

11 土木・建築・住宅

11-1 道 路

その1 国道・県道

各年3月31日現在(単位 km)

区 分	平成30年	31	令和2年	3	4
高 速 自 動 車 国 道	13.0	13.0	13.0	13.0	13.0
一 般 国 道	32.8	32.8	32.8	32.8	32.8
主 要 地 方 道	37.1	37.1	37.1	37.1	37.1
一 般 県 道	59.4	59.4	59.4	59.4	59.4

(注)平成30年の数値は、4月1日現在の数値。

資料 愛知県建設局道路維持課

その2 市道

各年4月1日現在(単位 km、基)

区 分	平成31年	令和2年	3	4	5
総 延 長	1,259.3	1,259.6	1,259.7	1,260.1	1,261.7
改 良 済					
幅員 5.5 m 未 満	746.2	746.8	747.9	747.9	749.0
5.5 ～ 13.0 m	335.8	336.1	336.1	336.7	337.2
13.0 ～ 19.5 m	8.6	8.6	8.6	8.7	8.7
19.5 m 以 上	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5
未 改 良					
幅員 3.5 m 未 満	160.5	159.9	158.9	158.7	158.7
3.5 ～ 5.5 m	3.2	3.2	3.2	3.3	3.2
5.5 m 以 上	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4
(再掲)舗装状況別					
セメント系	6.6	6.6	6.6	6.6	6.6
アスファルト系	330.4	330.4	330.5	330.8	331.0
簡易アスファルト系	892.1	892.7	892.7	892.9	894.3
砂 利 道	30.1	29.9	29.8	29.8	29.8
(再掲)橋 梁 延 長	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
橋 数	335	334	333	333	333

資料 土木管理課

11-2 公 園

各年度4月1日現在(単位 箇所、ha)

区 分	令和2年度	3	4	5	6
総 箇 所 数	286	286	286	288	288
総 面 積	356.35	356.50	356.60	356.95	356.95
街 区 公 園					
箇 所 数	210	210	210	212	212
面 積	61.57	61.57	61.57	61.91	61.91
近 隣 公 園					
箇 所 数	22	22	22	22	22
面 積	33.21	33.21	33.21	33.21	33.21
地 区 公 園					
箇 所 数	4	4	4	4	4
面 積	20.11	20.11	20.11	20.11	20.11
総 合 公 園					
箇 所 数	1	1	1	1	1
面 積	24.66	24.81	24.91	24.91	24.91
運 動 公 園					
箇 所 数	1	1	1	1	1
面 積	12.50	12.50	12.50	12.50	12.50
特 殊 公 園					
箇 所 数	4	4	4	4	4
面 積	68.17	68.17	68.17	68.17	68.17
緑 地					
箇 所 数	38	38	38	38	38
面 積	86.79	86.79	86.79	86.79	86.79
緑 道					
箇 所 数	6	6	6	6	6
面 積	49.35	49.35	49.35	49.35	49.35

資料 公園緑地課

11-3 用途地域指定状況

(単位 ha、%)

区 分	平成29年2月22日		平成29年11月22日		令和元年5月22日		令和2年12月24日	
	面積	割合	面積	割合	面積	割合	面積	割合
都市計画区域	9,278	100.0	9,278	100.0	9,278	100.0	9,278	100.0
市街化区域	4,709	50.8	4,709	50.8	4,709	50.8	4,709	50.8
第一種低層住居 専用地域	357	(7.6)	352	(7.5)	346	(7.3)	346	(7.3)
第二種低層住居 専用地域	2.6	(0.1)	2.6	(0.1)	2.6	(0.1)	2.6	(0.1)
第一種中高層住居 専用地域	1,179	(25.0)	1,154	(24.5)	1,154	(24.5)	1,152	(24.5)
第二種中高層住居 専用地域	34	(0.7)	32	(0.7)	32	(0.7)	32	(0.7)
第一種住居 地	1,734	(36.8)	1,766	(37.5)	1,772	(37.6)	1,772	(37.6)
第二種住居 地	74	(1.6)	74	(1.6)	74	(1.6)	76	(1.6)
準住居地域	59	(1.3)	59	(1.3)	59	(1.3)	59	(1.3)
近隣商業地域	253	(5.3)	253	(5.3)	253	(5.3)	253	(5.3)
商業地域	131	(2.8)	131	(2.8)	131	(2.8)	131	(2.8)
準工業地域	543	(11.5)	543	(11.5)	543	(11.5)	543	(11.5)
工業地域	118	(2.5)	118	(2.5)	118	(2.5)	118	(2.5)
工業専用地域	225	(4.8)	225	(4.8)	225	(4.8)	225	(4.8)
市街化調整区域	4,569	49.2	4,569	49.2	4,569	49.2	4,569	49.2

