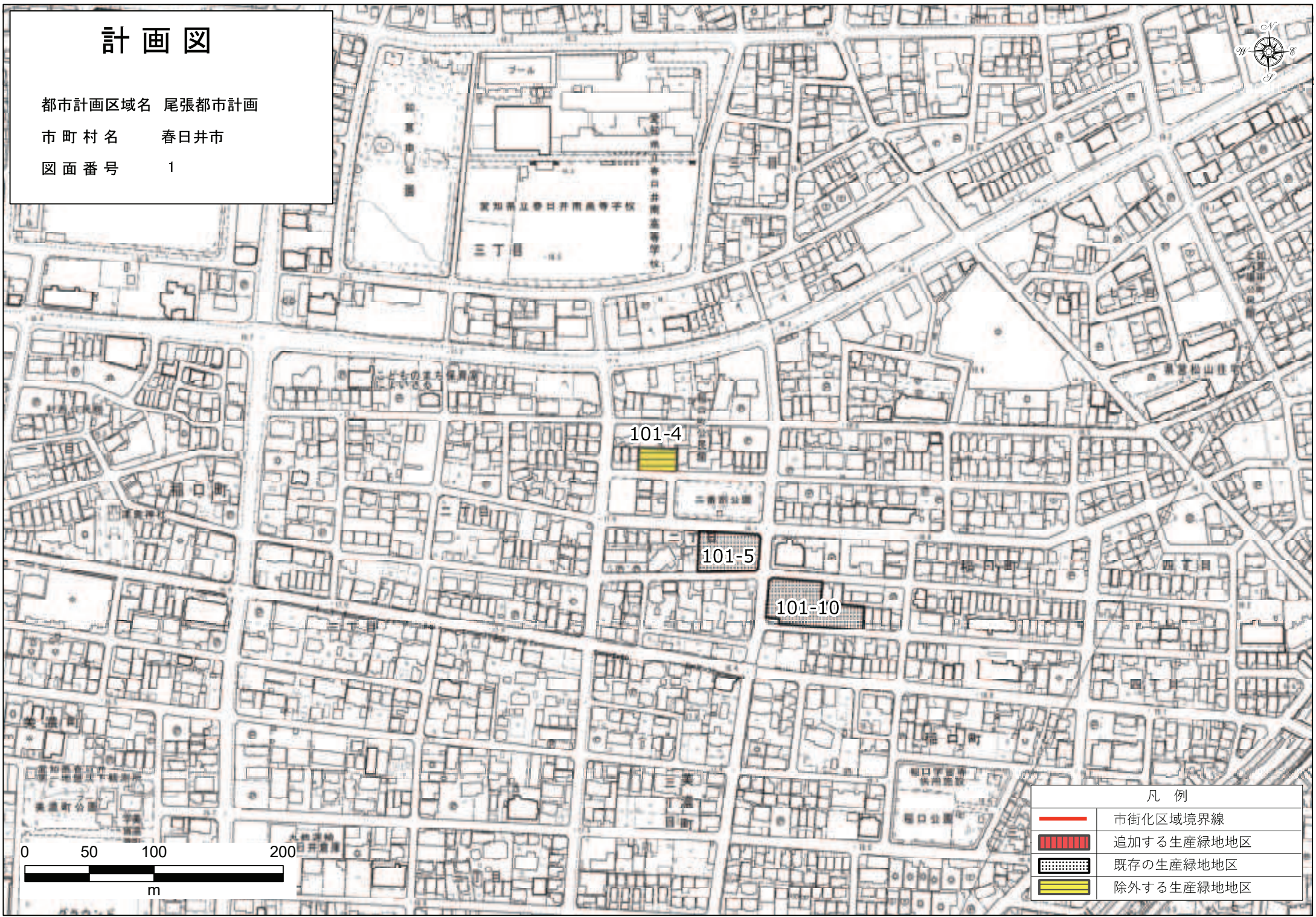
凡例	
	市街化区域境界線
	追加する生産緑地地区
	既存の生産緑地地区
	除外する生産緑地地区

# 計画図

都市計画区域名 尾張都市計画

市町村名 春日井市

図面番号 1



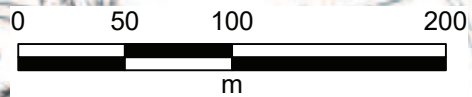
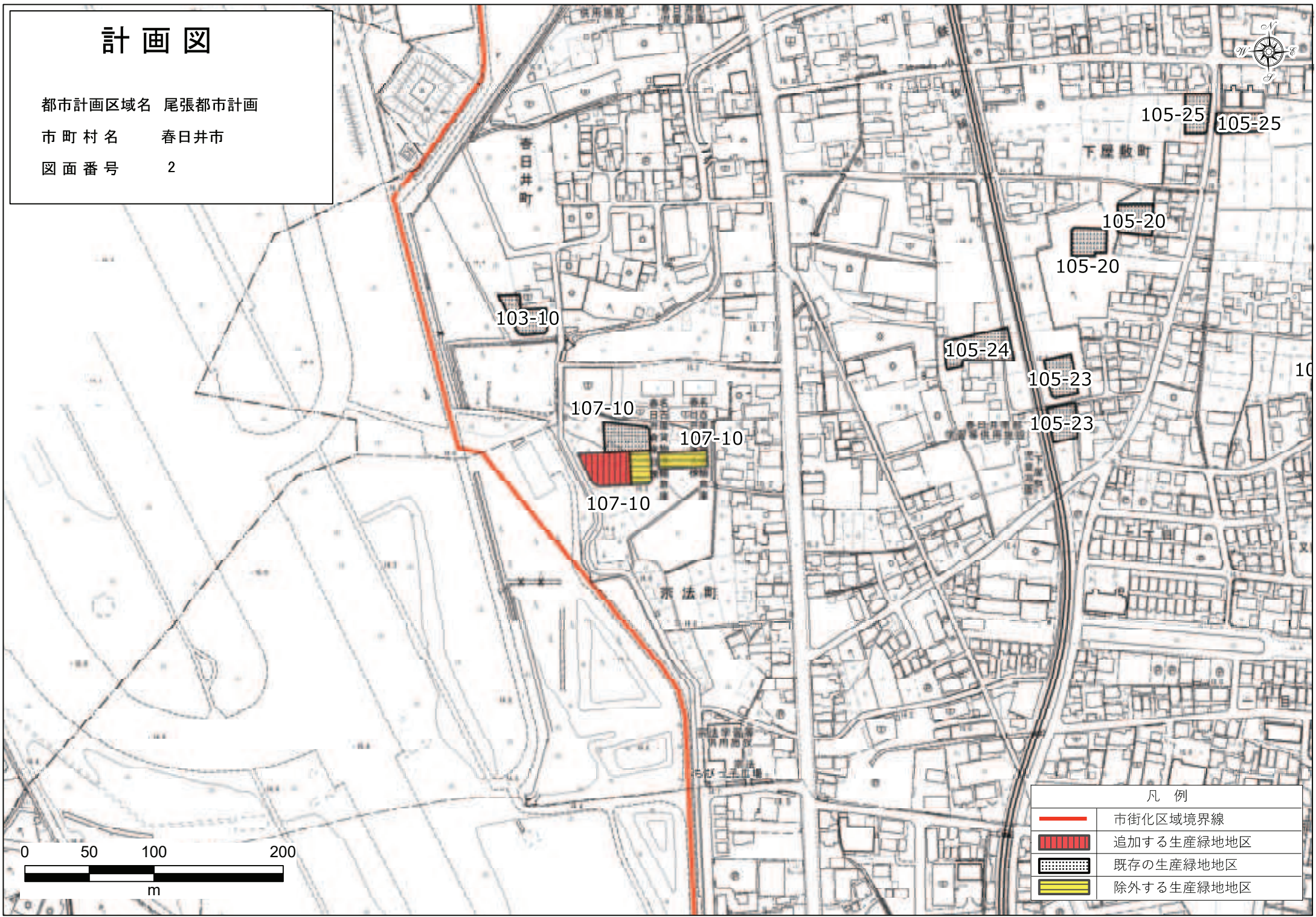
凡例	
	市街化区域境界線
	追加する生産緑地地区
	既存の生産緑地地区
	除外する生産緑地地区

