

勝川駅前公営施設ルネックススポーツクラブの管理運営に関する サウンディング型市場調査実施要領 別紙資料

1

●勝川駅前公営施設条例

目的：駅周辺の活性化・市民交流の場の提供

- (1) ホテルプラザ勝川催事場・会議室
- (2) ルネック催事場・会議室

➡(3) ルネックススポーツクラブ

●施設概要



J R 勝川駅前広場隣接
ルネックビル 6 F

7F 貸会議室

6F ルネックススポーツクラブ

5F 浅田レディース勝川クリニック

明光義塾 勝川駅前教室

日本和装 勝川教室

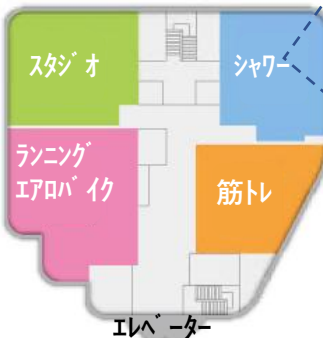
4F salon デュボネ

ナポリピッツァ&ワインのお店 TonGagliano

2F 名城法律事務所 春日井事務所 NPO法人きずなの会 春日井支局

大垣共立銀行 勝川支店

1F ファミリーマート 勝川駅北店



6 F ➡



○水曜定休

平日 10:00～22:00

土 10:00～20:00

日祝 10:00～19:00

○管理運営

指定管理者：勝川開発株式会社

➡管理運営（再委託）

（インストラクター5名体制、各種教室等を開催）

○料金

入会金		5,500円
会費		4,400円／月 44,000円／年一括
ビジター		1,100円／1回券 5,500円／6回券 9,900円／11回券
レンタル	タオル	小 110円 大 220円
	ウェア（上下）	各 220円
	ウェア＋タオル小	1,100円／1ヶ月
	シューズロッカー	350円／1ヶ月

●施設の現状

月	火	水	木	金	土	日
かんたんエアロ 10:30~11:25	入浴 10:30~11:30	やさしいエアロ 10:30~11:30	ヨガリラクス 10:30~11:30	ヨガリラクス 10:30~11:30	ヨガリラクス 10:30~11:30	ヨガリラクス 10:30~11:30
ステップ 11:40~12:30	パワーヨガ 11:40~12:30	ヨガリラクス 11:40~12:30	ヨガリラクス 11:40~12:30	ヨガリラクス 11:40~12:30	ヨガリラクス 11:40~12:30	ヨガリラクス 11:40~12:30
ヨガリラクス 13:00~13:50	ヨガリラクス 13:00~13:50	ヨガリラクス 13:00~13:50	ヨガリラクス 13:00~13:50	ヨガリラクス 13:00~13:50	ヨガリラクス 13:00~13:50	ヨガリラクス 13:00~13:50
ヨガリラクス 14:00~14:50	ヨガリラクス 14:00~14:50	ヨガリラクス 14:00~14:50	ヨガリラクス 14:00~14:50	ヨガリラクス 14:00~14:50	ヨガリラクス 14:00~14:50	ヨガリラクス 14:00~14:50
ヨガリラクス 15:00~15:50	ヨガリラクス 15:00~15:50	ヨガリラクス 15:00~15:50	ヨガリラクス 15:00~15:50	ヨガリラクス 15:00~15:50	ヨガリラクス 15:00~15:50	ヨガリラクス 15:00~15:50
ヨガリラクス 16:00~16:50	ヨガリラクス 16:00~16:50	ヨガリラクス 16:00~16:50	ヨガリラクス 16:00~16:50	ヨガリラクス 16:00~16:50	ヨガリラクス 16:00~16:50	ヨガリラクス 16:00~16:50
ヨガリラクス 17:00~17:50	ヨガリラクス 17:00~17:50	ヨガリラクス 17:00~17:50	ヨガリラクス 17:00~17:50	ヨガリラクス 17:00~17:50	ヨガリラクス 17:00~17:50	ヨガリラクス 17:00~17:50
ヨガリラクス 18:00~18:50	ヨガリラクス 18:00~18:50	ヨガリラクス 18:00~18:50	ヨガリラクス 18:00~18:50	ヨガリラクス 18:00~18:50	ヨガリラクス 18:00~18:50	ヨガリラクス 18:00~18:50
ヨガリラクス 19:00~19:50	ヨガリラクス 19:00~19:50	ヨガリラクス 19:00~19:50	ヨガリラクス 19:00~19:50	ヨガリラクス 19:00~19:50	ヨガリラクス 19:00~19:50	ヨガリラクス 19:00~19:50
ヨガリラクス 20:00~20:50	ヨガリラクス 20:00~20:50	ヨガリラクス 20:00~20:50	ヨガリラクス 20:00~20:50	ヨガリラクス 20:00~20:50	ヨガリラクス 20:00~20:50	ヨガリラクス 20:00~20:50
ヨガリラクス 21:00~21:50	ヨガリラクス 21:00~21:50	ヨガリラクス 21:00~21:50	ヨガリラクス 21:00~21:50	ヨガリラクス 21:00~21:50	ヨガリラクス 21:00~21:50	ヨガリラクス 21:00~21:50

