

物件説明書

番 号	所 在 地 番	地 目	地 積(㎡)	坪	最低売却価格(円)
1	明知町字西厚金796番1	水道用地	367.91	約111.29	2,290,000

接面道路の幅員及び構造		南西側有効幅員約6.3～10.5m、アスファルト舗装の市道6151号線 北東側有効幅員約2.7m、アスファルト舗装の市道6144号線			
法令等に基づく制限	都市計画法等	市街化調整区域			
		用途地域	—		
		建ぺい率	60%	容 積 率	200%(道路幅員による制限有り)
		防火指定	建築基準法第22条区域	高度制限	—
	その他法制限	居住誘導区域外、都市機能誘導区域外、宅地造成工事規制区域内			
交 通 機 関		道路	東名高速道路 春日井IC 約6.4km、中央自動車道 小牧東IC 約4.8km		
		鉄道	JR中央本線「高蔵寺」駅:約6.4km		
供給処理施設の状況		利用可能な施設	配管等の状況	照 会 先 及 び 電 話 番 号	
	電 気	中部電力㈱	前面道路配線 有	中部電力パワーグリッド㈱春日井営業所 0120-929-649	
	上水道	市営水道	前面道路配管 有	春日井市上下水道部上下水道業務課 0568-85-6419	
	下水道	公共下水道	公共下水道区域外		
	ガ ス	都市ガス	前面道路配管 無	東邦ガス㈱都市ガス本支管理設状況問合せ窓口 052-872-9771	
公共施設		春日井市役所	所	春日井市鳥居松町5丁目44番地	0568-81-5111 (代表)
		春日井市立西尾小学校	在	春日井市西尾町6番地6	0568-88-0059
		春日井市立坂下中学校	地	春日井市神屋町408番地	0568-88-0019
参 考 事 項		・売払物件は、現状有姿での引渡となります。したがって、対象地上の工作物等(水道施設、残置鉄パイプ、電気設備及び他の地中埋設物等)を含みます。 ・売払物件は、架空線が横断しています。架空線の移設等については買受人にて協議を行ってください。 ・売払物件は、現状、街頭消火器が設置されています。(撤去予定)			