＜住まいにおける住宅施策の関わり方 様々な行政施策が絡み合い糸口を見つける方向で＞

資料５－２

※比較的わかりやすいテーマをベースに構成しています

公共

民間（事業）

【ハード＆ソフト】

避難所に
行かなくても
良いような**備えは**…

自然災害への備え

〇市の取組み
・耐震診断
・災害リスクのある場所の周知
・総合防災訓練の実施

【ハード＆ソフト】

住宅と福祉の連携

住宅だけあっても
生活できない
住み慣れた地域で
住み続けるには…

【ハード】

老朽化する建物を
そのままにしていると…

危険！

空き家の適正管理

〇市の取組み
・解体補助
・指導、助言

【住まいの基本機能】
安全・安心・快適
【住む人】
家族の役割・安らぎ
＋
外とのつながり

プライベート

在宅ワーク

住み開き

パブリック

外との区切り

生活・暮らしとして閉じられているから
こその安心・安らぎがある一方
閉じすぎる“隣は何をする人ぞ”…
孤立・孤独死・虐待に気づけない…

外とつながる

コミュニケーションの場として
自宅の一部を開放したいが…
（自分らしく・生きがい・自己表現・趣味）

【ハード】

快適
高気密・高断熱・換気
健康な暮らし
省エネ・ゼロカーボン
地球温暖化対策
ZEH
(Net Zero Energy House)

〇市の取組み
・太陽光発電設備等
の設置補助
・省エネ改修補助
(2024.4～)

環境負荷を
低減する
性能向上に
は…

健康でのびのびと暮らせる住宅にするには…
賃貸住宅も品質向上が必要…？

健康に関する人の状況
〇健康寿命の延伸（高齢者）
〇住宅性能体感キッズ（若者）2000年の住宅品確法に基づく住宅性能表示制度による住宅性能を体感して育った世代
（生まれた時から非常に高い性能の家で暮らす(恵まれた環境)）

＜住み開き＞

ブラブラ祭り
(押沢台)

外の居心地の良い空間は大事だけど、
公園などの住環境は場所・空間があるだけでいいかな…
使いこなすことでより幸せにつながる…？

【ハード】

増加する空き家を
住宅を必要とする
人が住むためには…

空き家の活用
住宅流通

〇市の取組み
・建替え補助
・空き家付土地購入補助
・事業活用補助
・空き家、空き地バンク
・専門家紹介　　等