

1. プロジェクトの概要(高蔵寺リ・ニュータウン計画より)

・高森台地区をモデルとして高蔵寺ニュータウン全域でスマートウェルネス※を目指したまちづくりを推進

※スマートウェルネス:「健康かつ生きがいをもち、安心安全で豊かな生活を営むこと」をまちづくりの中心に位置付け、住民が健康で元気に幸せに暮らせることを目指す都市モデルのこと。

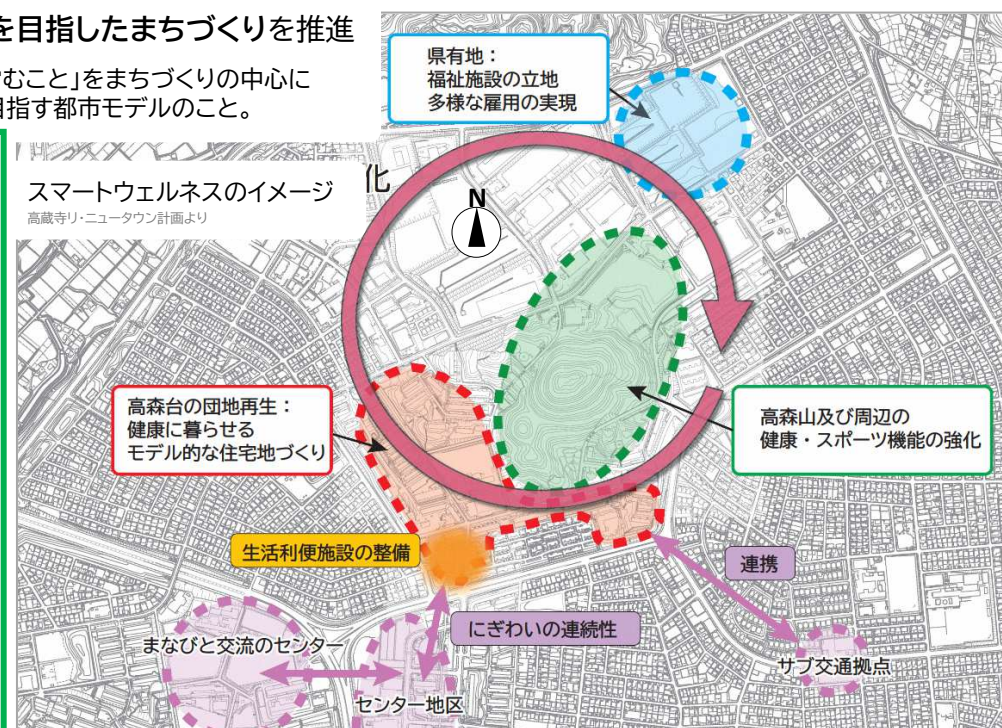
【創造する活動のイメージ】

■ 医療及び福祉の施設が整備

- 賃貸だけでなく戸建エリアでもサービスを受けやすく
- 健康な生活を長く続けられる

〈具体的な取組の例〉

- ・UR団地再生、県(県有地)と連携し、地域包括ケアに寄与する施設の誘致
- ・高森山周辺を拠点として、ウォーキング等のスポーツ、健康づくり機能の充実



2. 〔都市再生機構〕団地再生事業のスケジュール ※令和6年12月時点

		R4 年度	R5 年度	R6 年度	R7 年度	R8 年度
高森台団地再生 (Ⅰ期)	3-2街区	R5. 3 事業者公募	R5. 6 引渡			
	3-3街区	R4. 4 引渡	宅地造成			
	4街区			住棟除却	事業者公募	引渡
	7街区	整備工事	R5. 3 施設開店			
高森台団地再生 (Ⅱ期)	2街区			住棟除却	事業者公募	引渡
	3-1街区	R4. 8 事業者公募	R4. 11 引渡			

3. 〔都市再生機構〕団地再生事業の状況

【3-1街区】 ㈱東和建設による宅地販売

PICK UP !

【3-2街区】

ホンダロジコム㈱が企画し、同社が運営管理を行う公園「高森台 Walkable Park『Frutto(フルット)』」がR7.7月にオープン予定。



【主用途】公園(芝生広場、散策路、休憩所) イベントスペース、バーベキュー施設、レンタルスペース、果樹エリア など

【提供】ホンダロジコム㈱

地元住民対象の新たな地域コミュニティ形成に資する施設

PICK UP !