(注) 1 ()内の数値は市街化区域に占める割合。割合の値については、小数第二位以下を四捨五入して表記。
2 各日付は告示日。

資料 都市政策課

11-4 土地区画整理事業の概要

地 区 名	面 積	事 業 費	
		総 額	m ² 当たり
	m ²	千円	円
総 数	36,164,751.30	305,892,090	—
市 施 行	11,404,947.43	90,793,414	—
施 行 済	11,404,947.43	90,793,414	—
勝 川	921,000.00	1,150	1
鳥 居 松	618,000.00	800	1
味 美	1,564,272.59	642,000	410
勝 川 西 部	412,786.42	248,535	602
春 日 井 駅 前	1,322,134.12	1,319,982	998
中 部	1,612,803.62	2,270,947	1,408
高 蔵 寺 駅 前	422,151.93	5,350,000	12,673
朝 宮	3,632,998.73	35,500,000	9,772
勝 川 駅 前	90,133.48	13,460,000	149,334
勝川駅南口周辺	145,229.27	14,000,000	96,399
松 河 戸	663,437.27	18,000,000	27,131
県 施 行	422,809.55	11,354,000	—
施 行 済	422,809.55	11,354,000	—
勝 川	422,809.55	11,354,000	26,854
組 合 施 行	17,315,524.32	162,298,603	—
施 行 済	15,526,324.32	115,337,603	—
篠 田	79,074.23	18,600	235
勝 川 駅 南	100,333.95	72,353	721
味 美 第 二	774,583.71	499,828	645
高 蔵 寺 西 部	616,367.11	573,286	930
出 川	260,520.35	211,636	812
柏 原	644,649.15	746,281	1,158
味 美 西 本 町	220,469.92	188,881	857
勝 川 北 部	571,125.21	731,126	1,280
六 軒 屋	554,375.50	684,445	1,235
黒 福	32,998.74	17,616	534

(注) ()内は減価補償金で用地取得。

資料 都市整備課

令和6年4月1日現在

公共用地率		減 歩 率			施行年度
前	後	公共用地	保留地	合計	
%	%	%	%	%	
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—
3.73	21.60	—	—	—	昭和 16～23
4.22	25.57	—	—	—	17～29
6.36	25.69	18.44	10.51	28.95	31～43
22.90	30.03	7.42	15.93	23.35	34～42
6.22	28.90	20.58	8.66	29.24	35～47
8.15	26.89	19.06	5.46	24.52	36～49
9.25	31.59	24.41	6.72	31.13	45～62
9.38	27.94	20.33	6.69	27.02	昭和 48～平成10
18.52	35.18	20.12	—	20.12	昭和 62～平成19
(22.50)		(15.97)		(15.97)	
7.69	32.17	26.40	—	26.40	平成 6～26
(17.98)		(17.08)		(17.08)	
17.98	34.88	20.41	7.71	28.12	平成 4～29
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—
14.09	36.17	25.67	—	25.67	昭和 53～平成 3
(20.55)		(19.51)		(19.51)	
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—
6.38	27.76	21.50	8.94	30.44	昭和 36～39
9.77	26.47	14.36	11.56	25.92	37～43
6.91	23.80	16.46	11.72	28.18	38～45
11.35	29.72	18.75	8.98	27.73	39～48
4.45	24.69	22.42	7.78	30.20	40～47
7.09	25.00	17.06	9.76	26.82	40～49
3.67	22.35	17.67	8.89	26.56	40～48
6.41	28.39	21.32	6.78	28.10	41～51
6.30	25.59	18.44	8.04	26.48	41～50
1.95	23.74	20.44	4.91	25.35	42～48

11-4 土地区画整理事業の概要(続き)

