

2026年3月27日

春日井市 産業部

経済振興課商工労政担当

勝川駅前公営施設 ルネックススポーツクラブの管理運営 に関するサウンディング型市場調査実施要領

本要領は、勝川駅前公営施設ルネックススポーツクラブの施設の在り方を検討するにあたり、本市が民間事業者に対してサウンディング型市場調査（以下「本調査」という。）を行うため、その実施方法等について定めるものです。

1 背景

勝川駅周辺エリア（愛知県春日井市）は、JR中央線勝川駅を核とする交通拠点としての利便性向上や、地域の商店街をはじめとする商業機能の活性化を図る為、鉄道の高架化をはじめ、市街地再開発事業や土地区画整理事業等を複合的に展開して整備されたエリアです。また、市は「駅周辺の活性化」や「市民交流の場の提供」を目的とする公共施設として、ルネックススポーツクラブ（以下「本施設」という。）や会議室・催事場等を設置しました。これらの一連の整備により本エリアは、民間活力の活性化など飛躍的な地域価値の向上と発展を遂げ、今もなお日々賑わいを見せています。

しかし、1993年（平成5年）に供用を開始した本施設については、感染症の流行を契機とする会員数の急激な減少に加え、近隣の発展に伴う同類の民間施設の充実や、トレーニング施設等へのニーズ変動等を受け、会員数の回復が困難な状況です。

社会情勢や市財政状況の厳しさが増す中において、本施設における民間活力を活用した効率的な運営手法の検討や実現可能性を確認し、本施設の継続可否を含む在り方の検討が必要となっています。

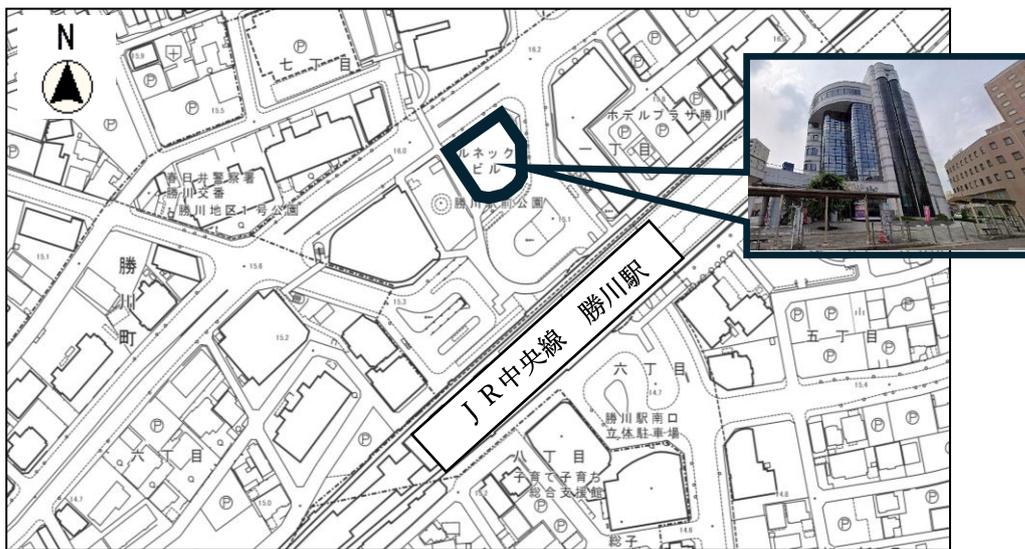
2 調査目的

市は、本施設の運営において、民間活力による運営や民間のアイデア・ノウハウを活用した市負担の低減を図るとともに、本施設の設置目的である「駅周辺の活性化」や「市民交流の場の提供」、「利用者の生きがいがづくりやウェルビーイング向上」を両立するサービス内容や施設運営手法を検討します。

その為、民間事業者の皆様との対話により、民間事業としての出店意向の有無や、公共施設としての運営を継続しながら民間活力を活用した市負担低減に寄与するアイデアやノウハウ、実現可能性や実現に必要な市の支援等を確認し、今後の本施設の在り方や運営手法の検討に活用する事を目的とします。

