

1. プロジェクトの概要(高蔵寺リ・ニュータウン計画より)

・高森台地区をモデルとして高蔵寺ニュータウン全域でスマートウェルネス※を目指したまちづくりを推進

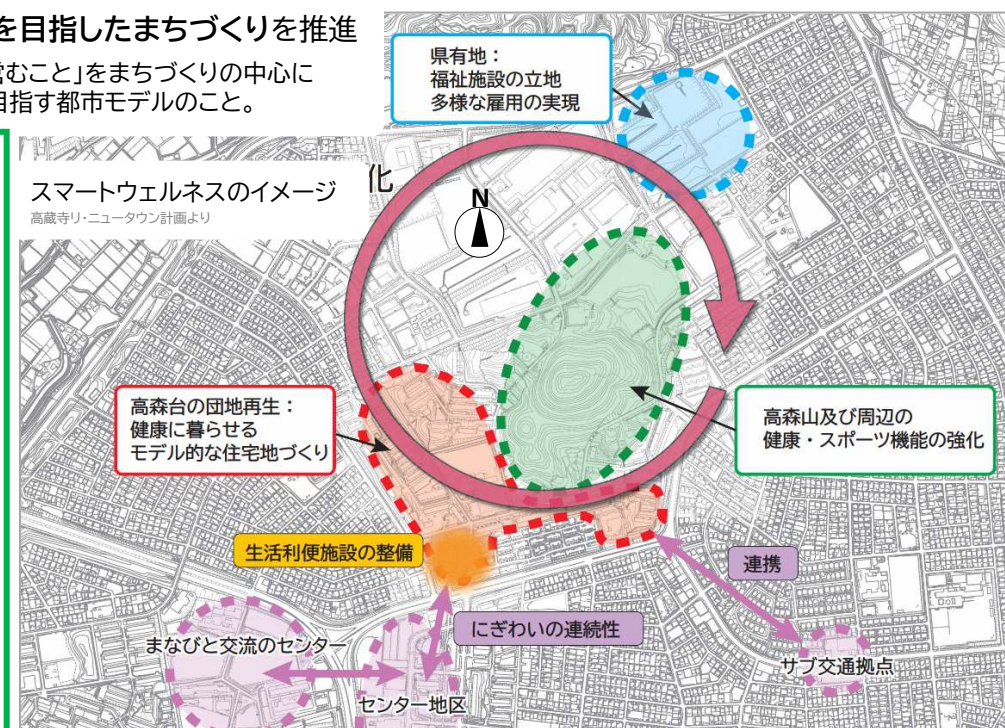
※スマートウェルネス:「健康かつ生きがいを持ち、安心安全で豊かな生活を営むこと」をまちづくりの中心に位置付け、住民が健康で元気に幸せに暮らせることを目指す都市モデルのこと。

【創造する活動のイメージ】

・子育て世代、高齢者等の多様な居住者が安心して健康な生活を長く続けられるようになる。より利便性を求める人を始めとした、多様な居住ニーズが満たされる。

〈具体的な取組の例〉

- ・UR団地再生に伴い、民間活力の導入による多様な居住者が安心して健康に暮らすことができる住宅地の推進
- ・高森山公園においてウォーキング等のスポーツ、健康づくり機能の充実と住民参加による維持管理等の推進



2.〔都市再生機構〕団地再生事業のスケジュール ※令和7年8月時点

		R4 年度	R5 年度	R6 年度	R7 年度	R8 年度
高森台団地再生 (Ⅰ期)	3-2 街区	R5.3 事業者公募 R5.6 引渡	整備工事	R7.7 施設開業		
	3-3 街区	R4.4 引渡	宅地造成			
	4 街区			住棟除却	事業者公募	引渡
	7 街区	整備工事	R5.3 施設開店			
高森台団地再生 (Ⅱ期)	2 街区			住棟除却	事業者公募	引渡
	3-1 街区	R4.8 事業者公募 R4.11 引渡				

3.〔都市再生機構〕団地再生事業の状況

【3-1街区】 ㈱東和建設による宅地販売

PICK UP !

【3-2街区】

ホンダロジコム㈱が企画し、同社が運営管理を行う公園「高森台 Walkable Park『Frutto(フルット)』」がR7.7月にオープン。



地元住民対象の新たな地域コミュニティ形成に資する施設

PICK UP !