地 区 名	面 積	事 業 費	
		総 額	m ² 当たり
組 合 施 行 施 行 済	m ²	千円	円
大 手	110,726.68	466,800	4,216
味 美 新 開	604,537.29	1,735,000	2,870
南 部 第 一	283,534.91	935,000	3,298
稲 口	238,778.24	1,027,000	4,301
杵ヶ島	109,614.19	462,500	4,219
東 篠 田	40,488.87	105,117	2,596
東 野	1,698,662.96	7,680,000	4,521
堀之内北部	48,194.43	203,896	4,231
関 田 東 部	325,480.94	963,847	2,961
南 部 第 二	738,881.57	2,654,000	3,592
白 山	746,952.50	3,490,000	4,672
下 条	327,980.46	1,610,000	4,909
中 切	234,108.33	1,061,000	4,532
如 稻	1,075,820.24	9,274,000	8,620
不 二	85,130.29	558,000	6,555
東 神 明	91,444.29	1,510,000	16,513
大 留	568,120.43	7,660,000	13,483
下 市 場	549,679.31	7,075,000	12,871
出 川 中 部	1,026,287.94	12,408,600	12,091
前 高	568,241.54	8,980,000	15,803
篠 原	49,732.74	1,229,316	24,718
堀ノ内	386,640.87	7,891,815	20,411
大 留 上	353,606.96	5,600,932	15,839
神 領	439,993.40	8,244,922	18,739
南 気 噴	414,448.00	9,505,310	22,935
篠 木 四 ツ 谷	441,807.70	7,011,496	15,870
庄 名	112,931.37	2,250,000	19,924
施 行 中	1,789,200.00	46,961,000	—
熊 野 桜 佐	926,900.00	18,771,000	20,251
西 部 第 二	495,400.00	16,580,000	33,468
西 部 第 一	366,900.00	11,610,000	31,643
住宅都市整備公団施行	7,021,470.00	41,446,073	—
施 行 済	7,021,470.00	41,446,073	—
高蔵寺ニュータウン	7,021,470.00	41,446,073	5,903

資料 都市整備課

令和6年4月1日現在

公共用地率		減 歩 率			施行年度
前	後	公共用地	保留地	合計	
%	%	%	%	%	
3.09	24.84	22.34	11.82	34.16	昭和 45～52
5.83	22.88	18.00	11.88	29.88	45～54
5.16	26.25	22.13	9.23	31.36	45～53
3.99	22.29	18.93	10.82	29.75	46～58
8.13	23.89	16.88	11.93	28.81	46～57
12.60	27.97	17.25	10.46	27.71	46～50
9.30	29.41	21.96	9.57	31.53	47～59
3.45	24.57	21.67	13.10	34.77	47～51
4.90	28.27	24.43	6.76	31.19	47～59
3.00	21.26	18.78	4.64	23.42	48～56
5.03	24.47	20.37	12.55	32.92	48～55
6.98	26.63	20.94	11.33	32.27	49～56
3.61	25.15	22.28	10.47	32.75	49～57
7.37	24.25	18.08	9.42	27.50	50～63
9.74	29.45	21.70	7.92	29.62	56～58
7.34	24.86	18.57	13.86	32.43	昭和 62～平成 5
14.08	35.97	24.83	1.41	26.24	昭和 55～平成 8
10.93	28.55	19.30	9.82	29.12	昭和 58～平成 9
8.29	29.65	23.12	3.95	27.07	昭和 55～平成11
6.30	25.71	20.56	6.60	27.16	昭和 58～平成12
16.67	32.00	18.19	16.31	34.50	平成 9～20
11.43	28.88	19.13	9.33	28.46	5～20
6.72	31.18	26.03	6.90	32.93	9～22
12.20	29.82	19.84	8.22	28.06	4～23
8.76	29.20	22.24	9.22	31.46	2～24
5.59	22.01	17.24	9.72	26.96	8～25
7.42	27.30	21.41	13.66	35.07	22～29
—	—	—	—	—	—
10.42	30.69	22.39	6.51	28.90	平成 22～令和11
10.93	29.15	18.81	13.64	32.45	平成 26～令和 12
11.26	27.87	17.63	15.29	32.92	平成 27～令和 12
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—
1.58	27.65	27.44	23.75	51.19	昭和 40～56

11-5 着工新設住宅

(単位 戸)

年次	総数	持家	貸家	給与住宅	分譲住宅
令和元年	2,433	919	562	4	948
2	1,752	630	508	81	533
3	2,070	651	798	26	595
4	1,593	594	413	15	571
5	1,649	583	531	2	533

資料 建築着工統計調査

11-6 構造別着工建築物の床面積

(単位 m²)

年次	総数	木造	鉄骨鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造	鉄骨造	コンクリートブロック造	その他
令和元年	241,999	175,933	—	21,654	44,412	—	—
2	164,984	122,649	—	3,940	38,395	—	—
3	185,938	131,030	—	18,943	35,965	—	—
4	154,148	122,144	—	3,329	28,675	—	—
5	152,338	117,375	—	6,266	28,697	—	—

資料 建築着工統計調査

11-7 公営住宅等

各年度4月1日現在 (単位 戸)