3 本施設の概要（現状）

- (1) 設置目的：駅周辺の活性化、市民交流の場の提供
- (2) 所在地：愛知県春日井市松新町1丁目4番地 ルネックビル6階
- (3) 位置図：

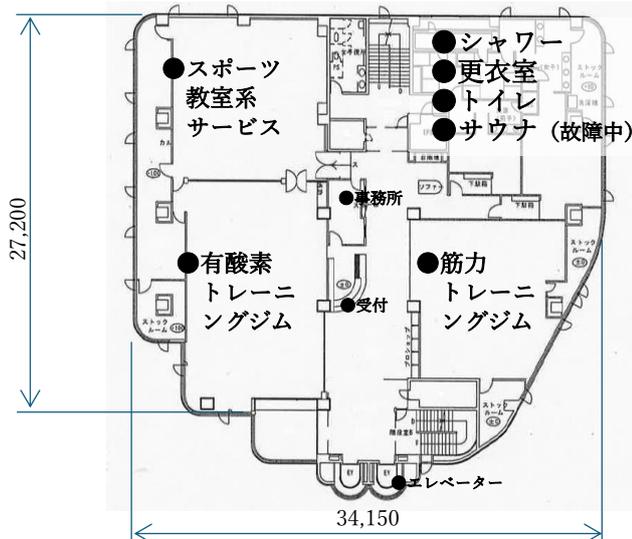


- (4) 主な提供サービス：スポーツ教室系サービス、有酸素トレーニングジム、筋力トレーニングジム、更衣室、シャワー／トイレ、サウナ（故障停止中）
 駐車券提供（市営地下駐車場）、他タオル貸出
 ※会員制（月会員・年会員、ゲスト利用可）

(5) 施設の利用料金

会員種別		ルネック会員	年間ルネック会員
入会金		5,500円	
会費		4,400円	年間一括払い 44,000円
施設利用料金		無料	
アスレチックジム・スタジオプログラム		営業時間内いつでも 無料	
レンタル料金※1回	タオル（小）	110円	
	タオル（大）	220円	
	トレーニングウェア(上・下)	各220円	
	トレーニングウェア(上・下) + タオル(小)	1,100円 (1ヵ月あたり)	
	シューズロッカー	350円 (1ヵ月あたり)	

(6) 本施設フロアマップ（ルネックビル6階）



(7) 利用状況、設備等

会員数：460名（2025年3月31日時点）

利用状況：本施設が提供するサービスのうち、インストラクターによるスポーツ教室系サービスは、募集定員33名（一部のプログラムを除く。）に対し参加率は70%前後で推移（特に午前中に開催するプログラムは定員上限に達しているケースもある。）しており、女性を中心に堅調に利用者数を維持している一方で、有酸素トレーニングジム／筋力トレーニングジムでは利用者数が少ない状況です。

※利用状況等の詳細は別添資料を参照してください。

(8) 市の根拠条例等

春日井市勝川駅前公営施設条例、春日井市勝川駅前公営施設条例施行規則

4 本施設における市の期待・考え

施設の運営については、市営・民営を問わず、市負担の削減・低減と利用者のいきがい&ウェルビーイング向上を両立する提案を募集します。

提案にあたり、利用需要のあるスポーツ教室系サービスを継続する一方で、利用者が少なく周辺の民間施設が充実している有酸素トレーニングジム・筋力トレーニングジムを廃止し、その代替として、あらゆる世代の方にとっての心身の健康や、いきがいづくり、継続的な社会参加に寄与するサービス（以下「代替サービス」という。）に置き換え、施設全体の魅力向上や利用者数の回復など施設運営の効率が高められる提案を