# 計画図

都市計画区域名 尾張都市計画

市町村名 春日井市

図面番号 2



凡例	
	市街化区域境界線
	追加する生産緑地地区
	既存の生産緑地地区
	除外する生産緑地地区

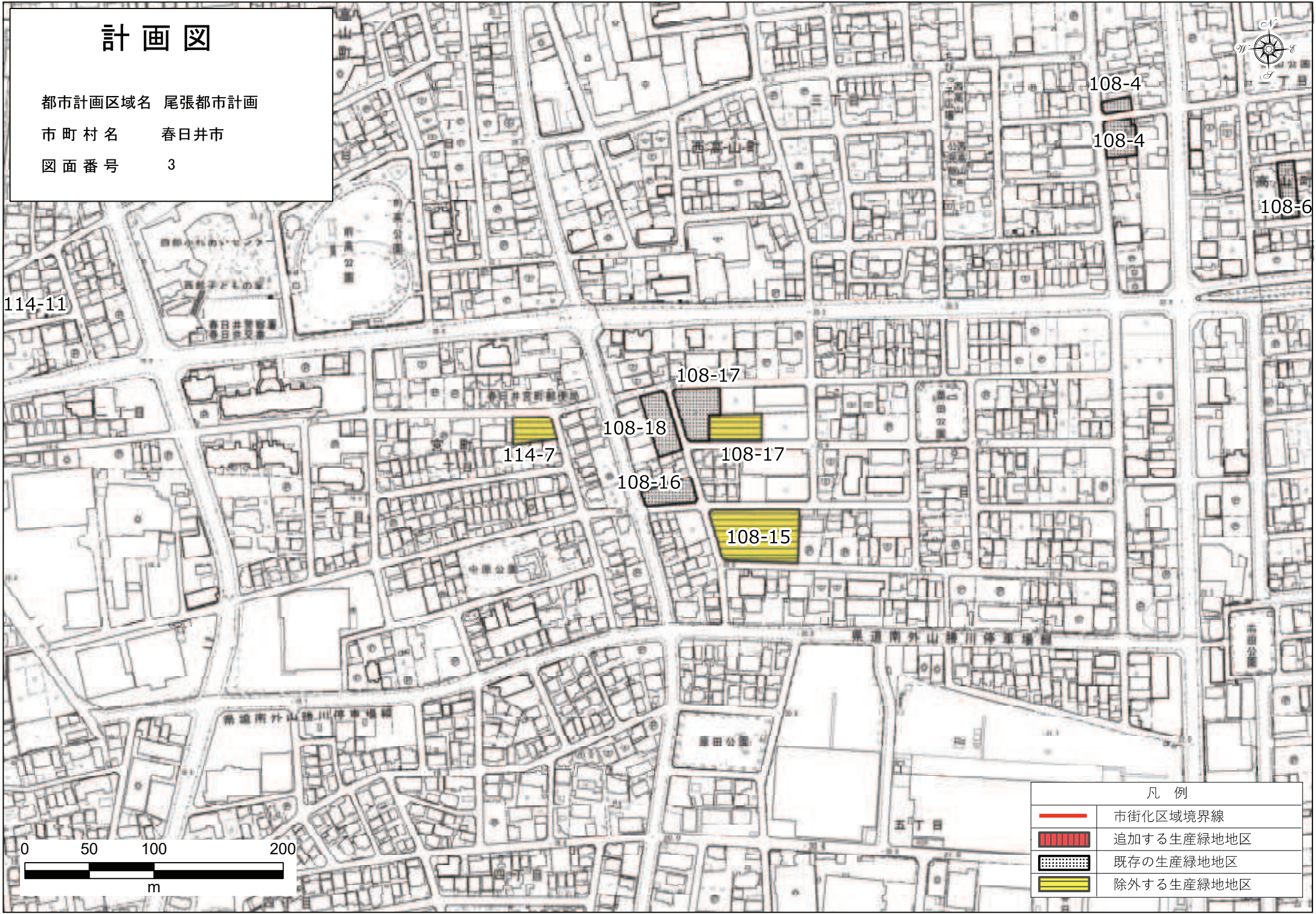


# 計画図

都市計画区域名 尾張都市計画

市町村名 春日井市

図面番号 3



## 凡例

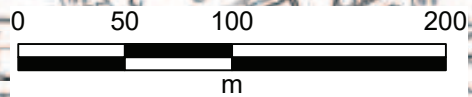
