

### 【本計画の構成】

序 章	1 ページ
-----	-------

第1章 春日井市住生活基本計画について	3 ページ
---------------------	-------

第2章 住生活を取り巻く現状と課題	6 ページ
-------------------	-------

第3章 計画の理念・目指す姿・目標	20 ページ
-------------------	--------

第4章 施策の展開	23 ページ
-----------	--------

第5章 耐震改修促進計画	46 ページ
--------------	--------

第6章 空き家等対策計画	69 ページ
--------------	--------

第7章 マンション管理適正化推進計画	97 ページ
--------------------	--------

第8章 市営住宅等マネジメント計画	101 ページ
-------------------	---------

第9章 計画の実現に向けて	115 ページ
---------------	---------

### 【各章を見るとわかること】

春日井市住生活基本計画の**全体像**が一目でわかる！

計画策定の**背景や目的、関連計画とのつながり**がわかる！

本市の**住まいや住環境に関する特徴、対応していくべき主な課題**がわかる！

第2章に掲載している主な課題を踏まえて  
**理念・目指す姿・目標**や、**春日井暮らし**のイメージがわかる！

第3章に位置付けている**理念・目指す姿・目標**の実現のため

[第4章]  
今後10年間で**取り組んでいく様々なこと**がわかる！

[第5章]  
住宅・建築物の現状や**耐震化・減災化**のための取組がわかる！

[第6章]  
**空き家の現状や発生予防**、適切な**維持管理、利活用**の促進のための取組がわかる！

[第7章]  
**マンション管理**の現状や**適正管理**のための取組がわかる！

[第8章]  
**市営住宅のストック**に関することや、**長寿命化、適正な維持管理**のための取組がわかる！

第5章から第8章は、第4章の基本施策のうち、特に住まいに関する専門性の高いものについて具体的に記載したものです。

第1章から第8章の取組の実施のため

**行政や事業者、市民の役割**や、**成果指標**などがわかる！

# ＜春日井市住生活基本計画の全体像＞

【計画の理念】

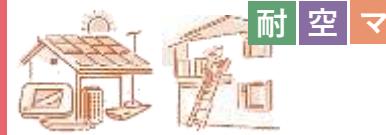
未来へと 住みつながれるまち 春日井市 安心の中に 暮らす幸せ



目指す姿

自分らしく住み続いている

住みつながる  
良質な住まいの形成



高経年化した住まいの  
適切な管理、除却・更新  
の促進



だれもが安心して住み続  
けられる住まいの確保と  
生活支援の連携を実現



目標①

目標②

目標③

○安心して暮らせる住まいの  
確保から居住継続に向けた  
支援体制づくり

○子育て世帯に選ばれる  
住宅・住環境づくり  
○高齢者世帯がいきいきと  
暮らせる住宅・住環境づくり



住生活基本計画に統合する住まいに関する計画

耐震改修促進計画

空き家等対策計画

マンション管理適正化促進計画

市営住宅等マネジメント計画

連携

住生活基本計画を支える土台（関連計画）

暮らしへ支える  
主な土台

住民主体活動の取組の強化  
(地域共生プラン 2025)

地域包括支援体制の強化  
(高齢者総合福祉計画)

生活支援の充実 (障がい者総合福祉計画)

地域保健の充実と地域医療の確保  
(心と体のかすがい健康計画 2035)

安心して子育てできる社会環境の整備  
(かすがいこどもまんなかプラン)

まちづくりの基本方針

(都市計画マスタープラン) (高蔵寺リ・ニュータウン計画)

都市機能誘導区域、居住誘導区域  
(立地適正化計画)

公共交通ネットワークの充実  
(地域公共交通計画)

企業誘致による職住近接の推進

(都市計画マスタープラン、産業振興アクションプラン)

景観 (都市景観基本計画)

防災 (地域防災計画、立地適正化計画)

次世代へつなぐ豊かな緑の保全・活用 (緑の基本計画)

低炭素まちづくりの推進 (環境基本計画)

用語

ライフタウン：一人ひとりがいきいきと働き、自分らしく暮らせるまちをイメージしたもの  
(「都市計画マスタープラン」の用語説明より)

住生活リテラシー：自らの長期的なライフプランに基づき、より良い住まいの選択と判断する能力  
(国交省の「住生活リテラシー・プラットフォーム」の定義より)

目指す姿

安全・安心で利便性の高い環境のもと  
人と人との支え合い  
コミュニティが形成されている

目標④

頻発・激甚化する  
自然災害に対する  
充実した備えの強化



目標⑤

自分らしい住まい方・  
暮らし方ができる  
ネットワークの形成



目標⑥

ライフタウン\*として安心、  
便利で暮らしやすい住環境  
の実現



住環境  
の  
主な  
土台