想定していますが、施設の魅力を高める工夫と合わせ、有酸素トレーニングジムや筋力トレーニングジムを継続する提案も含め幅広く自由な提案を受け付けます。

(1) 市が運営する公共施設として提案する場合

原則として、「3 本施設の概要 (1) 設置目的」及び「4 本施設における市の期待・考え (1) 市負担軽減と利用者のいきがい&ウェルビーイング向上の両立」(以下「公共施設設置目的」という。)の範囲内で、事業・サービス内容等を提案してください。

この場合、施設の管理運営は、市が公募により定める指定管理者(指定管理者の指定は最長5年間であり、期間満了後は再公募となります。)とすることを想定しています。

その為、指定管理者は、市が負担する指定管理料と利用者が支払う本施設の利用料金、その他指定管理者の創意工夫により本施設の利用増進を図る自主事業収入等を本施設の運営収入とし、本施設の維持管理を含む総合的な運営・管理をしていただきます。

また、任意ですが、指定管理者となる民間事業者が一部床を有償で使用し(別途市へ床の使用料を支払う。)、上記の公共施設設置目的の範囲内に限らず、自由かつ独自に民間事業サービスを提供する提案も可能です。この場合、別途市が当該床の使用を許可した上で使用料をお支払いいただきます(毎年度、行政財産目的外使用許可手続きを要します。(2025年度の行政財産目的外使用料は1,353円/㎡・月。使用料は、各年度の路線価等を基に算出します。))。

(2) 民間事業者が運営する店舗として提案する場合

本施設の床を使用し、完全な民間事業としてスポーツ教室系サービスや駅周辺の活性化・市民交流の場の提供・あらゆる世代の方にとっての心身の健康・高齢者のいきがいづくりや継続的な社会参加に寄与する事業を実施していただく提案も受け付けます。

この場合、市から床の買い取りを提案する場合は取得代金を、また、賃貸による提案をする場合は賃貸料(いずれも概算で構いません。)とその根拠も含め提案してください。

(3) 現状施設の有効活用

提案にあたり、公共施設とする提案、民営施設とする提案問わず、現状建物・設備を極力活用することとし、改修等を最小限とする提案を期待します。

(4) その他

上記の市の期待・考えのもと本調査を実施し、民間活力の活用による市負担の削減・低減や効率的・効果的な運営を実現する可能性が難しい事を確認した場合は、本施設全体の継続可否を含む在り方を検討することを考えています。

5 提案を求める事項（調査項目）

本調査において「4 本施設における市の期待・考え」に基づき、次に記載する事項について提案してください（概略案で可）。

(1) 提案のコンセプト

(2) 公共施設／民営店舗の別

(3) 事業内容

スポーツ教室系サービス、代替サービス、その他事業を構成するサービスの内容・メニュー、概要、例示等

(4) 床活用イメージ

提案サービスの床配置イメージ

(5) サービス利用料金

サービスの利用料金及びその考え

(6) 概算収支（1年あたりの運営収支（概算））

①市が運営する公共施設として提案する場合は、収入においては、市が負担する指定管理料、利用者が支払う利用料金、その他指定管理者の創意工夫により本施設の利用増進を図るイベント等の自主事業による収入（任意）、一部床を有償で使用し独自の民間事業を実施する場合は、当該事業により得られる収益のうち公共サービスの運営に充てられる金額（任意）等を提案してください。また、支出については、別紙施設管理収支実績を参考に、施設の総合的な維持管理に必要な費用を提案してください。

②民営事業者が運営する店舗として提案する場合は、市へ支払う床の賃貸借料又は床の取得代金のみ提案してください。

(7) 実施に要する期間

提案事業を実施する場合、施設の開所までに要する概算期間。

(8) その他（任意）

提案内容を実現するために必要となる市への要望等

6 本調査の実施スケジュール

(1) 実施要領の公表	2026年3月27日
(2) 事前質問の受付	2026年3月27日～4月17日
(3) 現地見学会の参加申込（希望者のみ）	2026年3月27日～4月10日
(4) 現地見学会の開催（希望者のみ）	2026年4月15日（休館日）又は22日（休館日）
(5) 事前質問の回答公表	2026年4月27日（予定）
(6) 調査への参加申込	2026年4月13日～5月13日
(7) 調査（ヒアリング）実施日の調整	随時
(8) 提案書類の提出	2026年5月21日～5月22日
(9) 調査（ヒアリング）の実施	2026年5月26日～6月5日
(10) 調査結果の公表内容の調整、確認	2026年6月～7月
(11) 調査結果のまとめ、公表	2026年8月下旬（予定）