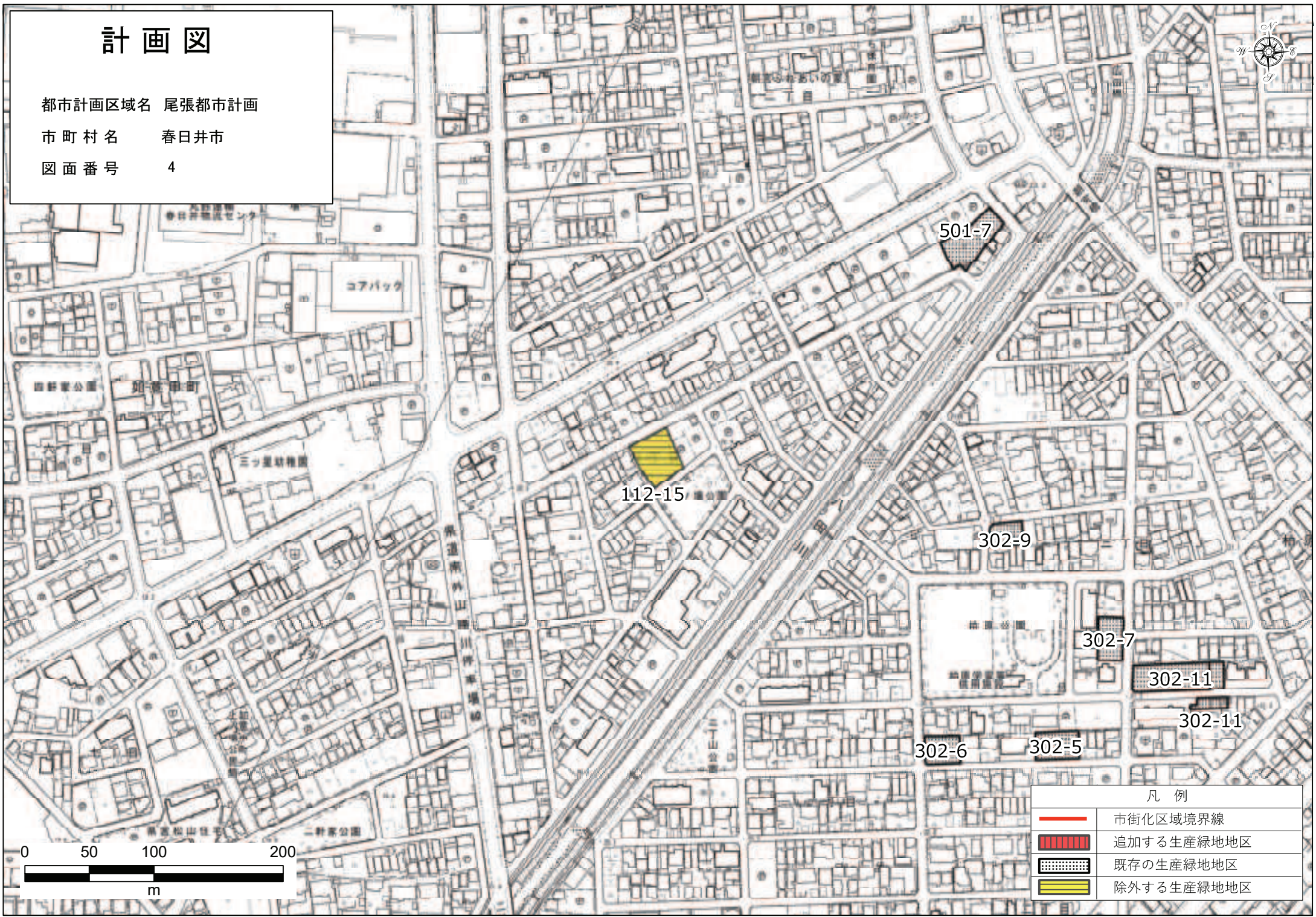
	市街化区域境界線
	追加する生産緑地地区
	既存の生産緑地地区
	除外する生産緑地地区

# 計画図

都市計画区域名 尾張都市計画

市町村名 春日井市

図面番号 4



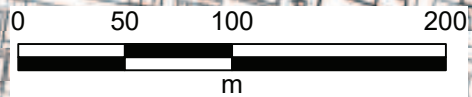
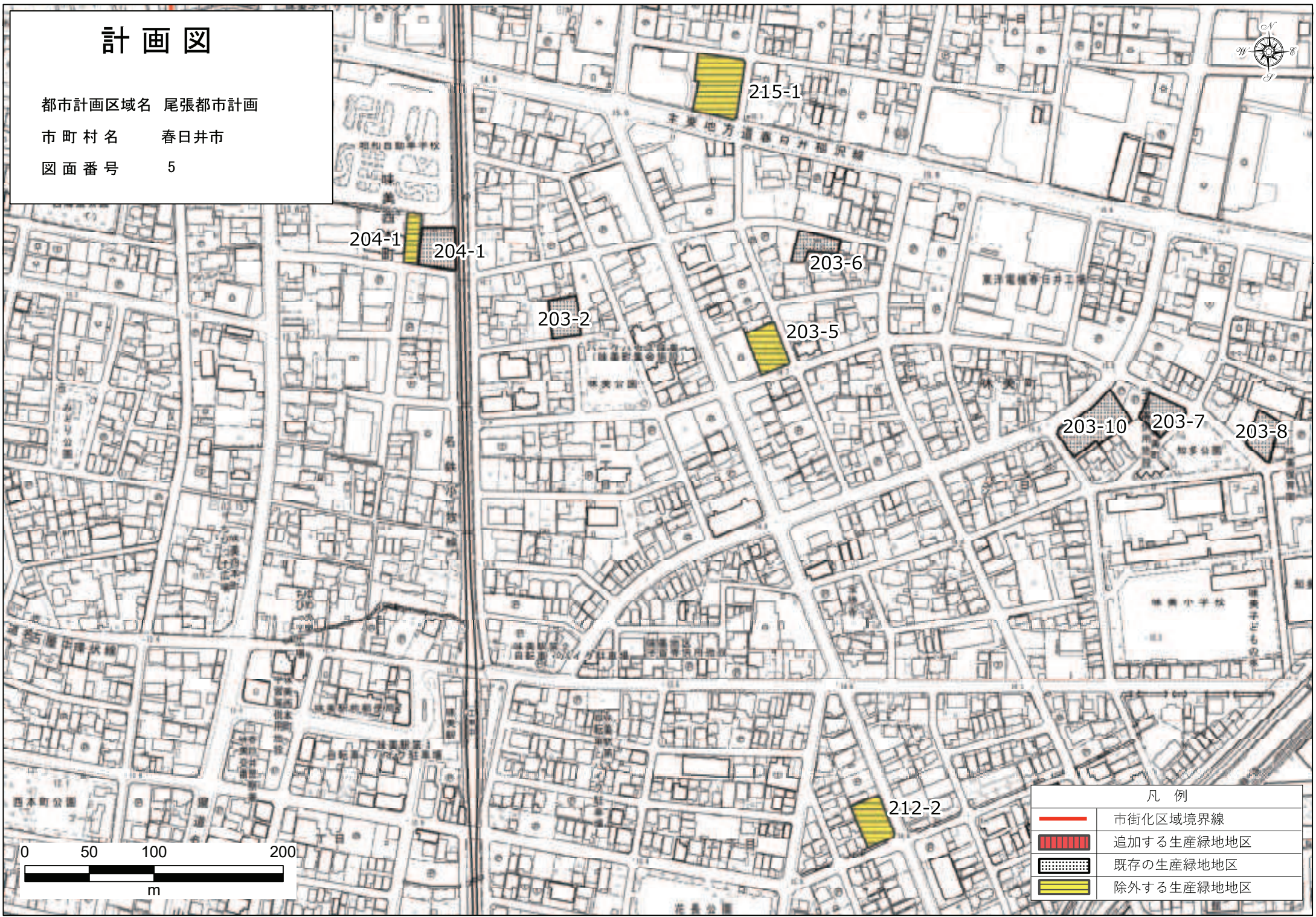
凡例	
	市街化区域境界線
	追加する生産緑地地区
	既存の生産緑地地区
	除外する生産緑地地区