ヨガ等の 教室メニュー充実

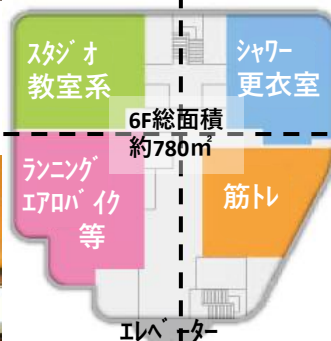


スタジオ約110m²

- ・主に高齢女性に人気
- ・グループ、友人での利用が見られる
- ・近隣フィットネスにはないサービス



- ・シャワー、トイレ、洗面台、ロッカー
- ・サウナ（故障停止中）



トレーニングルーム 約120m²

- ・トレッドミルx14、バイクx7、エリプティカルx5、マッサージx3
- ・近年、会員数減少に伴い、稼働率低下



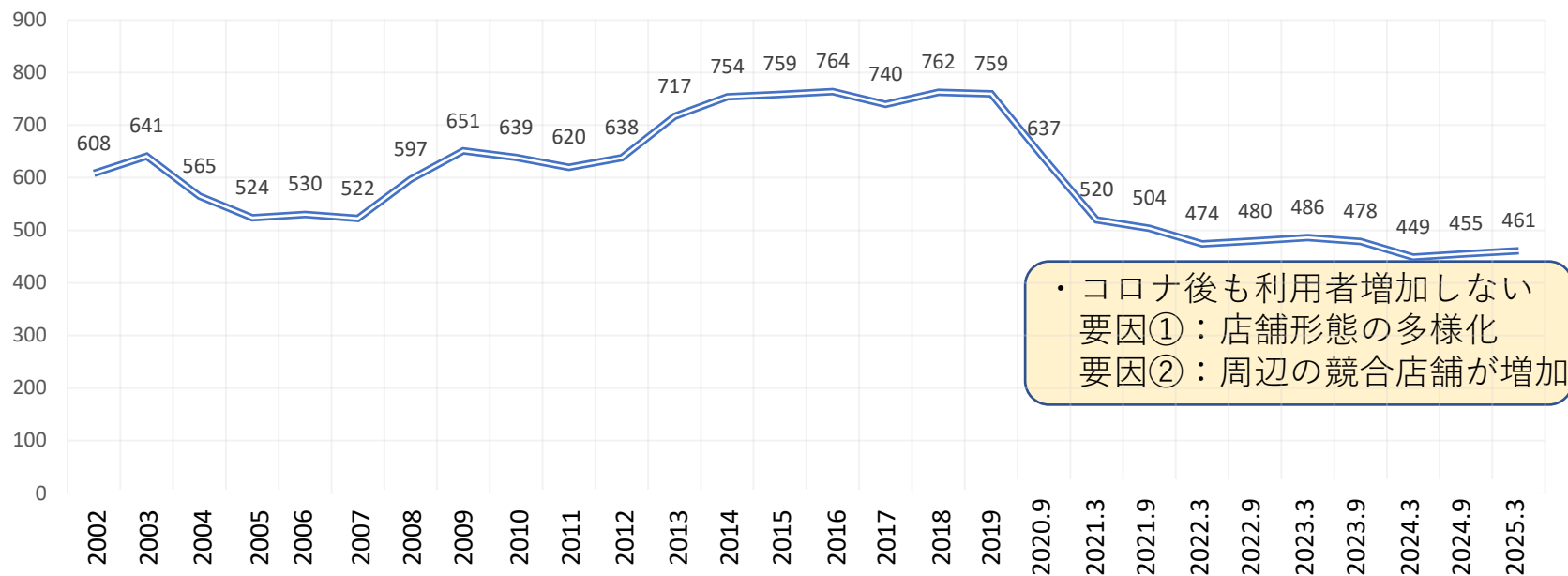
トレーニングルーム 約90m²

- ・筋トレ機器x14、利用者は若年層、低稼働率
- ・スペースにゆとり
- ・近年、会員数減少に伴い、稼働率低下

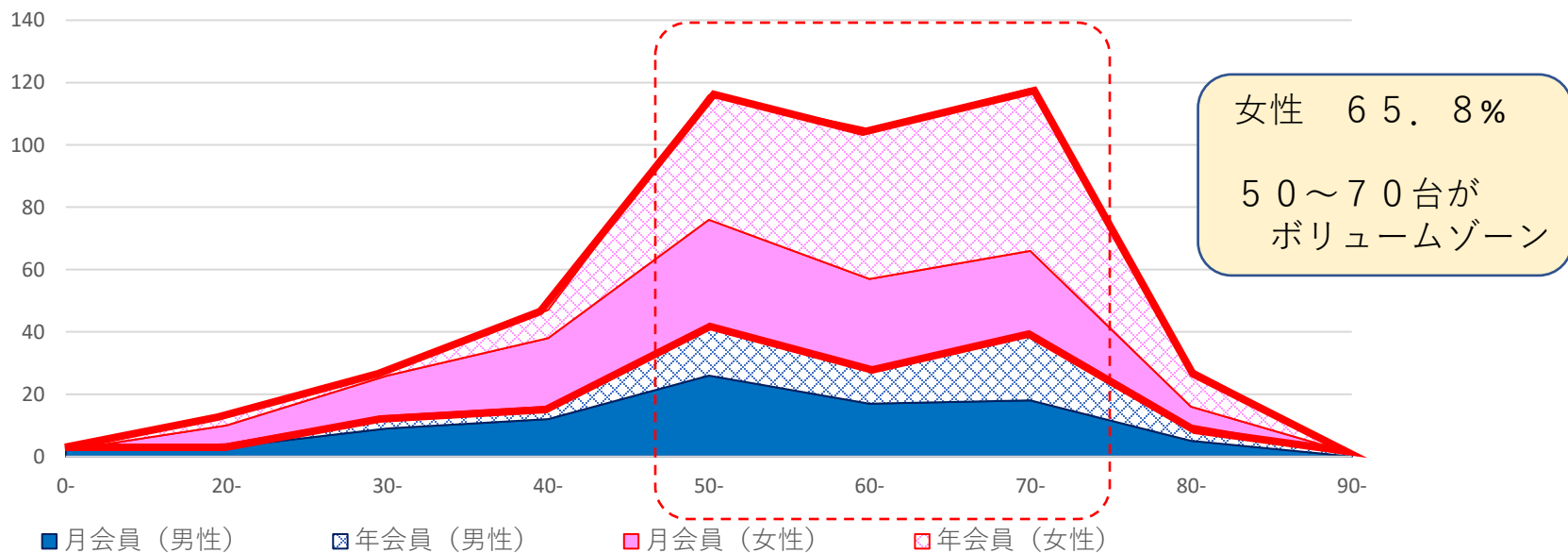
○内装工事を行っており状態良好、水回りの不具合等も現時点、特になし。
 ○トレーニング機器類は全てリース品
 ○有酸素／筋トレは利用者減少。スポーツ教室系サービスは、主に高齢者女性のグループで教室参加が根強い

