

第1章 春日井市住生活基本計画について

1 策定の背景・目的

(1) 背景

ア 住生活に関する施策の変遷

戦後の住宅政策は、**住宅の「量」の確保**を通じて深刻な住宅不足の解消や居住水準の向上等を目標として、一定の成果を上げてきました。

しかし、少子高齢化の進行や社会経済状況等が変化する中、2006年（平成18年）に、**住生活基本法※が施行**され、住宅の「質」の向上や良好な居住環境の整備など**住生活全体の向上**を目指した施策へと転換が図られました。

イ 住生活基本計画（全国計画）及び愛知県住生活基本計画の策定

住生活基本法の施行に伴い、国は2006年に住生活基本計画（全国計画）を策定しました。その後4回の改訂を重ね、現在は「住まうヒト」「住まうモノ」「住まいを支えるプレイヤー」の3つの視点から、2050年を見据えた11の目標が設定され、これまで蓄積してきたインフラ・居住環境を備えた住宅ストックの価値を最大限に活用しつつ、人生100年時代の住生活を支える基盤を再構築していくことで、国民それぞれの暮らし・住まいの Well-being を満たす政策を本格的に推進しています。

愛知県においても、2016年度（平成28年度）に住まい・まちづくりに関する基本方針となる「愛知県住生活基本計画2025」を策定し、その後、新型コロナウイルス（COVID-19）の拡大やカーボンニュートラルの取組等の住生活を取り巻く社会経済状況の変化を踏まえ、2021年度には、「安全・安心で「健やかな暮らし」をまもる」、「良質で健全な「住まい」を住みつぐ」、「魅力ある「豊かなまち」をはぐくむ」を基本方針とした愛知県住生活基本計画2030を新たに策定しています。なお、県計画は2027年の改定が予定されています。

ウ 本市における住宅政策

本市においては1997年（平成9年）3月に、2010年（平成22年）までを計画期間とする「春日井市住宅マスタープラン」を策定しましたが、それ以降は「耐震改修促進計画」「空き家等対策計画（マンション管理適正化推進計画を含む。）」「市営住宅総合再生計画」「市営住宅等長寿命化計画」等の個別の関係計画を策定しながら、各施策を進めてきました。

(2) 目的

子育て・若者世帯、高齢者世帯等**だれもが安心して快適に住み続けられる**ためには、生活の基盤を支える「住まい」を安定的に確保し、安心して暮らせる住環境を整えることが極めて重要です。

春日井市住生活基本計画（以下、本章から第4章及び第9章において「本計画」という。）は、本市の地域特性を踏まえて、**住生活の安定の確保及び向上の促進に資する指針を定めて目標を提示**することで、**地域や民間事業者等の関係主体や、福祉部門等の他部門と連携**しながら、**長期的で俯瞰的な視点をもって施策の推進を図る**ことを目的に策定するものです。