# 計画図

都市計画区域名 尾張都市計画

市町村名 春日井市

図面番号 5



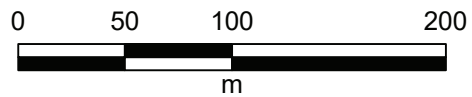
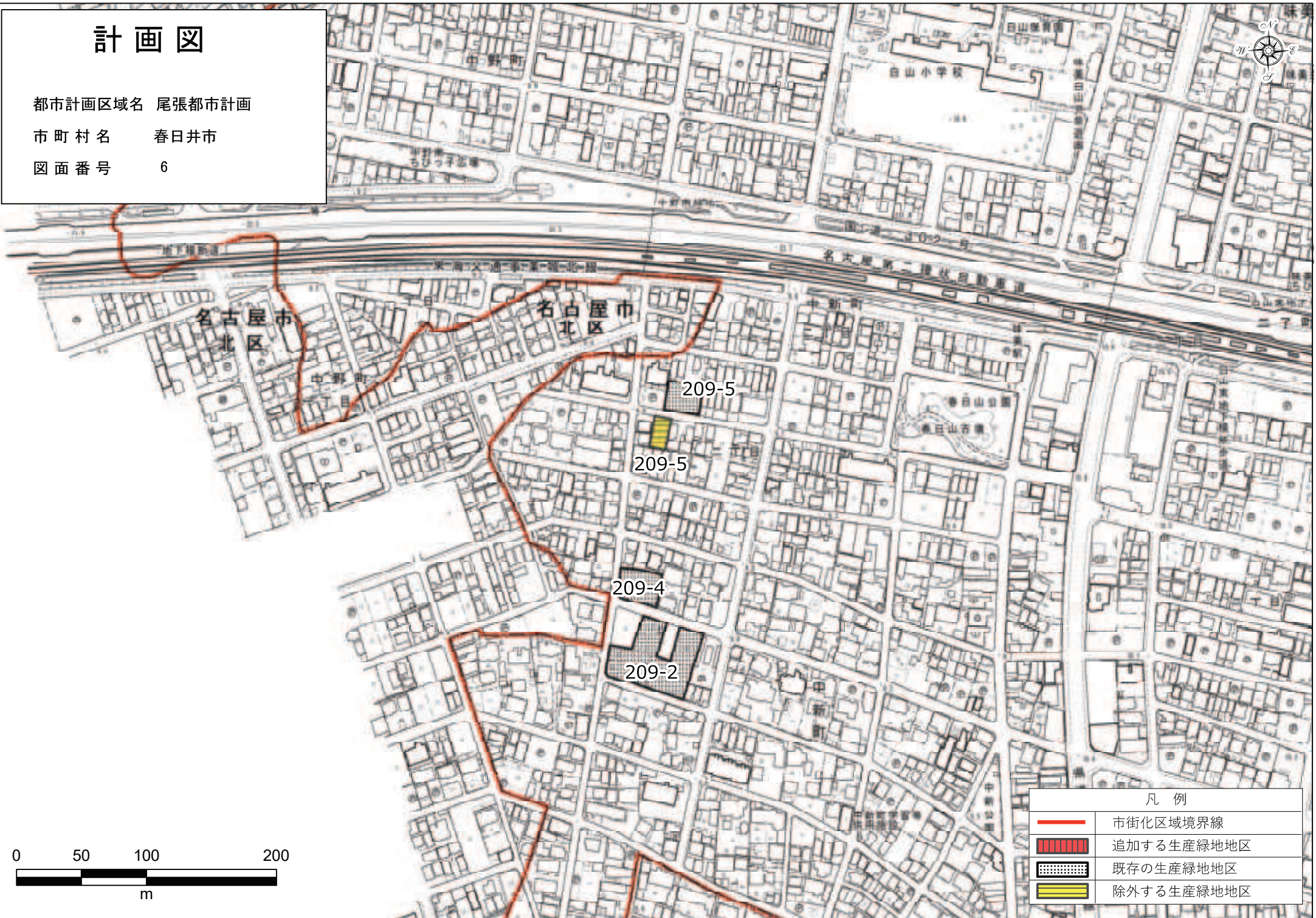
凡例	
	市街化区域境界線
	追加する生産緑地地区
	既存の生産緑地地区
	除外する生産緑地地区

# 計画図

都市計画区域名 尾張都市計画

市町村名 春日井市

図面番号 6



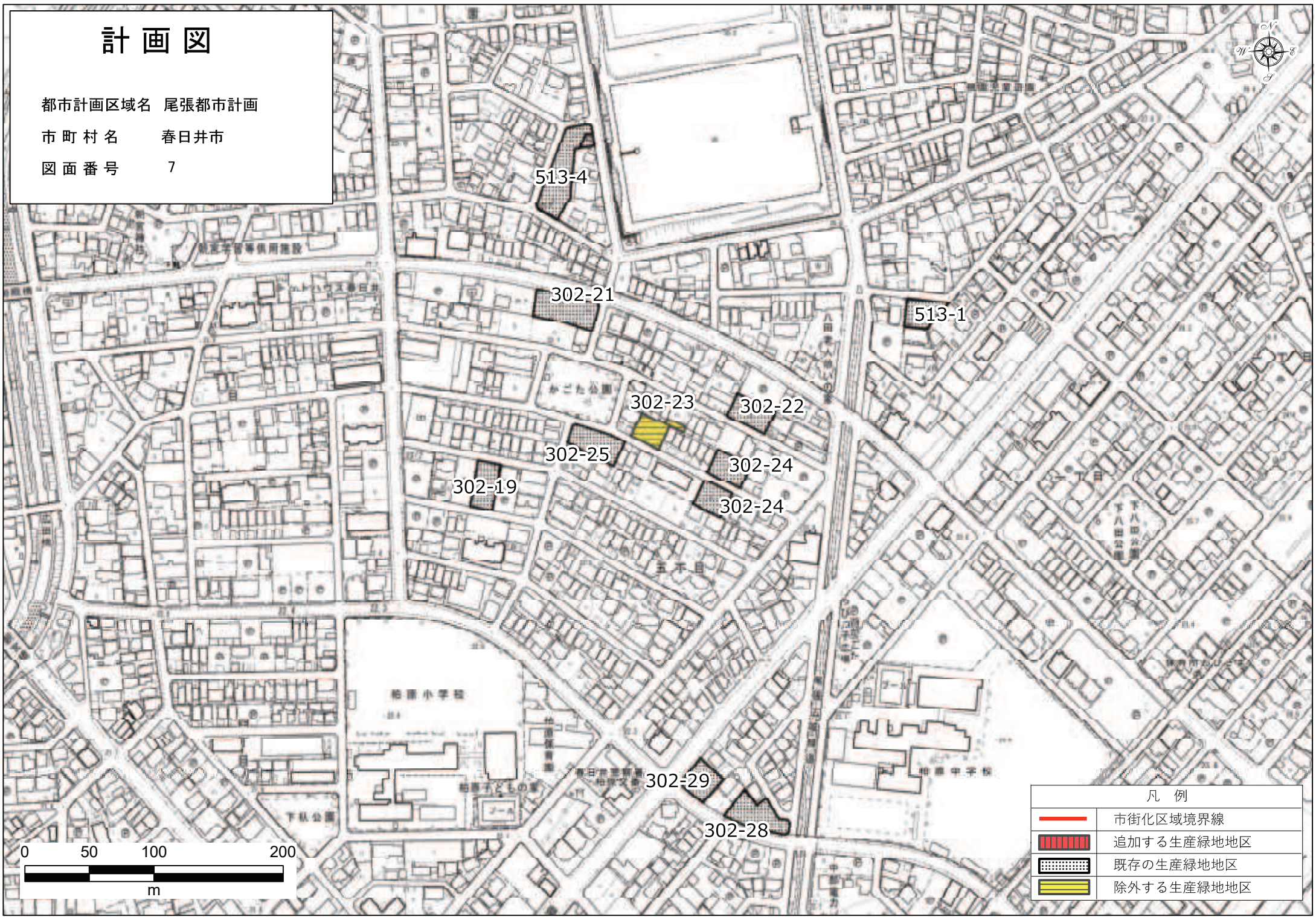
凡例	
	市街化区域境界線
	追加する生産緑地地区
	既存の生産緑地地区
	除外する生産緑地地区