●会員数推移 と 周辺施設経緯

会員数



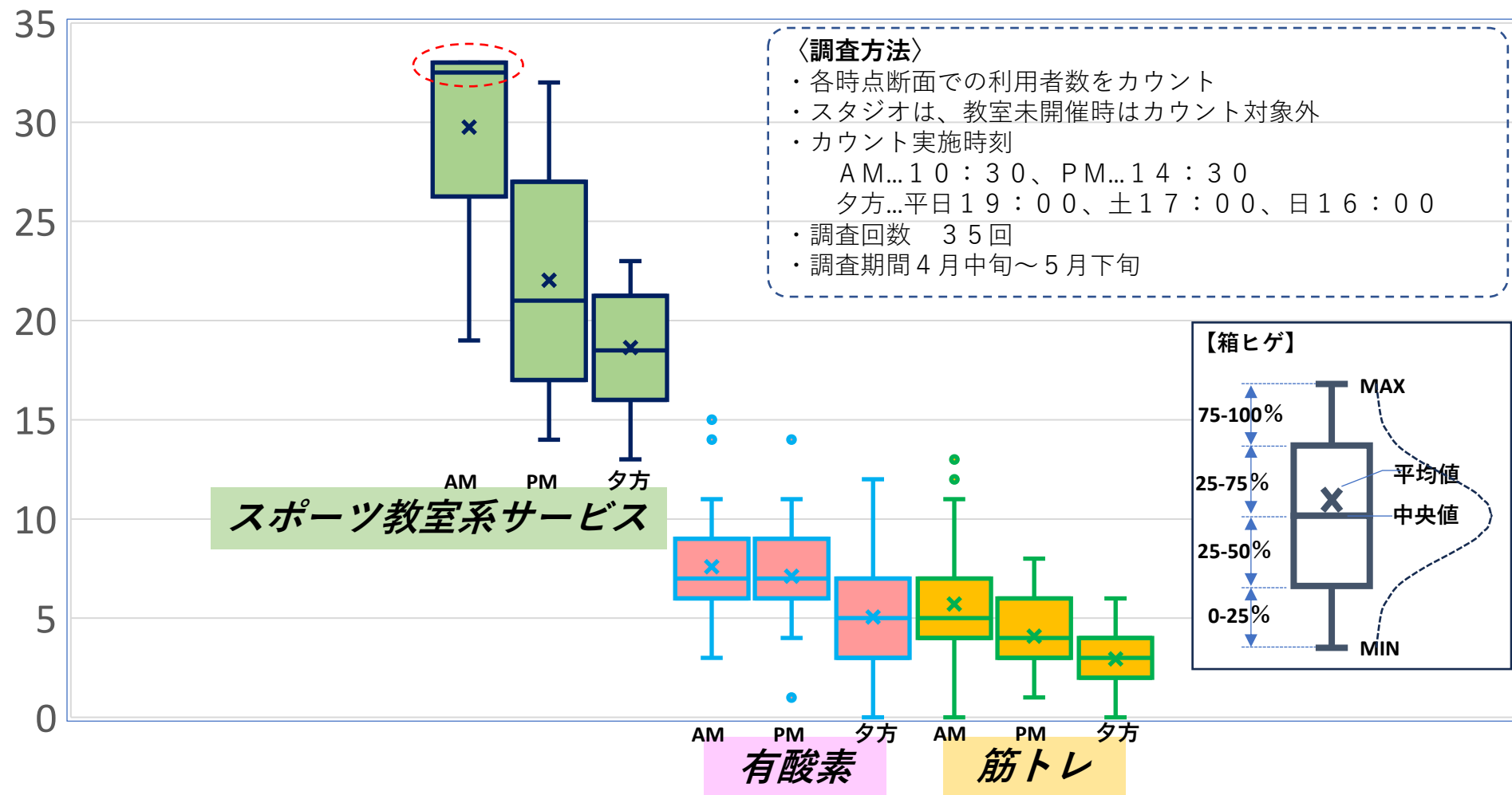
●会員構成推移 (性別、年齢層) / 2024.5月時点



●エリアごとの利用人数カウント ／AM・PM・夕方 各時点断面における利用人数

(人)

各エリア利用者数 (AM・PM・夕方)