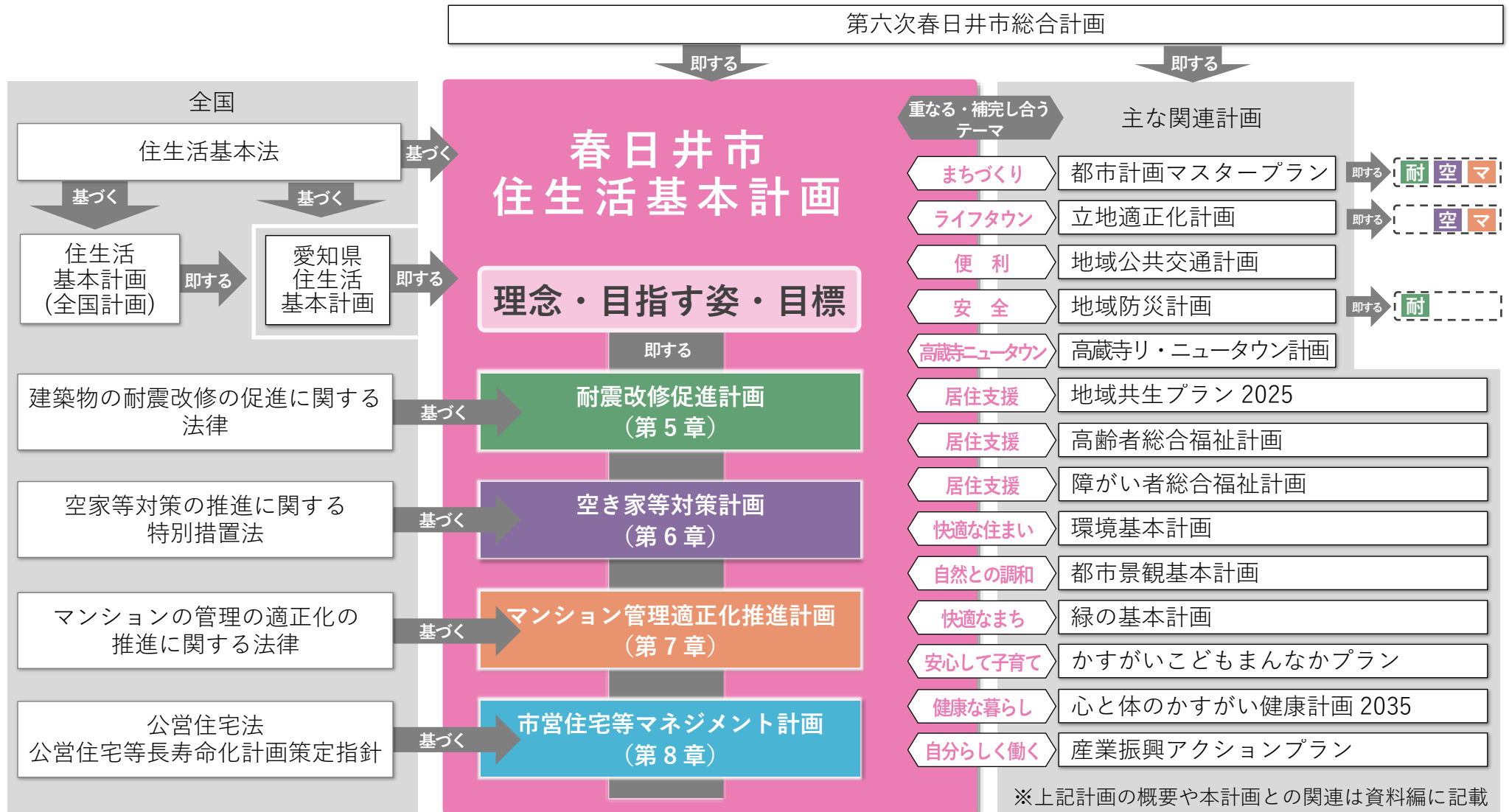
※住生活基本法（2006年施行）の4つの基本理念

- ①現在及び将来における国民の住生活の基盤となる**良質な住宅の供給**
- ②住民が誇りと愛着を持つことのできる**良好な住環境の形成**
- ③居住のために住宅を購入する者及び住宅の供給等に係るサービスの提供を受ける者の**権益の擁護及び増進（住宅の市場環境の整備）**
- ④低額所得者、被災者、高齢者、子供を養育する家庭その他の**居住の安定の確保**

2 計画の位置づけ

本計画は、住生活基本計画（全国計画）や愛知県住生活基本計画との整合を図りながら、第六次春日井市総合計画を上位計画とし、本市の**住まいや暮らしにおける総合的な計画**とします。

そして、「未来へと 住みつがれるまち 春日井市 安心の中に 暮らす幸せ」の理念のもと、住まいに関連する「耐震改修促進計画」「空き家等対策計画」「マンション管理適正化推進計画」「市営住宅等マネジメント計画（「市営住宅総合再生計画」及び「市営住宅等長寿命化計画」を統合）」を、それぞれの取組等が**本計画の目標達成に寄与する計画**として内容の見直しを行いながら本計画に統合します。また、その他のまちづくりや福祉等の各部門計画についても連携・調和を図りながら、**今後の施策展開に反映していくこと**とします。



3 計画期間

計画期間：2026年度～2035年度の**10年間**とします。

なお、社会経済情勢の変化や施策の効果に対する評価を踏まえて必要に応じて中間（計画開始から5年程度）での見直しを検討します。

また、統合する「耐震改修促進計画」「空き家等対策計画」「マンション管理適正化推進計画」「市営住宅等マネジメント計画」の計画期間も本計画と同様、10年間とします。

4 対象とする地域

本計画で対象とする地域は、**市内全域**とします。