# 計画図

都市計画区域名 尾張都市計画

市町村名 春日井市

図面番号 7



## 凡例

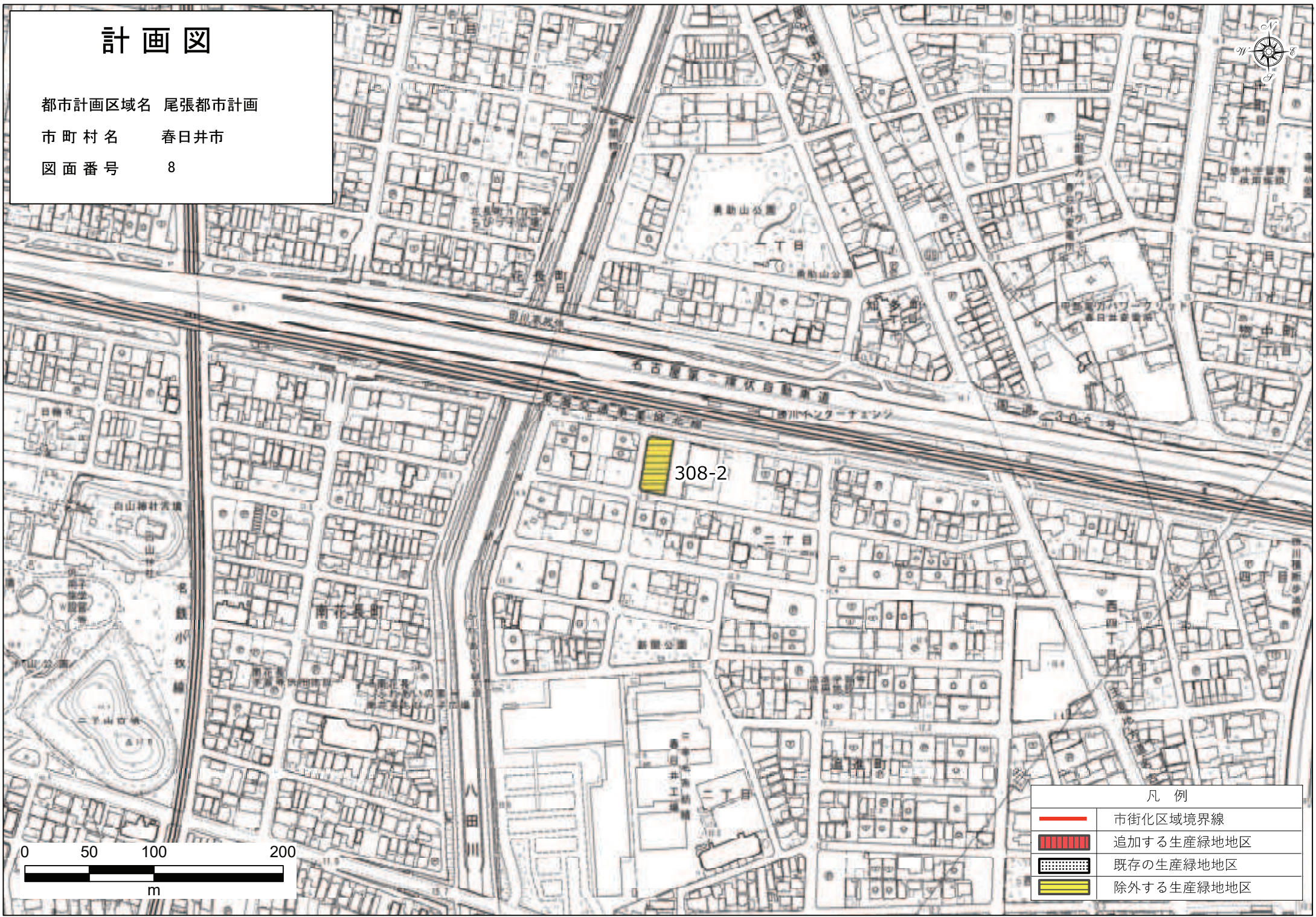
	市街化区域境界線
	追加する生産緑地地区
	既存の生産緑地地区
	除外する生産緑地地区