7 本調査の対象者

調査の参加資格は、事業へ参加する意欲がある法人とし、次の要件をすべて満たす事業者とします。

- (1) 地方自治法施行令（昭和22年政令16号）第167条の4の規定に該当しない法人であること。
- (2) 会社更生法（平成14年法律第154号）及び民事再生法（平成11年法律第225号）に基づく更生・再生手続き中ではない者であること。
- (3) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団（以下「暴力団」という。）又は暴力団若しくは暴力団員等（暴力団員又は暴力団員でなくなった日から5年を経過しないものをいう。）の統制下にある法人ではないこと。
- (4) 宗教活動又は政治活動を主たる目的としている者でないこと。

8 事前質問の受付

事前質問書（様式1）に必要事項を記入し、Eメールで送付してください。メールの件名は「ルネックススポーツクラブ サウンディング型市場調査事前質問」とします。

- (1) 事前質問の受付締切 2026年4月17日（金）午後5時まで

- (2) 質問した事業者名は公表しませんが、すべての質問内容とそれに対する回答を市ホームページで公表する予定です。

9 現地見学会の開催

現地見学会への参加を希望する事業者は、現地見学会申込書（様式2）に必要事項を記入し、Eメールで送付してください。件名は「ルネックススポーツクラブ 現地見学会の参加申込」とします。

- (1) 申込の受付締切 2026年4月10日（金）午後5時まで
- (2) 見学会は、以下の日時（休館日）で開催し、予めいずれかの日程で参加申込をした方のみに見学していただけます。見学日当日は、本施設にて受付を行い、申込があった事業者の皆様と同時に見学していただきます。なお、申込が多数ある場合は、見学日を別途調整させていただく場合があります。
- ・第1回 2026年4月15日（水）10：00～12：00
 - ・第2回 2026年4月22日（水）10：00～12：00
- (3) 参加人数は、申込1件につき最大5名までとします。なお、見学されるメンバーは、複数の企業で構成していただくことも可能です。

10 調査への参加申込

エントリーシート（様式3）に必要事項を記入し、Eメールで送付してください。件名は「ルネックススポーツクラブ サウンディング型市場調査への参加申込」とします。

- (1) 申込の受付期間 2026年4月13日（月）～2026年5月13日（水）午後5時まで
- (2) 市からサウンディング調査実施日の連絡
- 市が、エントリーシートに記載された担当者宛に連絡し、サウンディング調査（ヒアリング）実施日を調整させていただきます。エントリーシートには必ず複数の候補日を記載してください。

11 提案書の事前提出

提案書（任意様式）を作成の上、Eメールで送付してください。件名は「ルネックススポーツクラブ サウンディング型市場調査提案書の提出」とします。

- (1) 提出期間 2026年5月21日（木）～2026年5月22日（金）午後5時まで

- (2) 様式は任意ですが、資料のボリュームの目安としてA4で4枚程度を想定しています。資料を補足する為の参考資料等は当日ご用意いただいても構いません（参考資料は事前に提出していただく必要はありません。）。

1 2 調査（ヒアリング）の実施

- (1) 実施日時は、2026年5月25日（月）～2026年6月5日（金）までの期間で、別途

調整により決定した日時

- (2) 所要時間は、最大で1時間程度を想定しております。
- (3) 場所は春日井市役所とします。詳細は別途ご連絡します。
- (4) 調査日当日は、参加申込をした方のみに参加していただけます。なお、参加者は複数の事業者で構成していただくことも可能です。
- (5) 参加人数は、1事業者につき最大5名までとします。
- (6) 調査方法

