

第 1 監査の対象

勝川開発株式会社

第 2 監査の期間

令和 6 年 12 月 10 日から令和 7 年 2 月 28 日まで

第 3 監査の方法

勝川開発株式会社における出納その他の事務が関係法令等に基づき適正に行われているかについて、春日井市監査基準に準拠し、主として令和 6 年度の関係書類を調査するとともに、関係職員から説明の聴取及び現地調査を行った。

なお、監査は次のとおり主な着眼点を設定し、対象となる事項について調査を行った。

1 所管課に関する事務

- (1) 出資による権利は財産台帳に登録され、決算書類に適正に表示されているか。
- (2) 出資団体の経営成績及び財政状態を十分把握し、適切な指導監督を行っているか。

2 勝川開発株式会社に関する事務

- (1) 定款、経理規程等の諸規程は整備されているか。
- (2) 出資目的に沿った事業運営が行われているか。
- (3) 経営成績及び財政状態は良好か。
- (4) 会計経理及び財産管理は適切か。
- (5) 資金の運用は適切で、経費節減は図られているか。
- (6) 関係帳票の整備・記帳及び領収書等の証拠書類の整備・保存は適切か。

第 4 監査の結果

勝川開発株式会社は、出資目的に沿って事業が運営され、調査を行った事項はおおむね適正に執行されていると認めた。

第5 勝川開発株式会社の概要

1 概況

(1) 設立目的

勝川開発株式会社は、勝川駅周辺の活性化と魅力あるまちづくりを推進し、併せて健全なビルの管理運営を図ることを目的とする。

(2) 組織(令和6年11月1日現在)

ア 会社役員(取締役社長1名、専務取締役1名、常務取締役1名、取締役6名、監査役2名)

イ 職員数8名(社員5名、パートタイマー3名)

(3) 市との関係

勝川開発株式会社は、春日井市の西の玄関づくりを目標とした勝川駅周辺総合整備計画に基づいて整備された公共・公益施設の管理運営を行うため、春日井市が資本金の2分の1以上を出資している株式会社で、勝川駅周辺の活性化と魅力あるまちづくりを推進している。

令和6年3月31日現在、株主数は156名であり、春日井市の持株数は7,120株、持株比率は50.13%となっている。

2 主な事業内容

(1) 不動産賃貸業務

ア ホテルプラザ勝川

イ ルネック

ウ 勝川駅南口ビル

エ 勝川駅北立体駐車場

オ 月極駐車場

カ コミュニティ住宅(一般貸出)

(2) 公の施設の指定管理業務

ア 勝川駅前公営施設

イ 勝川駅前地下駐車場

ウ 勝川駅南口立体駐車場

エ コミュニティ住宅(共用部管理)

(3) 施設管理業務

ア ホテルプラザ勝川

イ ルネック

ウ 勝川駅南口ビル

(4) 子会社(株式会社ホテルプラザ勝川)の管理

3 決算状況

勝川開発株式会社の第 28 期(令和 5 年 4 月 1 日から令和 6 年 3 月 31 日まで)の経営状況は、売上高 493 百万円、営業利益 59 百万円となり、営業外損益を加えた経常利益は 57 百万円、当期純利益は 40 百万円を計上している。

なお、当期の貸借対照表、損益計算書は次のとおりである。

貸 借 対 照 表

(令和6年3月31日現在)

(単位：円)

資 産 の 部		負 債 及 び 純 資 産 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
〔資 産 の 部〕		〔負 債 の 部〕	
流 動 資 産	237,426,276	流 動 負 債	123,734,046
現 金 及 び 預 金	223,648,936	1年以内返済長期借入金	85,500,000
売 掛 金	9,011,167	リ ー ス 債 務	2,975,012
貯 蔵 品	553,496	未 払 費 用	10,614,450
立 替 金	3,633,552	未 払 法 人 税 等	8,185,400
前 払 費 用	1,566,450	未 払 消 費 税 等	0
未 収 入 金	1,195,662	前 受 金	14,091,061
貸 倒 引 当 金	△2,182,987	預 り 金	2,368,123
固 定 資 産	1,320,540,778	固 定 負 債	803,498,791
有 形 固 定 資 産	991,248,679	長 期 借 入 金	727,200,000
建 物	506,349,007	リ ー ス 債 務	8,220,731
建 物 附 属 設 備	115,745,036	預 り 保 証 金	68,078,060
構 築 物	3,166,185		
機 械 装 置	17	負 債 合 計	927,232,837
工 具 器 具 及 び 備 品	11,488,971	〔純資産の部〕	
リ ー ス 資 産	21,580,577	資 本 金	410,600,000
土 地	332,918,886	資 本 剰 余 金	300,000,000
無 形 固 定 資 産	4,383,250	資 本 準 備 金	300,000,000
ソ フ ト ウ ェ ア	4,383,250	利 益 剰 余 金	△79,865,783
投資その他の資産	324,908,849	繰 越 利 益 剰 余 金	△79,865,783
関 係 会 社 株 式	290,000,360		
出 資 金	170,000	株 主 資 本 合 計	630,734,217
長 期 前 払 費 用	34,738,489		
		純 資 産 合 計	630,734,217
資 産 合 計	1,557,967,054	負債・純資産合計	1,557,967,054

損 益 計 算 書

(令和5年4月1日から令和6年3月31日まで)

(単位：円)

科 目	金 額	
売 上 高		493,177,065
売 上 原 価		371,375,701
売 上 総 利 益		121,801,364
販売費及び一般管理費		62,262,628
営 業 利 益		59,538,736
営 業 外 収 益		1,039,961
受取利息及び配当金	2,968	
雑 収 入	1,036,993	
営 業 外 費 用		
支 払 利 息	525,233	
雑 損 失	2,117,987	2,643,220
経 常 利 益		57,935,477
特 別 利 益	0	0
特 別 損 失	9	9
税 引 前 当 期 純 利 益		57,935,468
法人税、住民税及び事業税		17,900,079
当 期 純 利 益		40,035,389