# 計画図





都市計画区域名 尾張都市計画

市町村名 春日井市

図面番号 8



## 凡例

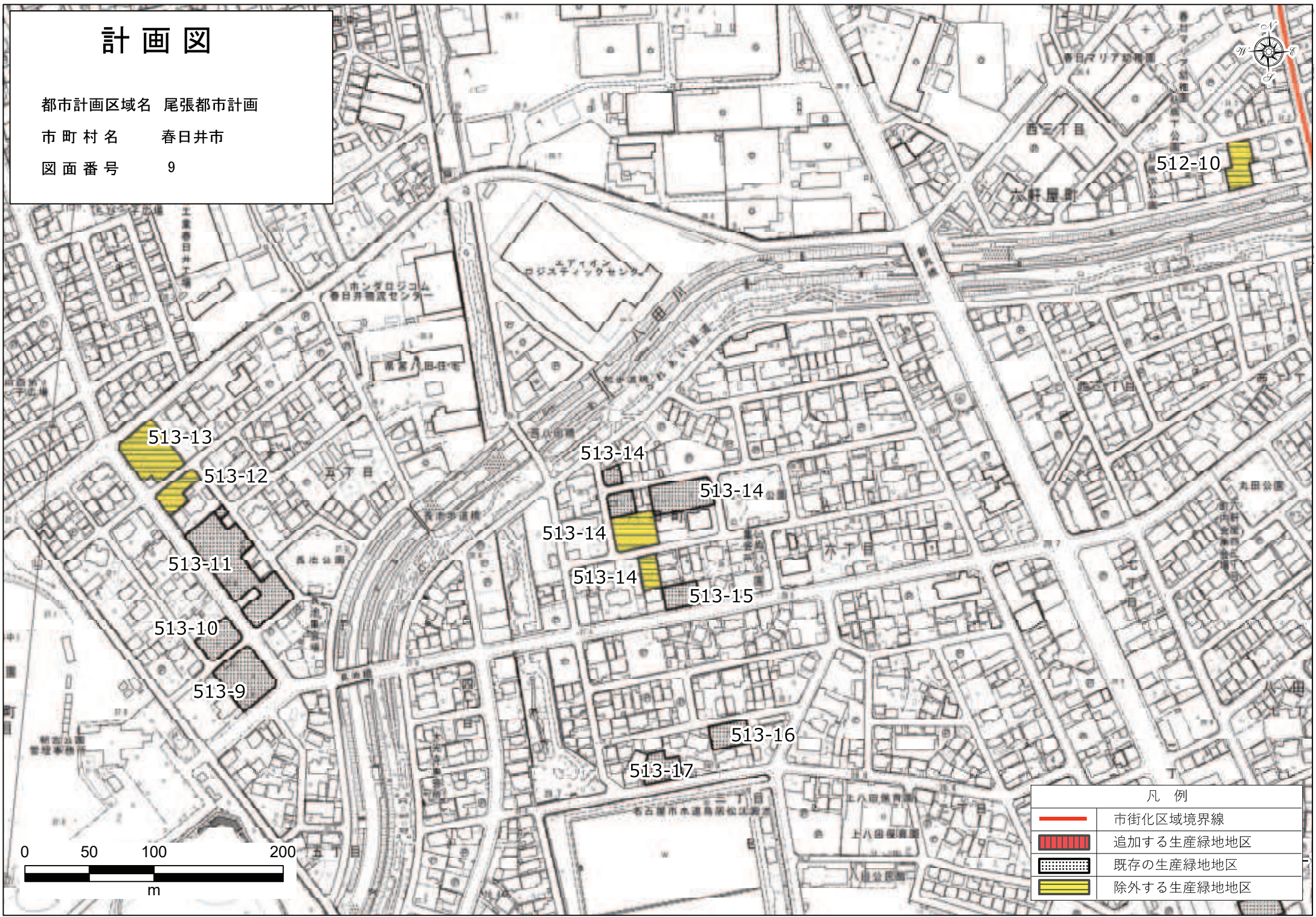
	市街化区域境界線
	追加する生産緑地地区
	既存の生産緑地地区
	除外する生産緑地地区