「スポーツ教室系サービス」

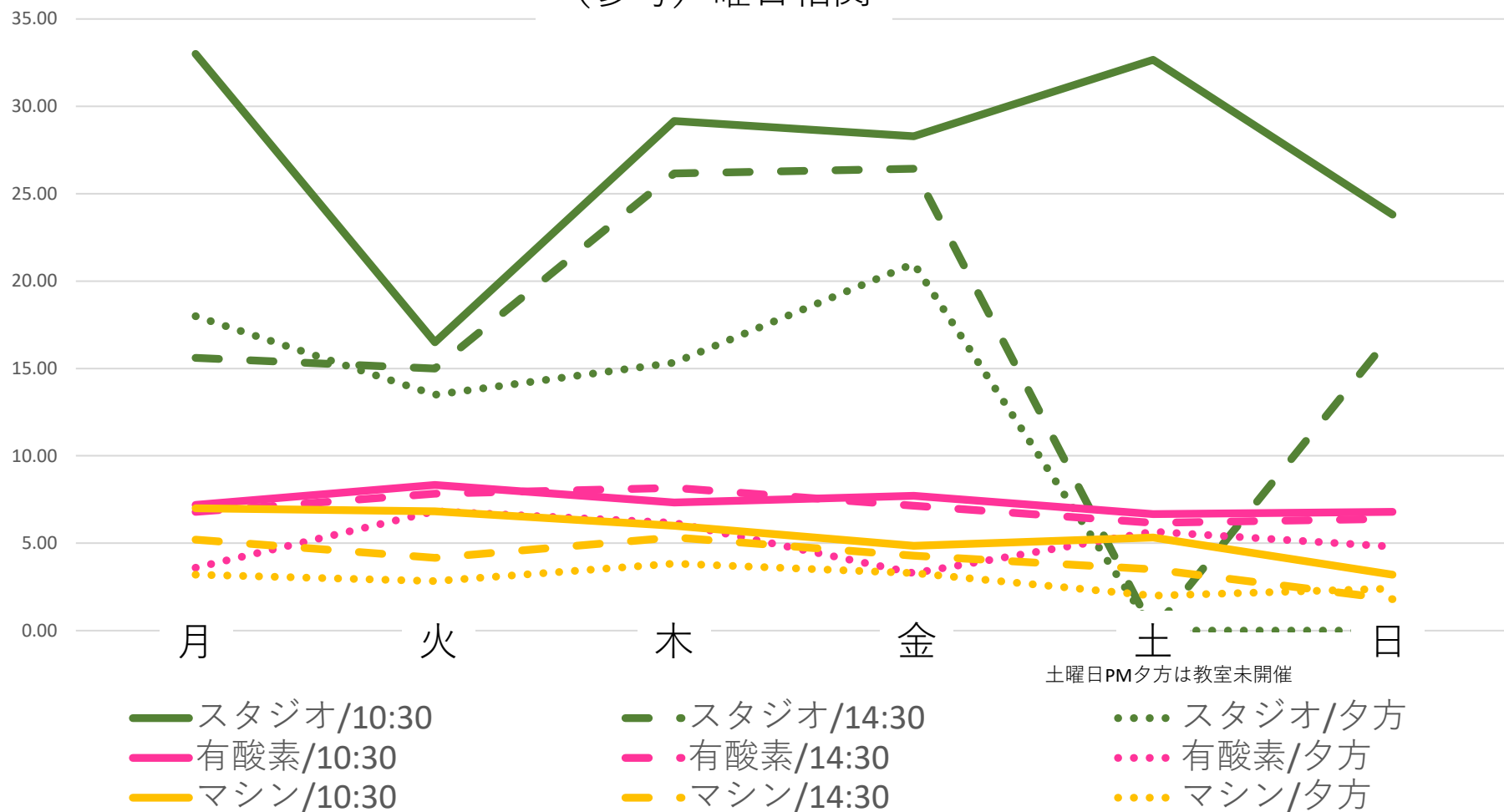
AM：30～35人の多人数で利用されているケースが半数、最低でも20名程度が利用している。