年度	総数	市営	県営	県住宅供給公社	都市再生機構	雇用促進住宅
令和2年度	9,604	594	1,736	166	7,108	—
3	9,603	593	1,736	166	7,108	—
4	9,331	591	1,736	166	6,838	—
5	9,450	710	1,736	166	6,838	—
6	9,490	658	1,736	166	6,930	—

資料 住宅政策課

11-8 居住世帯の有無別住宅数及び 人が居住する住宅以外の建物数

各年10月1日現在(単位 戸)

年次	住 宅 総 数								住宅以外 で人が 居住する 建物数
	総 数	居 住 世 帯 あ り			居 住 世 帯 な し				
		総 数	同居世帯 なし	同居世帯 あり	総 数	一時現在 者のみ	空き家	建築中	
平成20年	123,860	111,420	111,000	420	12,440	460	11,570	410	170
25	134,350	118,420	117,470	960	15,920	400	15,210	310	220
30	141,500	124,470	124,240	220	17,040	380	16,450	200	180
令和5年	147,170	127,960	127,180	780	19,210	430	18,470	310	300

(注) 1 標本調査による推定値。

2 表中の個々の数字は一位を四捨五入して十位までを有効数値として表しており、
個々の数字の合計は必ずしも総数とは一致しない。

資料 住宅・土地統計調査

11-9 住宅の種類・所有の関係別住宅数、世帯数、 世帯人員及び1住宅当たり居住室数等

年次	住宅の種類 所有の関係	住宅数	世帯数	世帯人員	1住宅 当たり 居住室数	1住宅 当たり 居住室の 畳数	1住宅 当たり 延べ面積	1人 当たり 居住室の 畳数	1室 当たり 人員
		戸	世帯	人	室	畳	m ²	畳	人
平成 20 年	総数	111,420	111,870	296,120	4.77	34.26	93.07	12.75	0.56
	(所有関係別)								
	持ち家	66,610	66,900	201,900	5.87	43.40	120.83	14.32	0.52
	借家	41,400	41,560	88,450	2.99	19.56	48.39	9.16	0.71
	(種類別)								
	専用住宅	108,830	109,280	288,580	4.75	34.11	91.56	12.72	0.56
	店舗その他の 併用住宅	2,590	2,590	7,530	5.58	40.74	156.55	13.80	0.53
平成 25 年	総数	118,420	119,570	296,460	4.72	34.52	95.81	13.65	0.54
	(所有関係別)								
	持ち家	73,830	74,610	213,190	5.80	43.43	123.27	15.04	0.50
	借家	42,140	42,480	79,990	2.83	18.91	47.70	9.96	0.67
	(種類別)								
	専用住宅	116,490	117,610	291,520	4.71	34.38	94.70	13.61	0.54
	店舗その他の 併用住宅	1,940	1,960	4,940	5.65	42.97	162.76	16.56	0.46

(注) 1 標本調査による推計値。

2 表中の住宅数から世帯人員の数字は一位を四捨五入して十位までを有効数値として表しており、個々の数字の合計は必ずしも総数とは一致しない。

3 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

資料 住宅・土地統計調査

各年10月1日現在

年次	住宅の種類 所有の関係	住宅数	世帯数	世帯人員	1住宅 当たり 居室数	1住宅 当たり 居室の 畳数	1住宅 当たり 延べ面積	1人 当たり 居室の 畳数	1室 当たり 人員
		戸	世帯	人	室	畳	m ²	畳	人
平成 30 年	総数	124,470	124,840	299,030	4.50	34.06	92.68	14.12	0.54
	(所有関係別)								
	持ち家	77,620	77,780	212,890	5.49	42.39	118.19	15.46	0.50
	借家	44,580	44,610	82,010	2.79	19.56	48.27	10.63	0.66
	(種類別)								
専用住宅	123,170	123,550	295,600	4.49	33.95	92.14	14.08	0.54	
店舗その他の 併用住宅	1,290	1,290	3,420	5.52	44.60	143.39	16.81	0.48	
令和 5 年	総数	127,960	128,950	296,190	4.46	34.40	95.00	14.56	0.53
	(所有関係別)								
	持ち家	79,020	79,770	211,820	5.40	42.35	118.93	15.80	0.50
	借家	42,880	43,130	76,280	2.71	19.76	50.90	11.11	0.66
	(種類別)								
専用住宅	126,800	127,770	293,750	4.45	34.35	94.70	14.53	0.53	
店舗その他の 併用住宅	1,160	1,180	2,440	5.03	40.43	129.05	18.35	0.44	