# 計画図





都市計画区域名 尾張都市計画

市町村名 春日井市

図面番号 9



## 凡例

	市街化区域境界線
	追加する生産緑地地区
	既存の生産緑地地区
	除外する生産緑地地区

# 計画図

都市計画区域名 尾張都市計画

市町村名 春日井市

図面番号 10

512-5



513-18

513-21

513-29

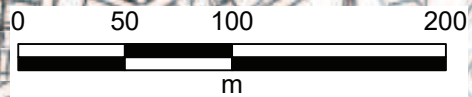
513-28

512-7

513-27

513-23

513-26



凡例	
	市街化区域境界線
	追加する生産緑地地区
	既存の生産緑地地区
	除外する生産緑地地区

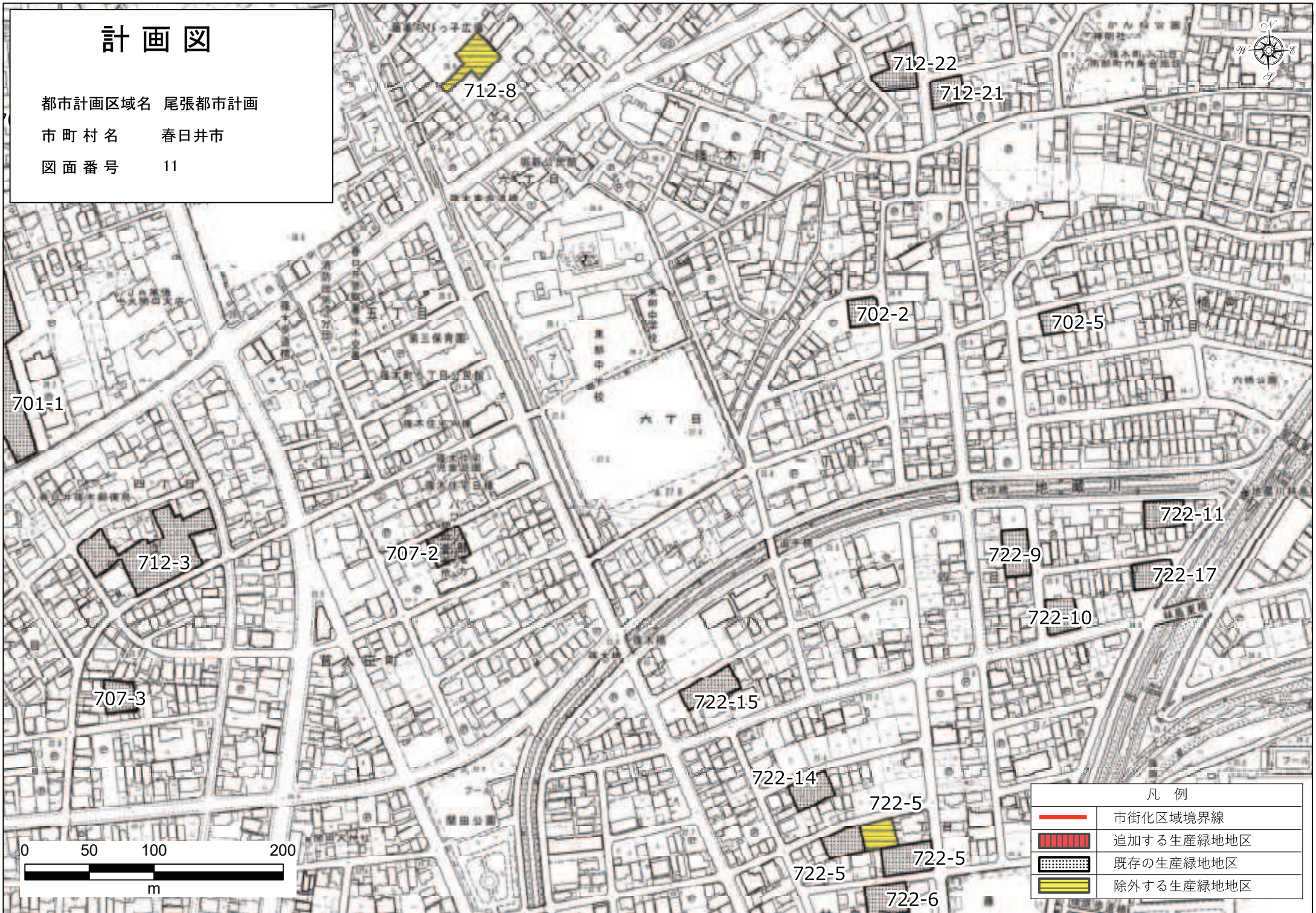


# 計画図





都市計画区域名 尾張都市計画

市町村名 春日井市

図面番号 11



## 凡例

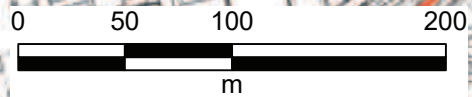
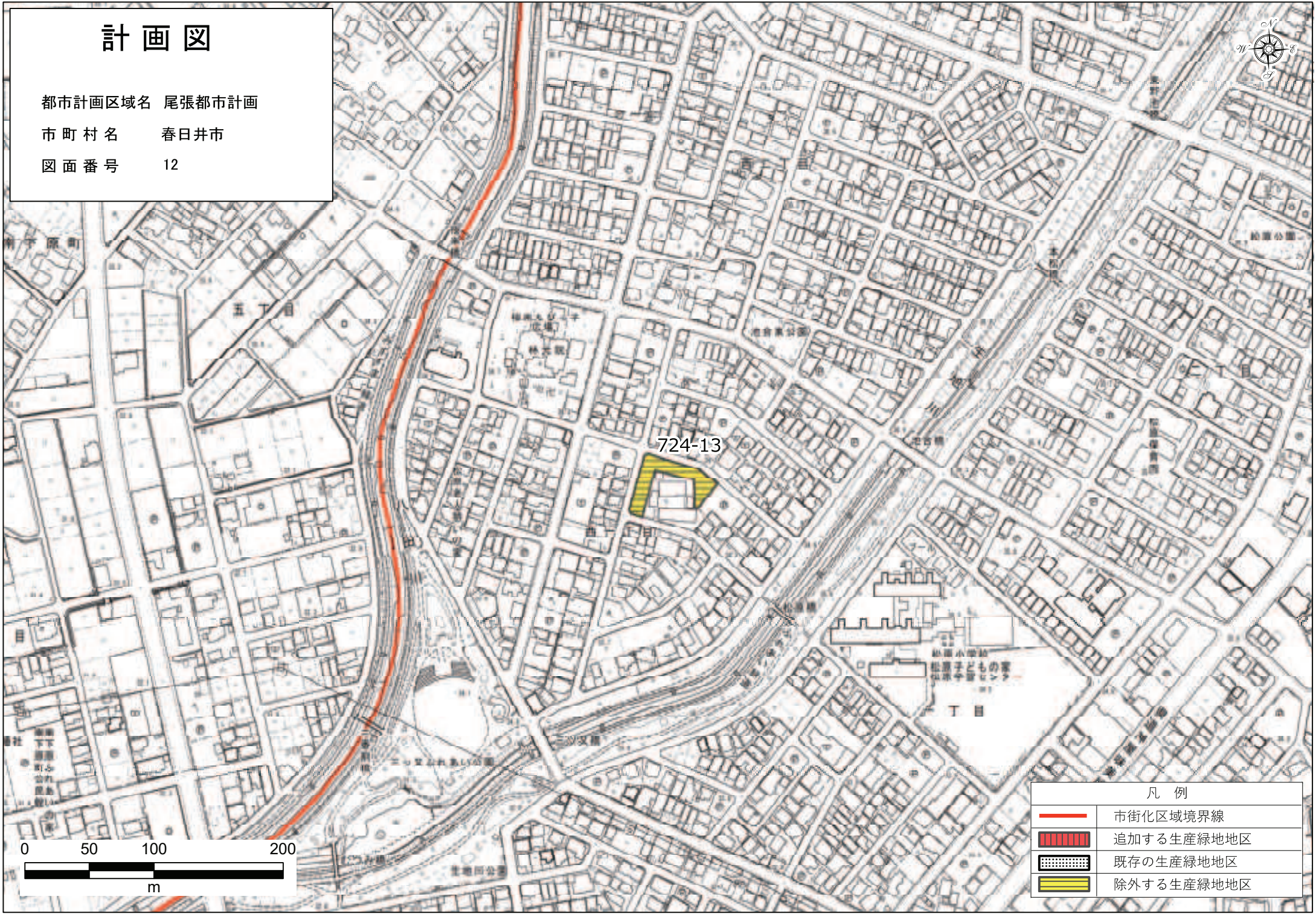
- |   |            |
|---|------------|
|  | 市街化区域境界線   |
|  | 追加する生産緑地地区 |
|  | 既存の生産緑地地区  |
|  | 除外する生産緑地地区 |