PM：AMに比べ減少するが、20～30名の利用が多い。

夕方：他の時間帯と比べ減少するが、20名程度の利用が多い。

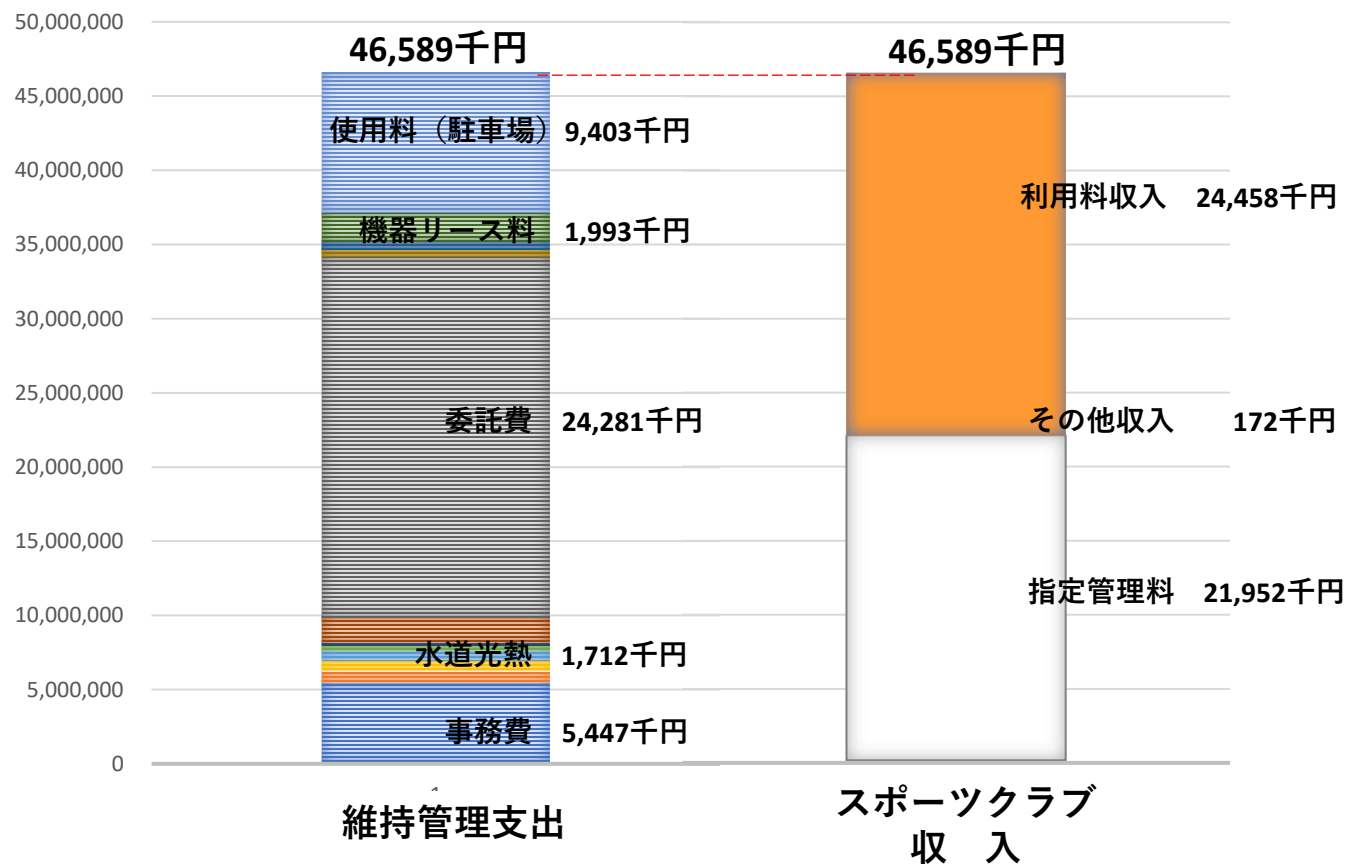
「有酸素」「筋トレ」...全ての時間帯において、5名前後利用されているケースが多い。

(参考) 曜日相関



スポーツ教室系サービスは、メニューにより利用者数のばらつきが大きい。
 いずれもAM時間帯が多く、PM・夕方になるにつれて減少傾向。
 有酸素、筋トレ利用者について、明確な曜日相関はない（若干、土日が少なめ）

