

4. 春日井市の空き家の支援策について

【問 11】 対象の建物を利用・活用するため、どのような支援が必要ですか。（あてはまる□すべてに✓）

- | | |
|--|---|
| ☐ 空き家相談ができる公的な総合窓口がほしい | ☐ 信頼できる専門業者を紹介してほしい |
| ☐ セミナー等で空き家活用に関する情報提供をしてほしい | ☐ 無料相談会を開催してほしい |
| ☐ 解体費用の補助をしてほしい | ☐ 片付け費用の補助をしてほしい |
| ☐ 耐震改修の補助をしてほしい | ☐ リフォーム費用の補助をしてほしい |
| ☐ 樹木の伐採の補助をしてほしい | ☐ 空き家を活用・斡旋する制度（空き家バンク、マッチング制度等）がほしい |
| ☐ 建物診断費用の補助をしてほしい | ☐ 地域貢献のために活用することについて補助してほしい |
| ☐ 支援を必要と思わない | |
| ☐ その他 | |

【問 12】 空き家の維持・管理、利用・活用についてご意見、ご要望がございましたら、ご自由にお書きください。

アンケート調査は以上です。ご協力ありがとうございました。

※同封の返信用封筒に入れご返送いただきますようお願いいたします。

建物について「売りたい・貸したい・どうしたらよいかわからない等」のお困り事があるなど、専門家の紹介を希望される方は、別紙「空き家等に関する情報提供同意書」に記入をしていただき、本調査票と一緒にご返信ください。

春日井市「空き家所有者アンケート調査」

1. 対象の建物(依頼文書に記載している建物)について

【問 1】対象の建物の使用状況についてお尋ねします。(あてはまる□1つに✓)

- | | |
|---------------------------------------|--|
| ☐ 住んでいる(貸家を含む) | ☐ 別荘、セカンドハウス等で使用している |
| ☐ 取り壊して更地にした | ☐ 物置、倉庫として年1回以上使用している |
| ☐ 譲渡・売却した | |

問 1-2 へすすんでください

- | | |
|-------------------------------------|--|
| ☐ 特に使用していない。 | ☐ 賃貸、売却先を募集中である |
|-------------------------------------|--|

問 2 へすすんでください

【問 1-2】恐縮ですが、空き家リストから削除いたしますので、対象の建物の住所をご記入ください。

【対象建物住所】

●電話で住宅政策課までご連絡いただいても結構です。
春日井市住宅政策課 ☎0568-85-6572

以上で質問終了です。
ご協力ありがとうございました。

【問 2】あなたの年代をお答えください。(あてはまる□1つに✓)

- | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| ☐ 20代以下 | ☐ 30代 | ☐ 40代 | ☐ 50代 | ☐ 60代 | ☐ 70代 | ☐ 80代以上 |
|--------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|--------------------------------|

【問 3】対象の建物を使用しなくなった理由はなんですか。(あてはまる□1つに✓)

- | | |
|---|---|
| ☐ 相続で取得したが住む人がいないため | ☐ 別の住宅に転居したため |
| ☐ 長期にわたり不在のため
(施設入所、海外出張など) | ☐ 賃借人が転居したため |
| ☐ 相続手続きが進んでいないため | ☐ 老朽化のため使用できる状態にないため |

☐その他

【問 4】 対象の建物を使用しなくなってからどのくらい経っていますか。(あてはまる□1つに✓)

- | | | |
|----------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| ☐ 1 年未満 | ☐ 1 ～ 3 年未満 | ☐ 3 ～ 1 0 年未満 |
| ☐ 1 0 年以上 | ☐ わからない | |

2. 対象の建物の管理について

【問 5】 対象の建物(敷地含む)の管理として、どのようなことを行っていますか。(あてはまる□すべてに✓)

- | | |
|---------------------------------------|--|
| ☐ 建物の修繕・補修 | ☐ 門扉や窓が開けられていないかを確認 |
| ☐ 窓を開けて空気を入れ替え | ☐ 敷地の草刈り、立木の枝払い |
| ☐ 室内の清掃 | ☐ 外観の異常や破損を目視で確認 |
| ☐ 敷地内の清掃 | ☐ 郵便物の整理 |
| ☐ 特にしていない | |

【問 6】 対象の建物はどのくらいの頻度で管理を行っていますか。(あてはまる□1つに✓)

- | | | |
|---|------------------------------------|-------------------------------|
| ☐ 週に 1 回、またはそれ以上 | ☐ 月に 1 回 | ☐ 年に数回 |
| ☐ 数年に 1 回 | ☐ ほとんどしていない | |

【問 7】 対象の建物の維持管理にかかる年間維持費はどれくらいですか。(あてはまる□1つに✓)

※管理費、固定資産税、交通費等の維持管理にかかる費用の合計でお答えください。

- | | | |
|---|---|---------------------------------------|
| ☐ 1 万円未満 | ☐ 1 ～ 5 万円未満 | ☐ 5 ～ 1 0 万円未満 |
| ☐ 1 0 ～ 2 0 万円未満 | ☐ 2 0 ～ 5 0 万円未満 | ☐ わからない |
| ☐ 費用がかかっていない | | |

【問 8】 対象の建物の管理で困っていることをお答えください。(あてはまる□すべてに✓)

- | | |
|---|--|
| ☐ お金がかかりすぎる (管理の費用がない) | ☐ 管理の手間が大変 |
| ☐ 自宅からの距離が遠い | ☐ どのように管理すればよいのかわからない |
| ☐ 年齢・体力的につらい | ☐ 特になし |
| ☐ その他 | |

3. 対象の建物の利用・活用について

【問 9】 対象の建物を今後どのようにしたいと思っていますか。

(あてはまる□すべてに✓)

- | | |
|---------------------------------------|---|
| ☐ 売却したい | ☐ 貸したい |
| ☐ 自分又は親族が居住したい | ☐ 倉庫、物置として利用したい |
| ☐ 解体したい | ☐ 地域貢献のために有効に活用したい |
| ☐ そのままにしておきたい | ☐ その他 |

【問 9-2】 そのままにしておきたい理由をお答えください。(あてはまる□すべてに✓)

- | | |
|--|---|
| ☐ 将来使う予定があるから | ☐ 思い入れがあるから |
| ☐ 残置物（仏壇等）が残っているから | ☐ 家族（子や孫等）の意向に任せたいから |
| ☐ 希望の価格で売却または賃貸できると思わないから | ☐ 何から始めたらよいかわからないから |
| ☐ 資産として、子供や親族に残したいから | |
| ☐ その他 | |

【問 10】 対象の建物を実際に利用・活用するにあたって、困っていることや課題となることはありますか。(あてはまる□すべてに✓)

- | | |
|--|---|
| ☐ 解体したいが、費用の支払いが困難である | ☐ 解体して更地になることで、固定資産税が上がるため解体できない |
| ☐ 賃貸や売却先を募集しているが、借り手や買い手が見つからない | ☐ 賃貸や売却を行いたいがどうすればよいかわからない |
| ☐ 相続等の問題があり、他の権利者と意見が一致しない | ☐ 残置物（仏壇等）の処分に困っている |
| ☐ 接道がないことや、建替えができないなど法的な問題がある | ☐ 所有者や共有者が病気や認知症であり話し合いができない |
| ☐ 具体的にどうしたらよいかわからない | ☐ 困っていることや課題はない |
| ☐ その他 | |