# 計画図

都市計画区域名 尾張都市計画

市町村名 春日井市

図面番号 12



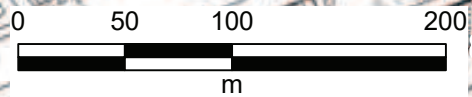
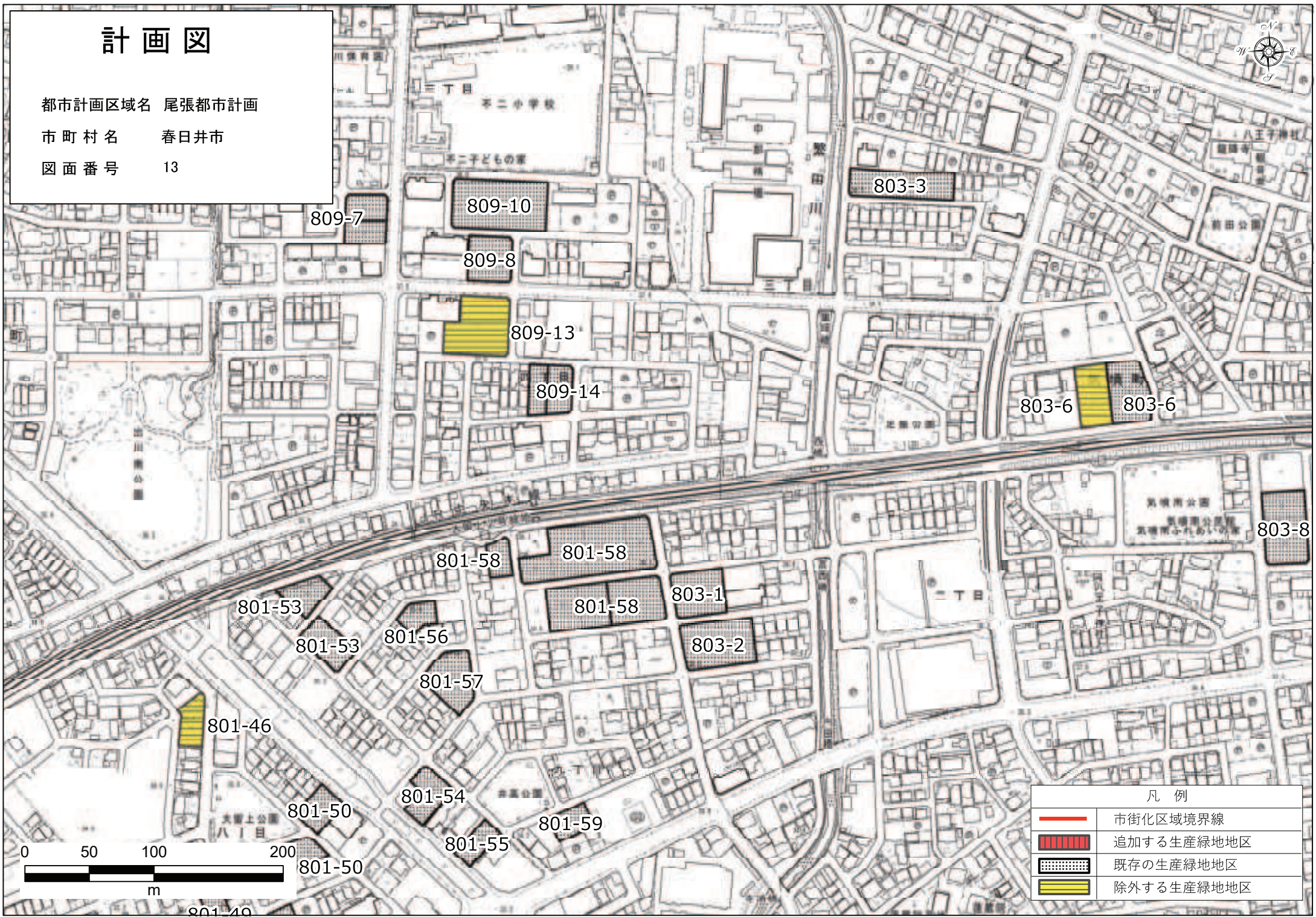
凡例	
	市街化区域境界線
	追加する生産緑地地区
	既存の生産緑地地区
	除外する生産緑地地区

# 計画図

都市計画区域名 尾張都市計画

市町村名 春日井市

図面番号 13



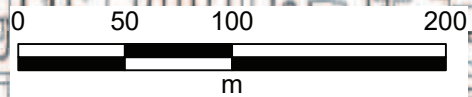
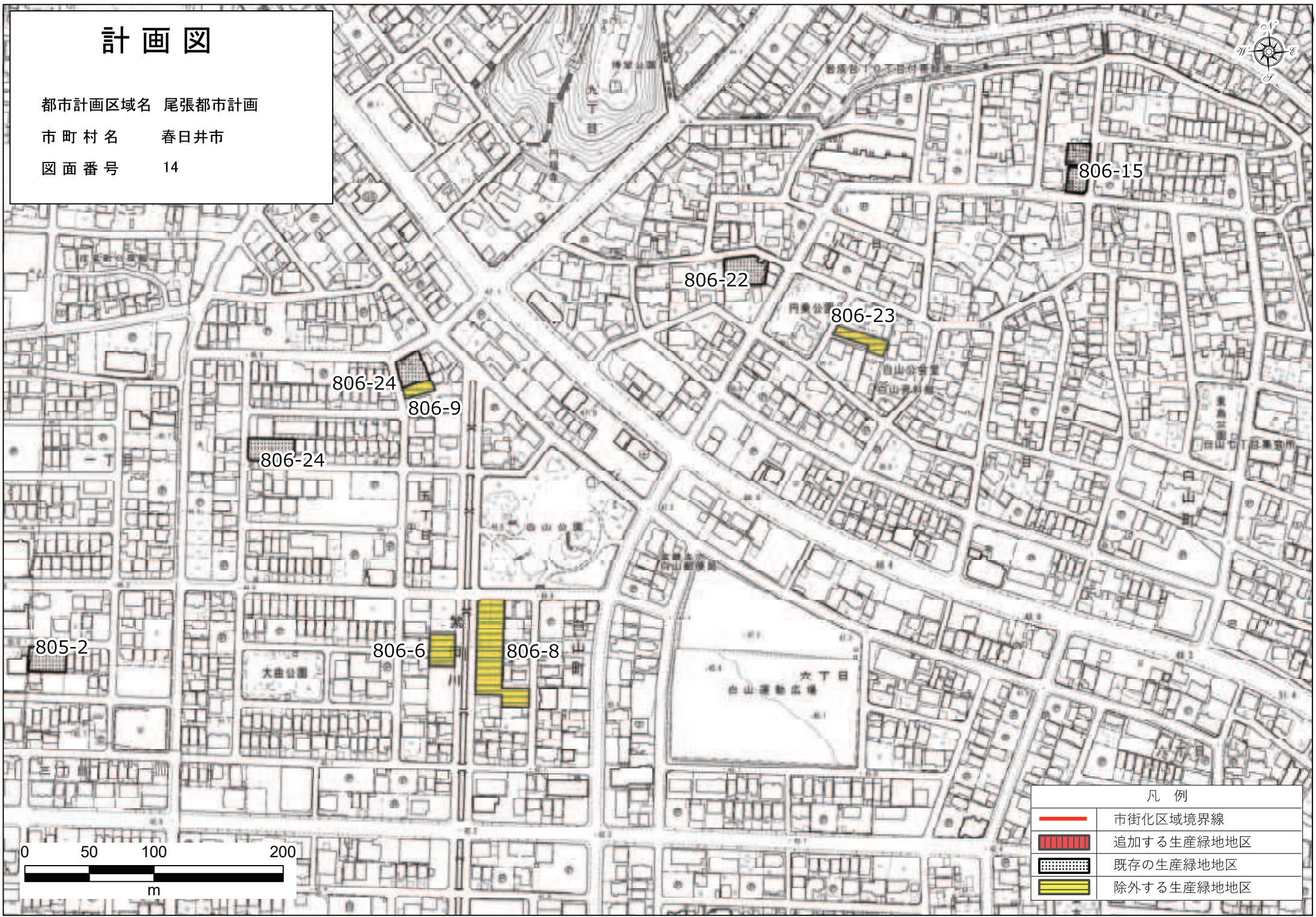
凡例	
	市街化区域境界線
	追加する生産緑地地区
	既存の生産緑地地区
	除外する生産緑地地区

# 計画図

都市計画区域名 尾張都市計画

市町村名 春日井市

図面番号 14



凡例	
	市街化区域境界線
	追加する生産緑地地区
	既存の生産緑地地区
	除外する生産緑地地区