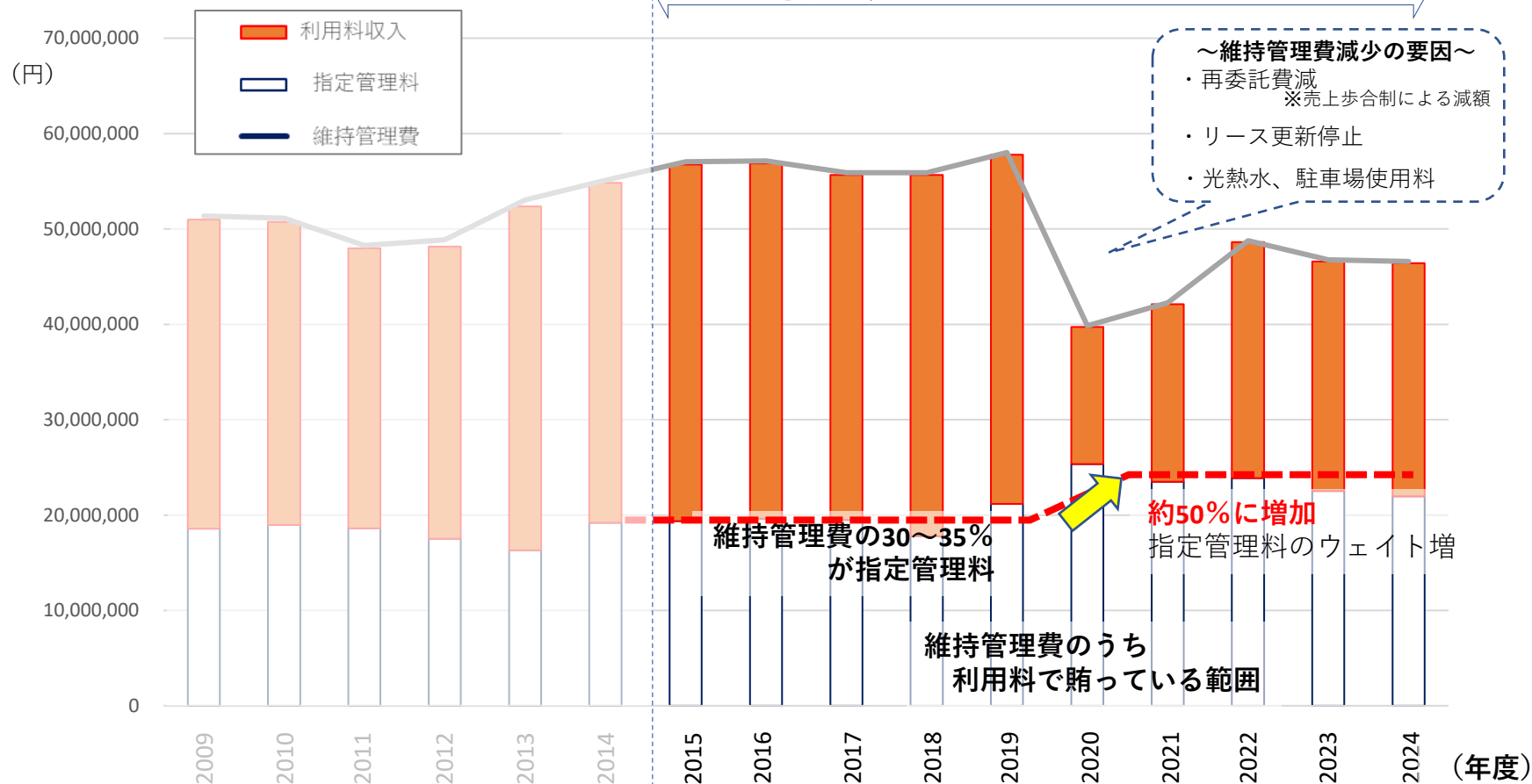
●維持管理費 & 事業収入（2024年度決算）



●指定管理料 21,952 千円（≠赤字補填）

●維持管理費の大半→スポーツマックス再委託料24,281千円
 配布駐車券 9,403千円
 事務費 5,447千円

●維持管理費（＝指定管理料＋利用料）



A 利用料収入（千円）	32407	31787	29355	30636	36051	35635	37409	37262	36186	37884	36618	14398	18600	24743	24085	24458
B その他収入（千円）	385	393	466	709	661	254	269	261	237	240	238	108	147	159	173	180
C 指定管理料（千円）	18562	18959	18615	17523	16315	19200	19356	19610	19475	17765	21158	25340	23505	23874	22516	21952
D 維持管理費（千円）	51354	51139	48272	48867	53026	55090	57034	57132	55899	55889	58014	39846	42252	48777	46773	46589
C/D（%）	36	37	39	36	31	35	34	34	35	32	36	64	56	49	48	47