【3-3街区】 高森台テラス<JV(大和ハウス工業はじめ9社)による宅地販売>

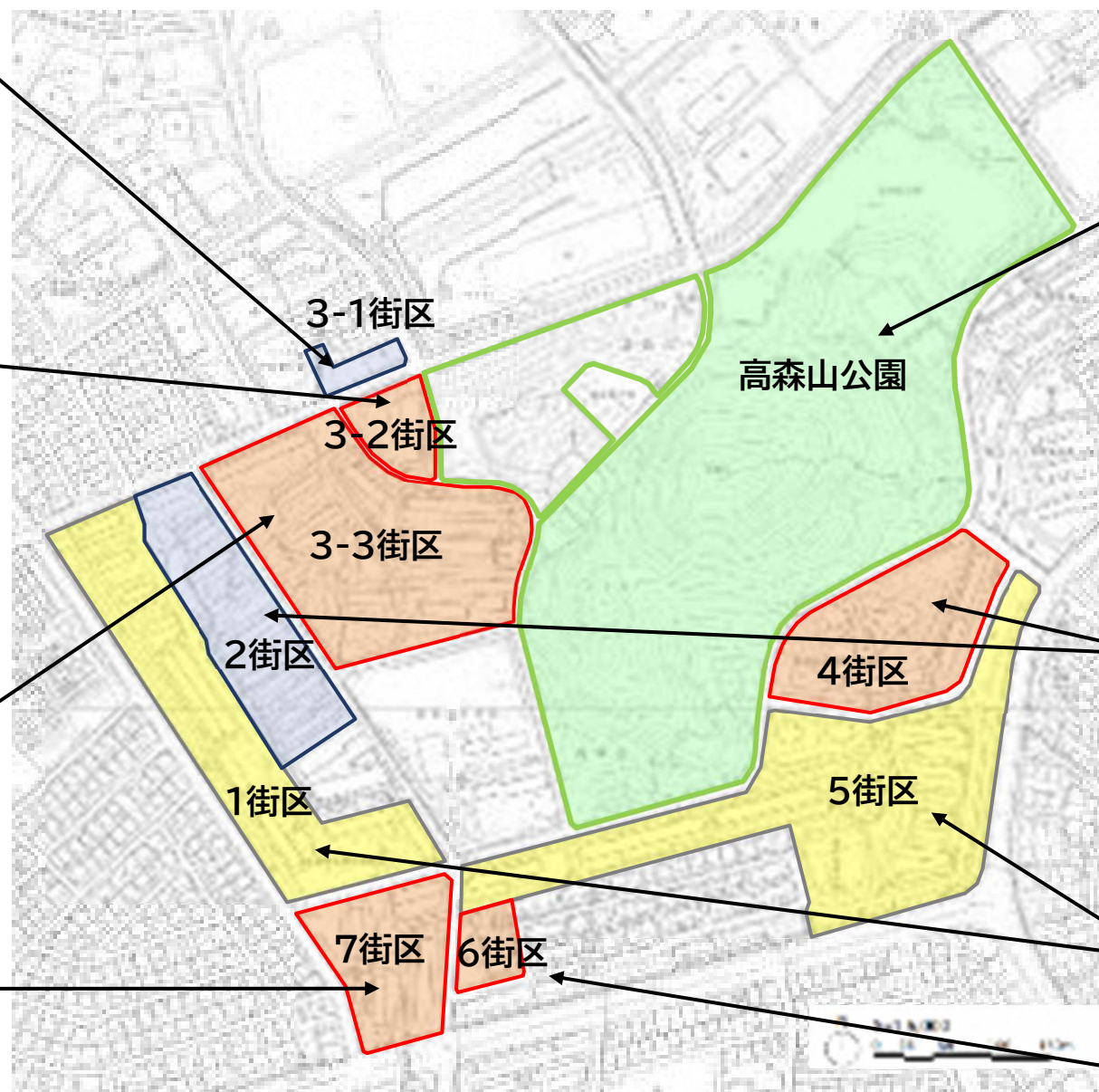
R5.11に販売開始し、現在9割以上の成約(R7.7月末時点)

【7街区】



DCM(生活利便施設)

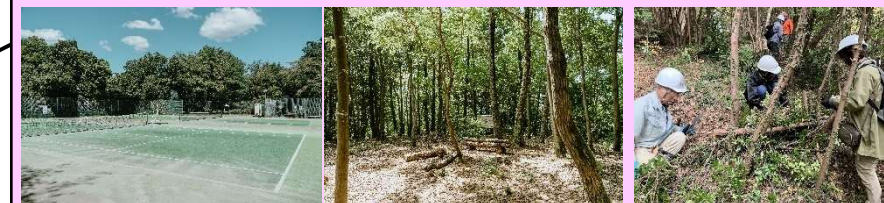
DCM内のスポーツ教室
スマートウェルネス
(SWに寄与する施設)



PICK UP !

【高森山公園】※市管理

健康づくりの増進や利用者の利便性の向上を図るため、テニスコートの改修や屋外トイレの建替え、駐車場の増設などを実施(R8.3月末しゅん工予定)



高森山公園や高森山の様子

維持管理を行うフォレストサポーターと
NPO法人高蔵寺どんぐりsの皆さん

PICK UP !

【2街区】 令和6～7年度 住棟除却

【4街区】 令和6～8年度 住棟除却



2街区(R7.4.8撮影)

4街区(R7.4.8撮影)

いずれもR7年度に事業者公募予定

【1 & 5街区】 UR賃貸住宅として継続管理

【6街区】 居住者駐車場
スマートウェルネスに資するプレイロット整備