

春日井市市営住宅等維持管理・修繕等業務委託に係る  
公募型プロポーザル方式による審査結果について

1 案件名称

春日井市市営住宅等維持管理・修繕等業務委託

2 選定した優先交渉権者

(1) 名称：株式会社メンテナンス

3 契約期間

令和8年4月1日から令和12年3月31日まで

4 公募期間

令和7年12月5日から令和8年1月23日まで

5 審査の結果

(1) 審査基準

審査項目	配点 (委員1人あたり)	満点 (委員全員5名)
1 業務遂行方法の考え方	15点	75点
2 業務実施体制	15点	75点
3 業務品質の管理	20点	100点
4 受付体制	20点	100点
5 情報管理	20点	100点
6 同種業務の実績	10点	50点
7 組織力	10点	50点
8 財政基盤	10点	50点
9 追加サービス・独自のノウハウ等	10点	50点
10 価格提案	20点	100点
合計	150点	750点

(2) 審査を行った事業者（五十音順）

株式会社メンテナンス

株式会社ライフポート西洋

ビレッジハウス・マネジメント株式会社 全3社

(3) 審査結果（選定委員の評価点の合計点）（合計点の高い順）

審査項目	A社	B社	C社
1 業務遂行方法の考え方	51点	54点	48点
2 業務実施体制	59点	59点	63点
3 業務品質の管理	68点	76点	68点
4 受付体制	68点	72点	72点
5 情報管理	72点	72点	64点
6 同種業務の実績	25点	25点	25点
7 組織力	34点	40点	40点
8 財政基盤	50点	50点	20点
9 追加サービス・独自のノウハウ等	34点	37点	31点
10 価格提案	90点	35点	20点
合計	551点	520点	451点