【3-3街区】 高森台テラス<JV(大和ハウス工業はじめ9社)による宅地販売>

R5.11に販売開始し、現在8割以上の成約(R6.10月末時点)

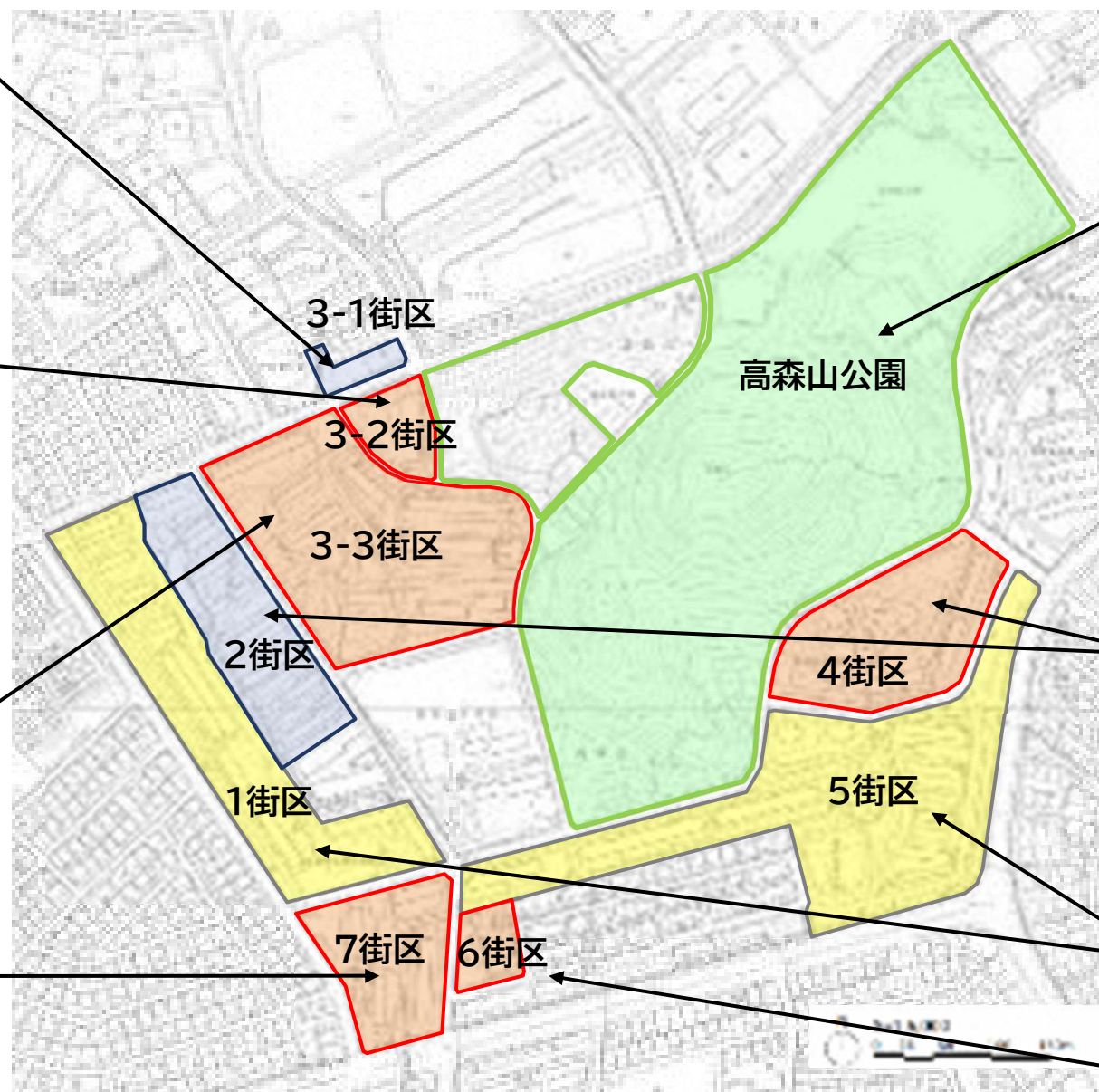
【7街区】



DCM(生活利便施設)

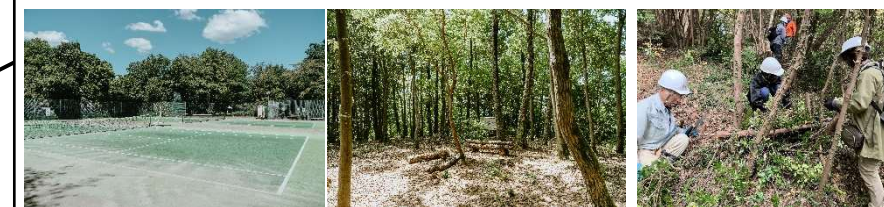


DCM内のスポーツ教室
(SWIに寄与する施設)



【高森山公園】※市管理

- ・スポーツ・健康づくりのための機能の充実
- ・住民参加による維持管理 など



高森山公園や高森山の様子

維持管理を行うフォレストサポーターと
NPO法人高蔵寺どんぐりsの皆さん

PICK UP !

【2街区】 令和6～7年度 住棟除却

【4街区】 令和6～8年度 住棟除却



2街区(R6.10.31撮影)

4街区(R6.10.31撮影)

【提供】UR都市機構 中部支社

いずれもR7年度に事業者公募予定

【1&5街区】 UR賃貸住宅として継続管理

【6街区】 居住者駐車場
スマートウェルネスに資するプレイロット整備