ア 提案者ごとに実施します。

イ 当日は、事前に提出された資料は配布不要です。必要に応じて補足資料を追加で配布していただくことも可能です。その場合、市側への配布用に5部用意してください。

ウ はじめに提案内容をご説明いただき、その後、市から必要に応じて質問等をさせていただきます。特にスクリーンやプロジェクターは用意しませんが、説明にあたり必要であれば市が用意しますので要請してください（持参いただいても構いません。）。

1 3 調査結果のまとめ、公表

本調査結果の概要を、市議会をはじめ、市ホームページ等で公表します。公表に当たっては、提案者の名称等は公表しませんが、提案者のアイデアやノウハウの流出・保護に配慮するため、公表内容について事前に確認を依頼しますので、協力をお願いします。

1 4 事業スケジュールについて

ルネックススポーツクラブの運営方法の見直しスケジュールは、現時点において確定しておらず、本調査結果を踏まえ、方向性も含めて検討します。

1 5 その他

- (1) 本調査に関する全ての費用は、提案事業者の負担とします。
- (2) 本調査終了後も、必要に応じて追加のヒアリングをお願いする場合があります。
- (3) 本調査は、今後の民間活力の活用に向けた実現可能性や、事業スキームの構築に役立てるものです。民間事業者の選定に係る本公募を実施する際は、本調査への参加実績を加点要素として検討する予定です。

1 6 連絡先

春日井市 産業部 経済振興課 商工労政担当

所在地 〒486-8686 愛知県春日井市鳥居松町5丁目44番地

電話 0568-85-6240

FAX 0568-84-8731

Eメール keizai@city.kasugai.lg.jp

勝川駅前公営施設ルネックススポーツクラブの
管理運営に関するサウンディング型市場調査実施要領

様式1

事前質問書

1	法人名			
	所在地			
	担当者	氏名		
		所属・部署		
		E-mail		
T e l				

2	質問内容		

※ 送付先メールアドレス keizai@city.kasugai.lg.jp

勝川駅前公営施設ルネックススポーツクラブの
管理運営に関するサウンディング型市場調査実施要領

様式 2

現地見学会申込書

1	法人名			
	所在地			
	担当者	氏名		
		所属・部署		
E-mail				
	T e l			

2	参加希望日	参加日に <input checked="" type="checkbox"/> してください。 <input type="checkbox"/> 第 1 回 2026 年 4 月 15 日 (水) 10 : 00 ~ 12 : 00 <input type="checkbox"/> 第 2 回 2026 年 4 月 22 日 (水) 10 : 00 ~ 12 : 00	
	参加人数	_____ 名 ※ 5 名以内としてください。	
	参加予定者	事業者名	所属 役職

※ 現地見学会への参加を希望しない場合は、本様式の提出は不要

※ 送付先メールアドレス keizai@city.kasugai.lg.jp

勝川駅前公営施設ルネックススポーツクラブの
管理運営に関するサウンディング型市場調査実施要領

様式3

エントリーシート

1	法人名			
	所在地			
	担当者	氏名		
		所属・部署		
		E-mail		
T e l				

2	ヒアリング希望日	希望日に <input checked="" type="checkbox"/> してください。 <input type="checkbox"/> 年 月 日 () 〇 : 〇〇 ~ 〇 : 〇〇 <input type="checkbox"/> 年 月 日 () 〇 : 〇〇 ~ 〇 : 〇〇 <input type="checkbox"/> 年 月 日 () 〇 : 〇〇 ~ 〇 : 〇〇 <input type="checkbox"/> 年 月 日 () 〇 : 〇〇 ~ 〇 : 〇〇 <input type="checkbox"/> 年 月 日 () 〇 : 〇〇 ~ 〇 : 〇〇	
	参加人数	_____名 ※5名以内としてください。	
	参加予定者	所属・役職	氏名

※エントリーシート受領後、担当者様と実施日時を個別に調整させていただきます。

(ご希望に沿えない場合もありますので、あらかじめご了承ください。)

※ 送付先メールアドレス keizai@city.kasugai.lg.jp