

団地再生によるモデル住宅地づくり：高森台スマートウェルネスの整備

※令和6年4月時点でのスケジュールです。

1. プロジェクトの概要（高蔵寺・ニュータウン計画より）

・高森台地区をモデルとして、高蔵寺ニュータウン全域でスマートウェルネス※を目指したまちづくりを推進

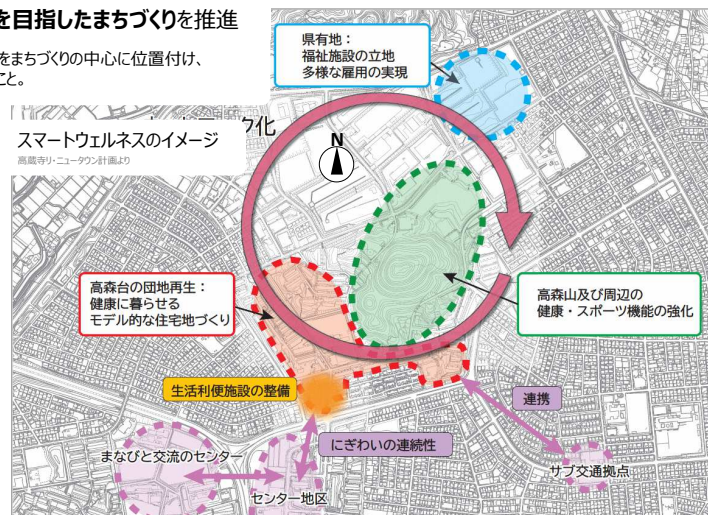
※スマートウェルネス：「健康かつ生きがいを持ち、安心安全で豊かな生活を営むこと」をまちづくりの中心に位置付け、住民が健康で元気に幸せに暮らせることを目指す都市モデルのこと。

【創造する活動のイメージ】

- 医療及び福祉の施設が整備
→賃貸だけでなく戸建エリアでもサービスを受けやすく
→健康な生活を長く続けられる

〈具体的な取組の例〉

- ・UR団地再生、県（県有地）と連携し、地域包括ケアに寄与する施設の誘致
- ・高森山周辺を拠点として、ウォーキング等のスポーツ、健康づくり機能の充実



2. 〔都市再生機構〕団地再生事業のスケジュール

		R4年度	R5年度	R6年度	R7年度	R8年度
高森台団地再生（Ⅰ期）	3-2街区	R5.3 事業公葬 R5.6 引渡				
	3-3街区	R4.4 引渡	宅地造成			
	4街区			事業公葬	住棟除却	引渡
	7街区	整備工事	R5.3 施設開店			
高森台団地再生（Ⅱ期）	2街区			事業公葬	住棟除却	引渡
	3-1街区	R4.8 事業公葬 R4.11 引渡				

3. 〔都市再生機構〕団地再生事業の状況

3-1街区

モデル的な住宅地

令和6年1月

（株）東和建設による
宅地販売開始

3-3街区

モデル的な住宅地

令和5年11月

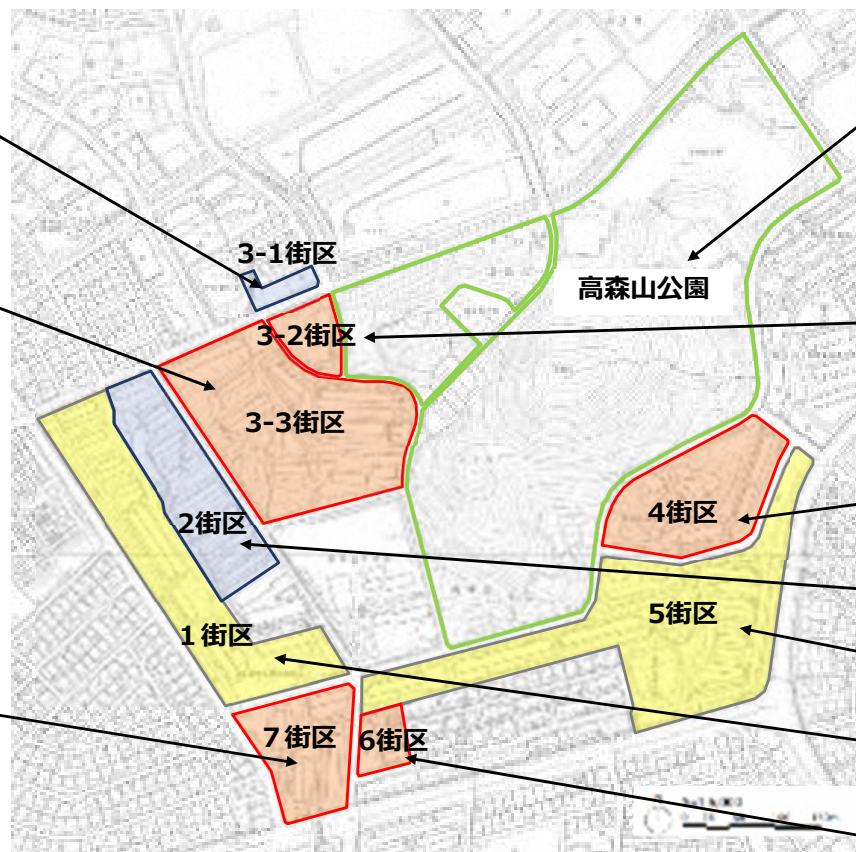
J V（大和ハウス工業はじめ9社）による
宅地販売開始

7街区

生活利便施設の整備

令和5年3月

ホームセンターOPEN
（DCM(株)）
〔S Wに寄与するスポーツ教室
が令和6年2月オープン〕



高森山公園

- ▷公園施設の配置計画や里山の管理手法などの計画づくりなどを行っていく
- ・スポーツ・健康づくりのための機能の充実
- ・住民参加による維持管理 など

3-2街区

地域のコミュニティ形成
に資する施設の整備

令和5年6月

事業者決定 ⇒ ホンダロジコム(株)

令和5年6月

土地引渡し

令和7年夏頃

施設開業（予定）

4街区

令和6～8年度 住棟除却

2街区

令和6～7年度 住棟除却

5街区

UR賃貸住宅として継続管理

1街区

UR賃貸住宅として継続管理

6街区

居住者駐車場
スマートウェルネスに資するプレイロット整備